

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Uchwała dotyczy użyczenia na czas oznaczony tj. na okres 2 lat Kujawsko-Pomorskiemu Funduszowi Pożyczkowemu Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu nieruchomość stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położoną w Bydgoszczy przy ul. Gimnazjalnej 2, oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 9 o pow. 0,0619 ha, obręb 0130, KW nr BY1B/00000720/0 oraz wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486 i 1948) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) nieruchomości mogą być użyczane, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. W myśl § 4 pkt 3, § 5 i § 7 załącznika do uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 375/2000 z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Kujawsko-Pomorskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2002 r. Nr 6, poz. 127 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące mienie Województwa Kujawsko-Pomorskiego mogą być przedmiotem użyczenia, a podejmowanie uchwał w tym zakresie należy do kompetencji Zarządu Województwa. Warunki korzystania z nieruchomości określa stosowna umowa poprzedzona uchwałą Zarządu Województwa.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Gimnazjalnej 2, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 9 o pow. 0,0619 ha, obręb 0130, KW nr BY1B/00000720/0. Działka nr 9 jest zabudowana podpiwniczonym trzykondygnacyjnym budynkiem z poddaszem (rok budowy 1886) oraz niepodpiwniczonym parterowym budynkiem garażowym. Działka sąsiaduje z nieruchomością stanowiącą własność Kujawsko-Pomorskiego Funduszu Pożyczkowego Spółka z o.o. Kujawsko-Pomorski Fundusz Pożyczkowy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000225897 został utworzony w 2004 roku przez Województwo Kujawsko-Pomorskie. Struktura własnościowa spółki przedstawia się obecnie następująco: kapitał zakładowy wynosi 24.954.000,00 zł, z czego Województwo Kujawsko-Pomorskie posiada 23190 udziały o łącznej wartości 23.190.000,00 zł, co stanowi 92,93% ogólnej wartości kapitału oraz Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu posiada 1764 udziały o łącznej wartości 1.764.000,00 zł, co stanowi 7,07% ogólnej wartości kapitału. Fundusz nie jest spółką komercyjną, a zysk przeznaczony jest na działalność statutową oraz podwyższanie kapitału pożyczkowego. Celem działalności Spółki jest wspieranie przedsiębiorczości poprzez udzielanie pożyczek mikro, małym i średnim przedsiębiorcom z województwa kujawsko-pomorskiego ze środków europejskich oraz własnych. Użyczenie niniejszej nieruchomości umożliwiłoby jej zagospodarowanie przez Kujawsko-Pomorski Fundusz Pożyczkowy Spółka z o.o. z przeznaczeniem na

poszerzenie działalności inkubatora przedsiębiorczości, który od ponad roku funkcjonuje w sąsiedniej nieruchomości.

Biorąc pod uwagę, że Kujawsko-Pomorski Fundusz Pożyczkowy Spółka z o.o. została powołana w celu realizacji zadań o charakterze wojewódzkim, o których mowa w art. 14 ust. 15 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486 i 1948) podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

#### **5. Ocena skutków regulacji:**

Skutkiem wykonania uchwały będzie użyczenie powyższych nieruchomości na czas oznaczony tj. na okres 2 lat Kujawsko-Pomorskiemu Funduszowi Pożyczkowemu Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu.