

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Uchwała dotyczy użyczenia na czas oznaczony tj. na okres 10 lat Kujawsko-Pomorskiemu Impresaryjnemu Teatrowi Muzycznemu w Toruniu nieruchomości stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położoną w Toruniu przy ul. Warszawskiej 11 oraz wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486 i 1948) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) nieruchomości mogą być użyczane, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. W myśl § 4 pkt 3, § 5 i § 7 załącznika do uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 375/2000 z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Kujawsko-Pomorskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2002 r. Nr 6, poz. 127 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące mienie Województwa Kujawsko-Pomorskiego mogą być przedmiotem użyczenia, a podejmowanie uchwał w tym zakresie należy do kompetencji Zarządu Województwa. Warunki korzystania z nieruchomości określa stosowna umowa poprzedzona uchwałą Zarządu Województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie kupiło od firmy Budlex Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie nieruchomość, położoną w Toruniu przy ul. Warszawskiej 11, oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 149/1 o pow. 0,1795 ha, obręb 0018, KW nr TO1T/00026942/3 (akt notarialny Repertorium A numer: 6902/2016 z dnia 28 grudnia 2016 r.). Nabyta przez Województwo Kujawsko-Pomorskie nieruchomość jest zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem dawnego kinoteatru „Grunwald” oraz parterowym zapleczem kuchennym.

Zgodę na zakup powyższej nieruchomości wyraził Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy uchwały Nr XXII/377/16 z dnia 20 czerwca 2016 r. Planowane jest zagospodarowanie niniejszej nieruchomości z przeznaczeniem na potrzeby działalności Kujawsko-Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego w Toruniu. Obecnie siedzibą Teatru Muzycznego jest Pałac Dąbskich przy ul. Żeglarskiej, z tymczasową sceną nie przystosowaną na potrzeby teatralne. Zakup przez Województwo Kujawsko-Pomorskie budynku po kinoteatrze „Grunwald” umożliwi Teatrowi Muzycznemu prowadzenie działalności na dużej scenie z widownią, z zapleczem i garderobami.

W związku z planowanym remontem części pomieszczeń przez Kujawsko-Pomorski Impresaryjny Teatr Muzyczny zasadne jest użyczenie nieruchomości na okres jego realizacji wraz z wyrażeniem zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane. Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. Przez pojęcie „prawo

do dysponowania nieruchomością na cele budowlane” należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, prawa użytkowania wieczystego, prawa zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie użyczenie powyższej nieruchomości na czas oznaczony tj. na okres 10 lat Kujawsko-Pomorskiemu Impresaryjnemu Teatrowi Muzycznemu w Toruniu.