

## UZASADNIENIE

### **1. Przedmiot regulacji:**

Uchwała dotyczy oddania w najem Izbie Celnej w Toruniu na czas oznaczony tj. na okres 3 lat zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Latkowo, gmina Inowrocław, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 37/39 o pow. 0,2950 ha, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą KW nr BY11/00013917/9.

### **2. Omówienie podstawy prawnej:**

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486) do zadań Zarządu Województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), nieruchomości stanowiące własność Województwa mogą być oddawane w najem, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej. W przypadku, gdy po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Zarząd Województwa może dokonać takiej czynności wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w uchwale Nr XXV/447/16 z dnia 28 października 2016 roku wyraził zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony tj. na okres 3 lat nieruchomości położonej w obrębie Latkowo, gmina Inowrocław.

### **3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):**

Nie dotyczy.

### **4. Uzasadnienie merytoryczne:**

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie Latkowo, gmina Inowrocław, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 37/39 o pow. 0,2950 ha, KW nr BY11/00013917/9, zabudowanej budynkiem użytkowym o pow. 244 m<sup>2</sup>. Przedmiotowa nieruchomość, która stała się zbędna do prowadzenia działalności statutowej przez wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne na mocy umowy najmu nr NW-II.2501.9/2013 z dnia 10 grudnia 2013 r. została wynajęta Izbie Celnej w Toruniu na czas oznaczony do 3 lat tj. od dnia 1 grudnia 2013 roku do dnia 30 listopada 2016 r. Wyżej wymieniona nieruchomość jest wykorzystywana z przeznaczeniem na plac odpraw celnych oraz ogólnodostępny parking dla klientów Oddziału Celnego w Inowrocławiu z siedzibą w Latkowie. Dyrektor Izby Celnej w Toruniu wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z wnioskiem o wynajęcie przedmiotowej nieruchomości na okres kolejnych 3 lat. Oddanie w najem nieruchomości, która jest zbędna do wykonywania zadań o charakterze wojewódzkim pozwoli na uniknięcie kosztów związanych z jej utrzymywaniem w zasobie nieruchomości Województwa oraz zapewni dochód w wysokości pobieranego czynszu najmu. Stawka czynszu najmu została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i będzie podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. Najemca będzie ponosił wszelkie zobowiązania cywilno-prawne oraz koszty eksploatacyjne związane z utrzymaniem nieruchomości.

## **5. Ocena skutków regulacji:**

Skutkiem podjęcia uchwały będzie oddanie w najem Izbie Celnej w Toruniu na czas oznaczony tj. na okres 3 lat, nieruchomości położonej w obrębie Latkowo, gmina Inowrocław, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 37/39 o pow. 0,2950 ha, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą KW nr BY11/00013917/9.