

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Niniejszą uchwałą wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu im. L. Rydygiera w Toruniu na zawarcie kolejnej umowy najmu aktywów trwałych z tym samym podmiotem.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1638), zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Na tej podstawie Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 27 lutego 2012 r. podjął uchwałę Nr XVIII/329/12 w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Województwo Kujawsko-Pomorskie jest podmiotem tworzącym (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2013 r. poz. 3192). Stosownie do § 12 cyt. uchwały zawarcie kolejnej umowy dzierżawy lub najmu, po upływie okresu, na który została zawarta wymaga zgody Zarządu.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Projekt uchwały nie podlega procedurze uzgodnień.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Wojewódzki Szpital Zespolony im. L. Rydygiera w Toruniu zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na wynajęcie, Poradni Dermatologiczno-Wenerologicznej „Mediderm” I. Leszniewska, A. Łątkowska, M. Piasecka Spółka Cywilna NZOZ w Toruniu, pomieszczeń o pow. 137, 10 m², mieszczących się w budynku przy ul. Krasieńskiego 4/4a w Toruniu. W pomieszczeniach będzie prowadzona poradnia dermatologiczno-wenerologiczna. Będzie to kolejna umowa najmu z Poradnią Dermatologiczno-Wenerologiczną „Mediderm” s.c. NZOZ ul. Krasieńskiego 4/4a Toruń. Pierwotna umowa została zawarta przez Wojewódzki Szpital Obserwacyjno-Zakaźny w Toruniu, którego następcą prawnym jest Wojewódzki Szpital Zespolony im. L. Rydygiera w Toruniu, w dniu 15 lipca 2003 r. Cyt. umowa była trzykrotnie aneksowana w zakresie terminu jej obowiązywania. Wojewódzki Szpital Zespolony im. L. Rydygiera w Toruniu uzyskał zgodę Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego na wynajęcie przedmiotowych pomieszczeń uchwałą Nr 11/318/14 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 14 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu im. L. Rydygiera w Toruniu. Zgoda została wyrażona na okres do dnia 31 grudnia 2016 r. Czynnosc za wynajem wynosić będzie 2 194 zł netto. Wysokość miesięcznej stawki czynszu została ustalona na podstawie wyceny z dnia 20 września 2016 r. rzeczoznawcy majątkowego M. M. Opłaty eksploatacyjne będą płacone ryczałtem, proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni na podstawie faktur za media dla całej powierzchni budynku przy ul. Krasieńskiego 4/4a w Toruniu. Dyrektor Szpitala Zespolonego im. L. Rydygiera w Toruniu złożył oświadczenie, iż wynajęcie przedmiotowych aktywów trwałych, nie doprowadzi do ograniczenia dostępności o świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Szpital. Wynajęcie aktywów trwałych pozytywnie zaopiniowała Rada Społeczna Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. L. Rydygiera w Toruniu uchwałą Nr I/11/2016 z dnia 31 maja 2016 r.

5. Ocena skutków regulacji:

Uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego.