

## ZAPYTANIE OFERTOWE O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ PONIŻEJ 30 000 EURO

Województwo Kujawsko-Pomorskie zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na poniżej opisany przedmiot zamówienia.

**Zamawiający:**

Województwo Kujawsko-Pomorskie

Plac Teatralny 2,

87-100 Toruń,

NIP 956 19 69 536

REGON 092350613

### 1. Przedmiot zamówienia:

opracowanie audytu energetycznego dla budynku użyteczności publicznej: budynku biurowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego przy Pl. Teatralnym 2 w Toruniu, obręb 14 Toruń, dz. nr 10.

### 2. Informacja o istniejącym budynku:

zamawiający udostępni w celach pomocniczych dokumenty: inwentaryzacji budowlanej budynku oraz dokumentację projektową opracowaną dla zamierzenia służącego poprawie efektywności energetycznej.

#### **Charakterystyczne parametry określające wielkość budynku:**

powierzchnia netto (razem): 12711,58 m<sup>2</sup>, w tym:

- powierzchnia użytkowa: 8019,12 m<sup>2</sup>

- powierzchnia ruchu: 4286,37 m<sup>2</sup>

- powierzchnia usługowa: 406,09 m<sup>2</sup>.

**Szczegółowy opis budynku i zestawienie powierzchni znajduje się w zał. nr 3** (zawiera dane dotyczące powierzchni przed dokonaną rozbudową budynku).

#### 1) Adres budynku:

Pl. Teatralny 2, 87-100 Toruń

#### 2) Opis przedsięwzięcia służącego poprawie efektywności energetycznej:

W ramach projektu zrealizowane zostaną następujące roboty mające bezpośredni wpływ na zwiększenie efektywności energetycznej budynku:

- a) wymiana stolarki drzwiowej (zewnątrznej);
- b) roboty termoizolacyjne (część elewacji, która nie posiada termoizolacji);
- c) wymiana oświetlenia wewnątrz w budynku (oprócz wyremontowanej części budynku – skrzydła południowego wcześniej użytkowanego przez Wydział Nauk Historycznych oraz Instytut Historii i Archiwistyki UMK);
- d) przebudowa systemu wentylacji (instalacja grzewczo-chłodząca);
- e) wykonanie układu rozdziału ciepła;
- f) wykonanie systemu zarządzania BMS;
- g) przebudowa układu odwiertów istniejącej pompy ciepła;
- h) wykonanie systemu fotowoltaicznego;
- i) wykonanie instalacji systemu chłodzącego;

j) osprzęt oświetlenia zostanie wykonany zgodnie z obowiązującą normą PN-EN 12464-1.

### **3. Konieczne warunki związane z przygotowaniem zamówienia.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- wykażą, że osoba która będzie realizować zamówienie posiada doświadczenie polegające na opracowaniu przynajmniej dwóch audytów energetycznych pozytywnie zweryfikowanych przez Bank Gospodarstwa Krajowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. z 2014 r. poz. 712) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert.
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

### **4. Formalne wymogi przygotowania zamówienia.**

Audyt energetyczny sporządzany jest na potrzeby planowanej realizacji przedsięwzięcia i wariantów realizacji tego przedsięwzięcia wraz z oceną jego opłacalności ekonomicznej i możliwej do uzyskania oszczędności energii, stosownie do sposobu jego sporządzania określonego w § 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. 2012 poz. 962 z późn. zm.).

**Audyt energetyczny powinien zostać wykonany zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumencie: Załącznika do Uchwały nr 65/2016 Komitetu Monitorującego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 z dnia 26 lipca 2016 r., i zawierać wszystkie elementy wymienione w tym dokumencie.**

Załącznik do Uchwały nr 65/2016 Komitetu Monitorującego RPO WK-P na lata 2014-2020 z dnia 26 lipca 2016 r.

„Kryteria wyboru projektów”

Działanie: 3.3 Efektywność energetyczna w sektorze publicznym i mieszkaniowym.

Poddziałanie: n/d

Priorytet: 4c Wspieranie efektywności energetycznej, inteligentnego zarządzania energią i wykorzystania odnawialnych źródeł energii w infrastrukturze publicznej, w tym budynkach publicznych i w sektorze mieszkaniowym.

Cel szczegółowy: Zwiększona Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych budynków mieszkaniowych.

Schemat: Modernizacja energetyczna budynków publicznych.

Załącznik do Uchwały nr 65/2016 Komitetu Monitorującego RPO Wk-P na lata 2014-2020 z dnia 26 lipca 2016 r.

Dokument dostępny w wersji elektronicznej pod adresem:

[http://mojregion.eu/files/dokumenty%20rpo/konkursy\\_nabory/3.3\\_efektywnosc\\_energ\\_w\\_sektorze\\_publ\\_i\\_mieszk\\_nr\\_36\\_19\\_08\\_2016/KM\\_65\\_2016%20z%2026.07.2016%20r.%20kryteria%203.3%20poza%20PT%20-%2008.11.2016.pdf](http://mojregion.eu/files/dokumenty%20rpo/konkursy_nabory/3.3_efektywnosc_energ_w_sektorze_publ_i_mieszk_nr_36_19_08_2016/KM_65_2016%20z%2026.07.2016%20r.%20kryteria%203.3%20poza%20PT%20-%2008.11.2016.pdf)

### **5. Szczegółowe warunki wykonania zamówienia:**

1. Ustala się obowiązek wykonania opracowania przedmiotu zamówienia (wersja papierowa) w ilości: 3 egz. każdego opracowania. W wersji elektronicznej – w 2 egz. (na nośniku elektronicznym – płycie CD/DVD), którą Wykonawca dostarczy w terminie 7 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego. Wersja elektroniczna winna posiadać nazewnictwo identyczne z zawartością opracowania wersji papierowej.

2. Wykonawca zobowiązany będzie do organizowania na bieżąco z Zamawiającym, konsultacji roboczych. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich posiadanych informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do wykonanej dokumentacji i przedmiotu zamówienia, w zakresie objętym umową. Własność egzemplarzy przechodzi na Zamawiającego z dniem wydania.

**6. Wytyczne dotyczące przygotowania programu funkcjonalno-użytkowego.**

1. Wykonawca będzie zobowiązany do zawarcia umowy zgodnie z wzorem umowy: zał. Nr 1.
2. **Do oferty należy dołączyć:**
  - 1) fotokopię oświadczenia – zał. nr 4 (oświadczenie o posiadaniu wymaganej wiedzy, doświadczenia i potencjału).
  - 2) fotokopię formularza oferty – zał. nr 5.
  - 3) fotokopię dokumentu potwierdzającego należyte wykonanie dzieła opisanego pkt 3.
  - 4) wykonawca jest zobowiązany do dołączenia do oferty kopię wpisu do CEIDG lub KRS.

**Ofertę, proszę przekazać wyłącznie drogą elektroniczną – fotokopie (skan) dokumentu, na adres: [m.czepiel@kujawsko-pomorskie.pl](mailto:m.czepiel@kujawsko-pomorskie.pl)**

**7. Termin składania ofert cenowych, w ramach prowadzenia rozeznania rynku, mija dnia 6 lutego 2017 r. o godz. 12.00.**

**Pożądany termin realizacji planowanego zamówienia** przez wybranego oferenta: nie później niż **30 dni** od zawarcia umowy.

Nadzór nad przygotowaniem zadania do realizacji pełni Wydział Planowania Inwestycji w Departamencie Inwestycji i Infrastruktury Drogowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, tel. 602 711 784.

**8. Informacje dodatkowe:**

Zamawiający wybierze ofertę spełniającą wymogi określone w zapytaniu, na podstawie kryterium, najkorzystniejszej ceny.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość niedokonania wyboru oferty, bez podania przyczyny.