

## UZASADNIENIE

### **1. Przedmiot regulacji:**

Projekt uchwały w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do Regionalnego Ośrodka Edukacji Ekologicznej w Przysieku Spółka z o.o. w postaci prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Stary Toruń, gmina Zławieś Wielka.

### **2. Omówienie podstawy prawnej:**

Zgodnie z art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486 i 1948) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) stanowi, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Na podstawie art. 25d powołanej wyżej ustawy wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. W myśl art. 37 ust. 2 pkt 7 op. cit. ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki. Powyższe przepisy zostały potwierdzone w § 4 pkt 5 i § 9 ust. 1 pkt 7 załącznika do uchwały 374/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Kujawsko-Pomorskiego (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 lutego 2002 r. Nr 6, poz. 126 z późn. zm.).

### **3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):**

Nie dotyczy.

### **4. Uzasadnienie merytoryczne:**

Regionalny Ośrodek Edukacji Ekologicznej w Przysieku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przysieku, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000370591 został utworzony w 2010 roku przez Województwo Kujawsko-Pomorskie. Struktura własnościowa spółki przedstawia się obecnie następująco: kapitał zakładowy wynosi 10 928 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów dziewięćset dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100), z czego Województwo Kujawsko-Pomorskie jako jedyny udziałowiec posiada 10928 udziały. Celem działalności Spółki jest organizowanie, propagowanie, popularyzowanie, inicjowanie oraz wspieranie wszelkich zjawisk i przedsięwzięć z zakresu ekologii, ochrony zwierząt i dziedzictwa przyrodniczego, a także podejmowanie różnorodnych działań zmierzających do podniesienia stanu świadomości ekologicznej społeczeństwa, w szczególności młodego pokolenia. Realizując cele statutowe Spółka współpracuje z organizacjami pozarządowymi, parkami krajobrazowymi, instytucjami naukowo-badawczymi oraz innymi podmiotami ze sfery ekologii, przyrodoznawstwa, turystyki, rekreacji, zdrowia i kultury fizycznej. Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie Stary Toruń, gmina Zławieś Wielka, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 279/44 o pow. 4,7900 ha, KW nr TO1B/00071298/3. Działka jest zabudowana częściowo podpiwniczonym czterokondygnacyjnym budynkiem dydaktyczno-socjalnym o powierzchni użytkowej 4485,43 m<sup>2</sup> (wybudowany w latach 80-tych ubiegłego wieku), niepodpiwniczonym jednokondygnacyjnym budynkiem wystawowym o powierzchni użytkowej 312,72 m<sup>2</sup>

oraz częściowo podpiwniczonym jednokondygnacyjnym budynkiem dydaktyczno-socjalnym o powierzchni użytkowej 162,00 m<sup>2</sup>. Nieruchomość znajduje się w granicach terenu pozbawionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka, przyjętego uchwałą Nr XX/116/2016 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 11 maja 2016 roku przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym jako tereny zabudowy usługowej. W postępowaniu przygotowawczym rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym sporządzonym na dzień 28 sierpnia 2016 roku ustalił aktualną wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości w wysokości netto 6 862 000,00 zł. Zamierzone przedsięwzięcie polegające na zbyciu nieruchomości poprzez wniesienie jej jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Regionalnego Ośrodka Edukacji Ekologicznej w Przysieku Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku doprowadzi do podwyższenia kapitału zakładowego Spółki. Województwo Kujawsko-Pomorskie obejmie 6862 nowych udziałów. Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności merytoryczne i formalno-prawne podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

#### **5. Ocena skutków regulacji:**

Województwo Kujawsko-Pomorskie poniesie koszty związane z objęciem nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki. Koszty związane z wniesieniem wkładu niepieniężnego (aportu) poniesie Regionalny Ośrodek Edukacji Ekologicznej w Przysieku Spółka z o.o. Stosownie do postanowień art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.) zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Stary Toruń, gmina Zławieś Wielka poprzez wniesienie jej jako wkładu niepieniężnego (aportu) jest zwolnione z podatku od towarów i usług.