

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na przyjęcie od Gminy Kruszwica darowizny zabudowanej nieruchomości położonej w Kruszwicy przy ul. Popiela 3, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 249/3 o pow. 0,1527 ha, obręb 2, KW nr BY11/00052761/5 na potrzeby utworzenia nowej siedziby Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia wraz z ekspozycją przyrodniczo-historyczną.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także darowizny dokonanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego lub między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystywania nieruchomości na ten cel, darowizna podlega odwołaniu. Stosownie do obowiązujących zasad nabywania nieruchomości przez Województwo Kujawsko-Pomorskie i zasad sprawowania współwłasności ustalonych na mocy uchwały Nr 377/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r., Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego może m.in. nabywać własność nieruchomości do wojewódzkiego zasobu od osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego, uwzględniając potrzeby rozwoju regionu kujawsko-pomorskiego oraz obowiązek wykonywania zadań publicznych powierzonych do realizacji samorządowi województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego poparł starania Dyrektora Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia i wystąpił do Burmistrza Kruszwicy z wnioskiem o przekazanie na rzecz Samorządu Województwa w drodze darowizny nieruchomości położonej w Kruszwicy przy ul. Popiela 3 z przeznaczeniem na potrzeby utworzenia nowej siedziby Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia wraz z ekspozycją przyrodniczo-historyczną. Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Kruszwica jest zabudowana wpisaniem do gminnej ewidencji zabytków pałacykiem, zlokalizowanym w bezpośrednim sąsiedztwie Mysiej Wieży. Wojewódzka samorządowa jednostka organizacyjna planuje przedmiotową nieruchomość zmodernizować i zagospodarować z przeznaczeniem na utworzenie nowej siedziby Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia wraz z ekspozycją przyrodniczo-historyczną. O środki finansowe na realizację niniejszego przedsięwzięcia będzie ubiegała się w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach terenu pozbawionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica działka położona jest w strefie miejskiej, na obszarze Nadgoplańskiego Parku Krajobrazowego, w granicach obszaru specjalnej ochrony „Ostoja Nadgoplańska” oraz specjalnego obszaru ochrony „Jezioro Gopło”. Działka położona jest w granicach obszaru śródmiejskiego mieszkaniowo-usługowego, zabudowanego, wskazanego do przekształceń i kontynuacji zabudowy. Działka zlokalizowana jest w 100-metrowej strefie ochronnej Jeziora Gopło, gdzie obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów budowlanych. Są to obszary zainwestowane wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji turystyczno-wypoczynkowych, obsługi ruchu oraz zieleni urządzonej. Działka położona jest w granicach strefy ochrony

konserwatorskiej. Na podstawie badania księgi wieczystej można stwierdzić, że na dzień 29 grudnia 2016 roku nieruchomość jest wolna od wpisów dotyczących jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek. Na mocy uchwały Nr XXVI/256/2016 z dnia 29 listopada 2016 roku Rada Miejska w Kruszwicy wyraziła zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego nieruchomości położonej w Kruszwicy przy ul. Popiela 3, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 249/3 o pow. 0,1527 ha, obręb 2, KW nr BY1I/00052761/5. Uzyskanie przez Samorząd Województwo prawa własności do przedmiotowej nieruchomości umożliwi jej trwałe zagospodarowanie przez wojewódzką samorządową jednostkę organizacyjną.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie nabycie przez Województwo Kujawsko-Pomorskie w drodze darowizny od Gminy Kruszwica zabudowanej nieruchomości położonej w Kruszwicy przy ul. Popiela 3, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 249/3 o pow. 0,1527 ha, KW nr BY1I/00052761/5 na potrzeby utworzenia nowej siedziby Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia wraz z ekspozycją przyrodniczo-historyczną. Samorząd Województwa poniesie koszty sądowe i notarialne związane z zawarciem umowy darowizny.