

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej im. Mariana Rejewskiego w Bydgoszczy będącej trwałym zarządcą zabudowanej nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Skłodowskiej-Curie 4 na zawarcie z firmą „Ströer Polska S.A.” w Warszawie umowy najmu na okres od dnia 1 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku, w celu ustawienia dwóch tablic reklamowych przed budynkiem biblioteki.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może oddać nieruchomość lub jej część w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Skłodowskiej-Curie 4, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 2/1 o pow. 0,3392 ha i nr 37/4 o pow. 0,1605 ha, obręb 0178, KW nr BY1B/00014767/2, zabudowanej budynkiem biblioteki o powierzchni użytkowej 2680,00 m². Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy decyzji z dnia 2 czerwca 2004 roku, znak: GP.IV.7016-55/1/26/2004 ustanowił na rzecz Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej w Bydgoszczy trwały zarząd wyżej opisaną nieruchomością. Stosownie do postanowień art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka w Bydgoszczy zwróciła się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie z firmą „Ströer Polska S.A.” w Warszawie umowy najmu na okres od dnia 1 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku obejmującej powierzchnię około 5 m² przed budynkiem biblioteki w celu ustawienia dwóch tablic reklamowych. Najemca został wyłoniony bez przetargu z roczną stawką czynszu w wysokości 1.920,00 zł. Wnioskodawca wskazał, że firma „Ströer Polska S.A.” w Warszawie przez cały okres wynajmu będzie ponosiła wszystkie koszty związane eksploatacją i konserwacją reklam oraz będzie wykonywała wszelkie konieczne naprawy, zobowiązała się także, że nie będą zamieszczane żadne reklamy mogące rzutować na wychowanie moralne młodzieży. Ponadto dyrekcja biblioteki poinformowała, że wpływy z opłat za wynajem stanowiąc będą dochody własne wojewódzkiej samorządowej jednostki organizacyjnej i zostaną przeznaczone na sfinansowanie wydatków bieżących, między innymi na zakup nowości wydawniczych w celu uzupełnienia księgozbioru. Departament Edukacji, sprawujący merytoryczny nadzór nad wojewódzką samorządową jednostką organizacyjną,

pozytywnie zaopiniował wynajęcie powierzchni przed budynkiem z przeznaczeniem na posadowienie dwóch tablic reklamowych.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie umożliwienie Pedagogicznej Bibliotece Wojewódzkiej w Bydgoszczy zawarcie z firmą „Ströer Polska S.A.” w Warszawie umowy najmu na okres od dnia 1 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku, obejmującej powierzchnię około 5 m² przed budynkiem biblioteki z przeznaczeniem na posadowienie dwóch tablic reklamowych.