

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Projekt uchwały dotyczy kupna od Powiatu Tucholskiego prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Biała, obręb Klocek, gmina Tuchola, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 496 o pow. 0,8300 ha, nr 497/1 o pow. 0,6600 ha i nr 613 o pow. 0,1900 ha, KW nr BY1T/00018015/1 za cenę 904.000,00 zł.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do postanowień art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2015 r. poz. 1392 z późn. zm.) Zarząd Województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) stanowi, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Stosownie do postanowień § 4, § 5 pkt 2, § 6 ust. 1 pkt 1 i § 7 pkt 3 załącznika do uchwały Nr 377/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości przez Województwo Kujawsko-Pomorskie i zasad sprawowania współwłasności (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 lutego 2002 r. Nr 6, poz. 129 z późn. zm.), Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego może nabywać do wojewódzkiego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego, uwzględniając potrzeby rozwoju regionu kujawsko-pomorskiego oraz obowiązki wykonywania zadań publicznych powierzonych do realizacji samorządowi województwa. Odpłatne nabycie prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, której cena przekracza równowartość 100.000,00 EURO wymaga zgody Sejmiku Województwa. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w uchwale Nr XXVIII/480/16 z dnia 19 grudnia 2016 r. wyraził zgodę na zakup nieruchomości położonej w miejscowości Biała, obręb Klocek, gmina Tuchola za cenę brutto nie wyższą niż 904.000,00 zł.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Powiat Tucholski jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Biała, obręb Klocek, gmina Tuchola, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 496 o pow. 0,8300 ha, nr 497/1 o pow. 0,6600 ha i nr 613 o pow. 0,1900 ha, KW nr BY1T/00018015/1. Na nieruchomości posadowione są: dwukondygnacyjny podpiwniczony murowany budynek starej szkoły ze świetlicą (rok budowy 1899) o pow. użytkowej 254,20 m<sup>2</sup>, jednokondygnacyjny niepodpiwniczony drewniany budynek kuchni ze stołówką (rok budowy 1980) o pow. użytkowej 297,00 m<sup>2</sup>, jednokondygnacyjny niepodpiwniczony murowany budynek administracyjno-gospodarczy (rok budowy 1980) o pow. użytkowej 297,50 m<sup>2</sup>, jednokondygnacyjny niepodpiwniczony murowany budynek garażowy (rok budowy 1989) o pow. użytkowej 16,20 m<sup>2</sup>, wiata o konstrukcji stalowej obudowana siatką metalową o pow. zabudowy 350 m<sup>2</sup> oraz 28 drewnianych domków letniskowych w trzech typach, nie związanych na trwale z gruntem o łącznej powierzchni całkowitej 1825,00 m<sup>2</sup>. Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie Tucholskiego Parku

Krajobrazowego. Na mocy umowy Nr GN.7004-14/2010 zawartej w dniu 17 maja 2010 roku, zmienionej aneksem Nr 1/11 z dnia 20 stycznia 2011 roku niniejsza nieruchomość została użyczona na czas oznaczony tj. do dnia 31 grudnia 2022 roku Kujawsko-Pomorskiej Chorągwi Związku Harcerstwa Polskiego Hufiec Tuchola i jest wykorzystywana na potrzeby prowadzenia harcerskiego ośrodka szkoleniowo-wychowawczego. Na podstawie badania księgi wieczystej można stwierdzić, że na dzień 20 grudnia 2016 roku nieruchomość jest wolna od wpisów dotyczących jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek. Uzyskanie przez Samorząd Województwa prawa własności do wyżej wymienionej nieruchomości umożliwi jej zagospodarowanie na cele związane z wykonywaniem zadań własnych województwa w zakresie edukacji ekologicznej. W wyniku prowadzonych negocjacji zarysowała się możliwość nabycia przez Województwo Kujawsko-Pomorskie wyżej wymienionej nieruchomości za cenę 904.000,00 zł.

#### **5. Ocena skutków regulacji:**

Skutkiem wykonania uchwały będzie kupno przez Województwo Kujawsko-Pomorskie zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Biała, obręb Klocek, gmina Tuchola. Nazwa zadania budżetowego: „Nabycie nieruchomości położonych w miejscowości Biała, gmina Tuchola oraz w Tucholi przy ul. Podgórnej 3”, Nr zadania budżetowego: W/N/700/11/Nabycie nieruchomości/WPI, Dział 700, Rozdział 70005, Paragraf 6050 – 1.050.000,00 zł. Płatność nastąpi w trzech ratach, z czego pierwsza w wysokości 350.000,00 zł płatna w 2016 roku, druga wynosząca 350.000,00 zł płatna w 2017 roku oraz trzecia w kwocie 204.000,00 zł płatna w 2018 roku. Samorząd Województwa poniesie również koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy.