

UCHWAŁA NR XXVIII/480/16
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
z dnia 19 grudnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zakup nieruchomości położonej w miejscowości Biała, obręb Klocek, gmina Tuchola

Na podstawie § 5 pkt 2, § 6 ust. 1 pkt 1 i § 7 pkt 3 załącznika do uchwały Nr 377/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości przez Województwo Kujawsko-Pomorskie i zasad sprawowania współwłasności (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 lutego 2002 r. Nr 6, poz. 129 z późn. zm.¹), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na kupno od Powiatu Tucholskiego prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Biała, obręb Klocek, gmina Tuchola, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 496 o pow. 0,8300 ha, nr 497/1 o pow. 0,6600 ha i nr 613 o pow. 0,1900 ha, KW nr BY1T/00018015/1, za cenę brutto nie wyższą niż 904.000,00 zł (słownie: dziewięćset cztery tysiące złotych 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XX/357/16 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 23 maja 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zakup nieruchomości położonej w miejscowości Biała, obręb Klocek, gmina Tuchola oraz nieruchomości położonej w Tucholi przy ul. Podgórnej 3.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmienionej uchwałą Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr XIX/250/04 z dnia 29 marca 2004 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 4 maja 2004 r. Nr 57, poz. 989).

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na kupno od Powiatu Tucholskiego prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Biała, obręb Klocek, gmina Tuchola, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 496 o pow. 0,8300 ha, nr 497/1 o pow. 0,6600 ha i nr 613 o pow. 0,1900 ha, KW nr BY1T/00018015/1 za cenę brutto nie wyższą niż 904.000,00 zł.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do postanowień § 5 pkt 2, § 6 ust. 1 pkt 1 i § 7 pkt 3 załącznika do uchwały Nr 377/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości przez Województwo Kujawsko-Pomorskie i zasad sprawowania współwłasności (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 lutego 2002 r. Nr 6, poz. 129 z późn. zm.), Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego może nabywać do wojewódzkiego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego, uwzględniając potrzeby rozwoju regionu kujawsko-pomorskiego oraz obowiązek wykonywania zadań publicznych powierzonych do realizacji samorządowi województwa. Odpłatne nabycie prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, której cena przekracza równowartość 100.000,00 EURO wymaga zgody Sejmiku Województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Powiat Tucholski jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Biała, obręb Klocek, gmina Tuchola, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 496 o pow. 0,8300 ha, nr 497/1 o pow. 0,6600 ha i nr 613 o pow. 0,1900 ha, KW nr BY1T/00018015/1. Na nieruchomości posadowione są: dwukondygnacyjny podpiwniczony budynek starej szkoły (rok budowy 1899) o powierzchni całkowitej 170,00 m², jednokondygnacyjny niepodpiwniczony budynek kuchni ze stołówką (rok budowy 1980) o powierzchni całkowitej 297,03 m², jednokondygnacyjny niepodpiwniczony budynek główny świetlica (rok budowy 1980) o powierzchni

całkowitej 277,34 m² oraz 28 domków letniskowych o łącznej powierzchni całkowitej 1825,00 m². Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie Tucholskiego Parku Krajobrazowego. Obecnie jest użytkowana przez Kujawsko-Pomorską Chorągiew Związku Harcerstwa Polskiego Hufiec Tuchola na podstawie umowy użyczenia obowiązującej do końca 2022 roku i wykorzystywana na potrzeby prowadzenia harcerskiego ośrodka szkoleniowo-wychowawczego. Uzyskanie przez Samorząd Województwa prawa własności do niniejszej nieruchomości umożliwi jej zagospodarowanie na cele związane z wykonywaniem zadań własnych województwa w zakresie edukacji ekologicznej. W wyniku prowadzonych uzgodnień zarysowała się możliwość nabycia wyżej wymienionej nieruchomości za cenę brutto 904.000,00 zł płatną w trzech ratach, z czego pierwsza w wysokości 304.000,00 zł płatna w 2016 roku, druga wynosząca 300.000,00 zł płatna w 2017 roku oraz trzecia w kwocie 300.000,00 zł płatna w 2018 roku. Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa może nabyć nieruchomość, której cena przekracza równowartość 100.000,00 EURO wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały. W związku podjęciem przez Radę Powiatu Tucholskiego uchwały Nr XXII/134/2016 z dnia 26 lipca 2016 r. wyrażającej zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego tylko nieruchomości położonej w miejscowości Biała, uchwała Nr XX/357/16 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 23 maja 2016 r. o łącznym nabyciu dwóch nieruchomości stała się bezprzedmiotowa.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego przystąpienia do kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu zakup zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Biała, obręb Klocek, gmina Tuchola, za cenę brutto nie wyższą niż 904.000,00 zł.