

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Uchwała dotyczy użyczenia na czas oznaczony tj. na okres 8 lat Regionalnemu Ośrodkowi Edukacji Ekologicznej w Przysieku Spółka z o.o. nieruchomości stanowiące własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położone w obrębie Czarny Bryńsk, gmina Górzno, powiat brodnicki oraz wyrażenia zgody na dysponowanie tymi nieruchomościami na cele budowlane.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządziejewojewództwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) nieruchomości mogą być użyczane, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. W myśl § 4 pkt 3, § 5 i § 7 załącznika do uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 375/2000 z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Kujawsko-Pomorskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2002 r. Nr 6, poz. 127 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące mienie Województwa Kujawsko-Pomorskiego mogą być przedmiotem użyczenia, a podejmowanie uchwał w tym zakresie należy do kompetencji Zarządu Województwa. Warunki korzystania z nieruchomości określa stosowna umowa poprzedzona uchwałą Zarządu Województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonych w obrębie Czarny Bryńsk, gmina Górzno, oznaczonych geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 62/1 o pow. 0,2294 ha, nr 62/2 o pow. 0,0138 ha, nr 62/3 o pow. 0,3368 ha, KW nr TO1B/00026730/7, nr 127/3 o pow. 0,6878 ha, KW nr TO1B/00025311/7 oraz nr 7065/4 o pow. 0,2300 ha, KW nr TO1B/00049835/0. Działka nr 62/1 jest zabudowana częściowo podpiwniczonym dwukondygnacyjnym budynkiem administracyjno-biurowym o powierzchni użytkowej 395 m² oraz niepodpiwniczonym jednokondygnacyjnym budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 96 m², pozostałe działki są niezabudowane. Powyższe nieruchomości były dotychczas wykorzystywane przez Górznieńsko-Lidzbarski Park Krajobrazowy z siedzibą w Czarnym Bryńsku, które po wybudowaniu ośrodka edukacji ekologicznej w Rudzie stały się zbędne do prowadzenia działalności statutowej Parku. Podobny profil działalności, co park krajobrazowy prowadzi powołana przez Województwo Kujawsko-Pomorskie w 2010 roku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą Regionalny Ośrodek Edukacji Ekologicznej w Przysieku Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku. Celem działalności Spółki jest organizowanie, propagowanie, popularyzowanie, inicjowanie oraz wspieranie wszelkich zjawisk i przedsięwzięć z zakresu ekologii, ochrony zwierząt i dziedzictwa przyrodniczego, a także podejmowanie różnorodnych działań zmierzających do podniesienia stanu świadomości ekologicznej społeczeństwa, w szczególności młodego pokolenia. Realizując cele statutowe, Spółka współpracuje z organizacjami pozarządowymi, parkami krajobrazowymi, instytutami naukowo-badawczymi oraz innymi podmiotami ze sfery ekologii, przyrodoznawstwa, turystyki, rekreacji, zdrowia i kultury fizycznej. Spółka, której Samorząd Województwa Kujawsko-

Pomorskiego jest jedynym udziałowcem, planuje zrealizować projekt pn. „Kujawsko-Pomorski Ośrodek Edukacji Ekologicznej i Ochrony Bioróżnorodności Eko-Czar w Czarnym Bryńsku”.

Utworzenie ośrodka jest elementem kompleksu działań tworzących nowoczesną bazę dla realizacji programów z zakresu edukacji ekologicznej ze szczególnym podkreśleniem ochrony energii, wykorzystywaniem odnawialnych źródeł energii i ochrony różnorodności biologicznej, przygotowanych dla większych grup dzieci i młodzieży, jak i kadry nauczycielskiej. W ramach projektu ma nastąpić budowa nowego obiektu o powierzchni zabudowy 390 m² i powierzchni użytkowej 840 m² oraz modernizacja istniejącego budynku o powierzchni zabudowy 217 m² i powierzchni użytkowej 327 m².

Celami projektu mają być:

- edukacja ekologiczna dla wszystkich grup wiekowych, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony energii;
- prowadzenie działań związanych z ochroną gatunków oraz siedlisk przyrodniczych Górznieńsko-Lidzbarskiego Parku Krajobrazowego;
- prowadzenie szkoleń związanych z problemami różnorodności biologicznej, a w szczególności zagrożeń wynikających z upraszczania krajobrazu, zabiegów agrotechnicznych, inwazji gatunków obcych;
- lokalizacja zaplecza laboratoryjnego dla środowisk naukowych i studentów prowadzących monitoring i badania stanu środowiska na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego;
- stworzenie zaplecza i bazy dla grup skautingu poznających zasady korzystania z kapitału naturalnego Górznieńsko-Lidzbarskiego Parku Krajobrazowego i jego praktycznej ochrony.

W związku z planowaną przez Spółkę realizacją wyżej wymienionego projektu z wykorzystaniem nieruchomości położonych w obrębie Czarny Bryńsk, gmina Górzno, zasadne jest ich użyczenie na okres jego realizacji wraz z wyrażeniem zgody na dysponowanie tymi nieruchomościami na cele budowlane.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. Przez pojęcie „prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane” należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, prawa użytkowania wieczystego, prawa zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

Biorąc pod uwagę, że Regionalny Ośrodek Edukacji Ekologicznej w Przysieku Spółka z o.o. została powołana w celu realizacji zadań o charakterze wojewódzkim, o których mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486) podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie użyczenie powyższych nieruchomości na czas oznaczony tj. na okres 8 lat Regionalnemu Ośrodkowi Edukacji Ekologicznej w Przysieku Spółka z o.o.