

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Uchwała dotyczy wyrażenia woli przyjęcie od Gminy Miasta Ciechocinek darowizny prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Ciechocinku przy Alei Pojednania, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 105/16 o pow. 6,7567 ha, KW nr WL1A/00034857/4 wraz z prawem własności budynków i budowli na niej posadowionych.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także darowizny dokonanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego lub między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystywania nieruchomości na ten cel, darowizna podlega odwołaniu. Stosownie do obowiązujących zasad nabywania nieruchomości przez Województwo Kujawsko-Pomorskie i zasad sprawowania współwłasności ustalonych na mocy uchwały Nr 377/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r., Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego może nabywać do wojewódzkiego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego, uwzględniając potrzeby rozwoju regionu kujawsko-pomorskiego oraz obowiązek wykonywania zadań publicznych powierzonych do realizacji samorządowi województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Gmina Miasta Ciechocinek planuje pozyskać prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Ciechocinku przy Alei Pojednania, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 105/16 o pow. 6,7567 ha, KW nr WL1A/00034857/4 wraz z prawem własności budynków i budowli na niej posadowionych. Na nieruchomości znajdują się m.in. ruiny niecki odkrytego basenu termosolankowego, przebieralni basenu, budynku filtrów z natryskami oraz fontanny. Niniejsze obiekty zlokalizowane są na terenie Parku Tężniowego, wpisanego na mocy decyzji z dnia 29 października 1993 roku do rejestru zabytków – księga rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr A/1473. W konsekwencji wydania niniejszej decyzji Park Tężniowy podlega ochronie prawnej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.). Z uwagi na powyższe wszelkie prace realizowane na obszarze Parku wymagają przed ich podjęciem pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w formie decyzji administracyjnej. Po sfinalizowaniu powyższej transakcji Gmina Miasta Ciechocinek zamierza przekazać pozyskaną nieruchomość na rzecz Samorządu Województwa w drodze darowizny. Stosownie do postanowień art. 14 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486) do zadań o charakterze wojewódzkim określonych w ustawach szczególnych należy m.in. kultura oraz ochrona zabytków i opieka nad zabytkami. Na podstawie badania księgi wieczystej można stwierdzić, iż w dziale III (prawa, roszczenia i ograniczenia) ujawniony jest wpis dotyczący nieodpłatnej i bezterminowej służebności gruntowej ustanowionej na rzecz Przedsiębiorstwa Uzdrowisko Ciechocinek S.A. polegająca na prawie korzystania, położenia, funkcjonowania i prowadzenia kabli zasilających motorownię, źródło nr 17 oraz oświetlenie terenu basenu i na prawie

korzystania ze znajdującej się w hydroforni rozdzielni z układem pomiarowym dla tych urządzeń infrastruktury technicznej oraz na prawie korzystania, położenia, funkcjonowania i przełożenia rurociągów solanki z tężni nr 1 do motorowni, a także na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 105/16, celem swobodnego dostępu do przeglądów w/w urządzeń i instalacji, ich eksploatacji konserwacji, napraw remontów, usuwania awarii bądź ewentualnego ich przeniesienia poza nieruchomość obciążoną.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia uchwały będzie wyrażenie woli nabycia przez Województwo Kujawsko-Pomorskie w drodze darowizny od Gminy Miasta Ciechocinek użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Alei Pojednania, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 105/16 o pow. 6,7567 ha, KW nr WL1A/00034857/4 wraz z prawem własności budynków i budowli na niej posadowionych. Podjęcie niniejszej uchwały nie wywołuje skutków finansowych w budżecie województwa.