

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Projekt uchwały dotyczy zrzeczenia się przysługującego Województwu Kujawsko-Pomorskiemu odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa przez Gminę Świecie nieruchomości położonych w Świeciu, oznaczonych geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 867/24 o pow. 0,0366 ha, nr 881/29 o pow. 0,0536 ha, nr 882/3 o pow. 0,0061 ha, nr 884/9 o pow. 0,0032 ha, KW nr BY1S/00042461/8 i nr 864/39 o pow. 0,0010 ha, KW nr BY1S/00042460/1.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486) do zadań Zarządu Województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.) jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomości, które zostały objęte decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i z mocy prawa stały się własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonych w Świeciu przy ul. Sądowej, które na mocy aktu notarialnego Repertorium A nr 4207/2008 zawartego w dniu 18 czerwca 2008 roku zostały przekazane w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych im. dra Józefa Bednarza w Świeciu. Starosta Świecki wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej gminnej pn. „Budowa drogi gminnej łączącej ul. Wojska Polskiego z ul. Sądową w Świeciu”. Postępowaniem zostały objęte m.in. nieruchomości stanowiące własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest również decyzją zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości. Na potrzeby inwestycji (budowa drogi o kategorii gminnej) zostały wydzielone działki ewidencyjne nr 867/24 o pow. 0,0366 ha, nr 881/29 o pow. 0,0536 ha, nr 882/3 o pow. 0,0061 ha, nr 884/9 o pow. 0,0032 ha, KW nr BY1S/00042461/8 oraz nr 864/39 o pow. 0,0010 ha, KW nr BY1S/00042460/1, które z mocy prawa stały się własnością Gminy Świecie. Na mocy decyzji z dnia 29 listopada 2016 roku, znak: WGK.III.683.1.12.2016 i WGK.III.683.1.13.2016 Starosta Świecki ustalił należne Województwu Kujawsko-Pomorskiemu odszkodowanie z tytułu utraconego prawa własności wyżej wymienionych nieruchomości w łącznej wysokości 37.162,65 zł. Niniejsze odszkodowanie zostało ustalone na podstawie wartości rynkowych nieruchomości określonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Burmistrz Świecia w oparciu o przepis art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zwrócił się do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego o rozważenie zrzeczenia się w całości odszkodowania za przedmiotowe nieruchomości.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia niniejszej uchwały będzie zrzeczenie się wpływu do budżetu województwa odszkodowania za utracone prawo własności nieruchomości w łącznej kwocie 37.162,65 zł.