

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Projekt uchwały dotyczy kupna od osoby fizycznej prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Gimnazjalnej 2, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 9 o pow. 0,0619 ha, obręb 0130, KW nr BY1B/00000720/0 za cenę 2.000.000,00 zł.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do postanowień art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486) Zarząd Województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności wykonywanie uchwał sejmiku województwa. Art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) stanowi, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Stosownie do postanowień § 4, § 5 pkt 2, § 6 ust. 1 pkt 1 i § 7 pkt 3 załącznika do uchwały Nr 377/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości przez Województwo Kujawsko-Pomorskie i zasad sprawowania współwłasności (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 lutego 2002 r. Nr 6, poz. 129 z późn. zm.), Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego może nabywać do wojewódzkiego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego, uwzględniając potrzeby rozwoju regionu kujawsko-pomorskiego oraz obowiązek wykonywania zadań publicznych powierzonych do realizacji samorządowi województwa. Odpłatne nabycie prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, której cena przekracza równowartość 100 000,00 EURO wymaga zgody Sejmiku Województwa. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w uchwale Nr XXVIII/481/16 z dnia 19 grudnia 2016 r. wyraził zgodę na zakup nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ulicy Gimnazjalnej 2, za cenę brutto nie wyższą niż 2.000.000,00 zł.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Pan _____ jest właścicielem nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Gimnazjalnej 2, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 9 o powierzchni 0,0619 ha, obręb 0130, KW nr BY1B/00000720/0. Nieruchomość jest zabudowana podpiwniczonym trzykondygnacyjnym budynkiem z poddaszem (rok budowy 1886) o pow. użytkowej 753,68 m² oraz budynkiem garażowym o pow. użytkowej 83,69 m². Działka sąsiaduje z nieruchomością stanowiącą własność Kujawsko-Pomorskiego Funduszu Pożyczkowego Spółka z o.o. Na podstawie badania księgi wieczystej można stwierdzić, że na dzień 20 grudnia 2016 roku nieruchomość jest wolna od wpisów dotyczących jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek. Pozyskanie przez Samorząd Województwa prawa własności do niniejszej nieruchomości umożliwi jej zagospodarowanie przez Kujawsko-Pomorski Fundusz Pożyczkowy Spółka z o.o. z przeznaczeniem na poszerzenie działalności inkubatora przedsiębiorczości, który od ponad roku funkcjonuje w sąsiedniej nieruchomości. W wyniku prowadzonych przez Spółkę negocjacji zarysowała się możliwość nabycia wyżej wymienionej nieruchomości za cenę 2.000.000,00 zł. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy uchwały Nr XXVIII/481/16 z dnia 19 grudnia 2016 r. wyraził zgodę na zakup nieruchomości

położonej w Bydgoszczy przy ulicy Gimnazjalnej 2, za cenę brutto nie wyższą niż 2.000.000,00 zł.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie kupno przez Województwo Kujawsko-Pomorskie zabudowanej nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Gimnazjalnej 2.

Nazwa zadania budżetowego: „Nabycie nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ulicy Gimnazjalnej”, Nr zadania budżetowego: W/N/700/15/Nabycie nieruch, Dział 700, Rozdział 70005, Paragraf 6050 – 2.000.000,00 zł. Płatność nastąpi w 2016 roku. Samorząd Województwa poniesie również koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy.