

## UZASADNIENIE

### **1. Przedmiot regulacji:**

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na przyjęcie od Gminy Osie darowizny zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Tleń, gmina Osie, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 34/1 o pow. 0,1500 ha, KW nr BY1S/00017900/4 na realizację celu publicznego z przeznaczeniem na utworzenie „Centrum Czynnej Ochrony Przyrody Wdeckiego Parku Krajobrazowego”.

### **2. Omówienie podstawy prawnej:**

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także darowizny dokonanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego lub między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystywania nieruchomości na ten cel, darowizna podlega odwołaniu. Stosownie do obowiązujących zasad nabywania nieruchomości przez Województwo Kujawsko-Pomorskie i zasad sprawowania współwłasności ustalonych na mocy uchwały Nr 377/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r., Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego może m.in. nabywać własność nieruchomości do wojewódzkiego zasobu od osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego, uwzględniając potrzeby rozwoju regionu kujawsko-pomorskiego oraz obowiązek wykonywania zadań publicznych powierzonych do realizacji samorządowi województwa.

### **3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):**

Nie dotyczy.

### **4. Uzasadnienie merytoryczne:**

Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego poparł starania Dyrektora Wdeckiego Parku Krajobrazowego i wystąpił do Wójta Gminy Osie z wnioskiem o przekazanie na rzecz Samorządu Województwa w drodze darowizny nieruchomości położonej w Tleńiu z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań statutowych przez Park Krajobrazowy. Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Osie jest zabudowana budynkiem dawnego Wiejskiego Domu Kultury. Wojewódzka samorządowa jednostka organizacyjna planuje przedmiotową nieruchomość zagospodarować z przeznaczeniem na utworzenie „Centrum Czynnej Ochrony Przyrody Wdeckiego Parku Krajobrazowego”. O środki finansowe na realizację niniejszego przedsięwzięcia będzie ubiegała się w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020. Na mocy uchwały Nr XVI/124/16 z dnia 29 listopada 2016 roku Rada Gminy Osie wyraziła zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego nieruchomości położonej w obrębie Tleń, gmina Osie, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 34/1 o pow. 0,1500 ha, KW nr BY1S/00017900/4 na realizację celu publicznego z przeznaczeniem na utworzenie „Centrum Czynnej Ochrony Przyrody Wdeckiego Parku Krajobrazowego”. Na podstawie badania księgi wieczystej można stwierdzić, że na dzień 7 grudnia 2016 roku nieruchomość jest wolna od wpisów dotyczących jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek. Uzyskanie przez Samorząd Województwo prawa własności do przedmiotowej nieruchomości umożliwi jej trwałe zagospodarowanie przez wojewódzką samorządową jednostkę organizacyjną.

## **5. Ocena skutków regulacji:**

Skutkiem wykonania uchwały będzie nabycie przez Województwo Kujawsko-Pomorskie w drodze darowizny od Gminy Osie zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Tleń, gmina Osie, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 34/1 o pow. 0,1500 ha, KW nr BY1S/00017900/4 na realizację celu publicznego z przeznaczeniem na utworzenie „Centrum Czynnej Ochrony Przyrody Wdeckiego Parku Krajobrazowego”. Samorząd Województwa poniesie koszty sądowe i notarialne związane z zawarciem umowy darowizny.