

## UZASADNIENIE

### **1. Przedmiot regulacji:**

Projekt uchwały dotyczy zrzeczenia się przysługującego Województwu Kujawsko-Pomorskiemu odszkodowania z tytułu przejęcia z mocy prawa przez Gminę Miasta Bydgoszcz nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Romanowskiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 4/3 o pow. 0,0188 ha, obręb 0247, KW nr BY1B/00083270/5.

### **2. Omówienie podstawy prawnej:**

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486) do zadań Zarządu Województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031) jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomości, które zostały objęte decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i z mocy prawa stały się własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych.

### **3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):**

Nie dotyczy.

### **4. Uzasadnienie merytoryczne:**

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Romanowskiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 4/2 o pow. 0,6671 ha, obręb 0247, KW nr BY1B/00083270/5, która na mocy aktu notarialnego Repertorium A nr 4701/2004 zawartego w dniu 19 lipca 2004 roku została przekazana w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Centrum Onkologii w Bydgoszczy. Prezydent Miasta Bydgoszczy wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa ulic Jasinieckiej, Trybowskiego i Matki Teresy z Kalkuty na terenie osiedla Eskulapa w Bydgoszczy”. Postępowaniem została objęta m.in. wyżej wymieniona nieruchomość. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest również decyzją zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości. Na potrzeby inwestycji (budowa drogi o kategorii gminnej) została wydzielona działka nr 4/3 o pow. 0,0188 ha, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Miasta Bydgoszcz. Na mocy decyzji z dnia 18 października 2016 roku, znak: WMG-III.6833.17.2016.ES Prezydent Miasta Bydgoszczy ustalił należne Województwu Kujawsko-Pomorskiemu odszkodowanie z tytułu utraczonego prawa własności nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Romanowskiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 4/3 o pow. 0,0188 ha w wysokości 44.427,00 zł. Niniejsze odszkodowanie zostało ustalone na podstawie wartości rynkowej nieruchomości określonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Prezydent Miasta Bydgoszczy w oparciu o przepis art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zwrócił się do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego o rozważenie zrzeczenia się w całości lub części odszkodowania za przedmiotową nieruchomość. W uzasadnieniu wniosku wskazał, iż za zrzeczeniem się odszkodowania przemawia zarówno interes społeczny, jak i gospodarczy ponieważ przedmiotowa część nieruchomości stanowi wejście do budynku hotelu Pozyton i znajdującej się w nim apteki z których korzystają pacjenci Centrum Onkologii w Bydgoszczy. Ponadto stwierdził, że poszerzenie wjazdu usprawniło

komunikację, a pieniądze zaplanowane na wypłatę odszkodowania zostaną wykorzystane na poprawę innych rozwiązań komunikacyjnych w Bydgoszczy.

**5. Ocena skutków regulacji:**

Skutkiem podjęcia niniejszej uchwały będzie zrzeczenie się z wpływu do budżetu województwa odszkodowania za utracone prawo własności nieruchomości w kwocie 44.427,00 zł.