

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Projekt uchwały dotyczy kupna od Budlex S.A. z siedzibą w Warszawie prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Warszawskiej 11, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 149/1 o pow. 0,1795 ha, obręb 0018, KW nr TO1T/00026942/3 za cenę 1.919.000,00 zł.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do postanowień art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486) Zarząd Województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności wykonywanie uchwał sejmiku województwa. Art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) stanowi, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Stosownie do postanowień § 4, § 5 pkt 2, § 6 ust. 1 pkt 1 i § 7 pkt 3 załącznika do uchwały Nr 377/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości przez Województwo Kujawsko-Pomorskie i zasad sprawowania współwłasności (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 lutego 2002 r. Nr 6, poz. 129 z późn. zm.), Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego może nabywać do wojewódzkiego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego, uwzględniając potrzeby rozwoju regionu kujawsko-pomorskiego oraz obowiązek wykonywania zadań publicznych powierzonych do realizacji samorządowi województwa. Odpłatne nabycie prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, której cena przekracza równowartość 100.000,00 EURO wymaga zgody Sejmiku Województwa. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w uchwale Nr XXII/377/16 z dnia 20 czerwca 2016 r. wyraził zgodę na zakup nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Warszawskiej 11, za cenę brutto nie wyższą niż 1.919.000,00 zł.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Budlex S.A. z siedzibą w Warszawie jest właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Warszawskiej 11, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 149/1 o pow. 0,1795 ha, obręb 0018, KW nr TO1T/00026942/3. Nieruchomość jest zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem dawnego kinoteatru „Grunwald” (rok budowy 1935) o pow. użytkowej 2005 m² oraz parterowym zapleczem kuchennym o pow. użytkowej 77 m². Na podstawie badania księgi wieczystej można stwierdzić, że w dniu 13 października 2016 roku w dziale IV (hipoteki) zostały zamieszczone dwie wzmianki dotyczące wniosków o dokonanie wpisu hipotek łącznych bez wskazywania ich wysokości. Pozyskanie przez Samorząd Województwa niniejszej nieruchomości umożliwi jej zagospodarowanie z przeznaczeniem na potrzeby działalności kulturalnej wojewódzkich samorządowych instytucji kultury tj. Wojewódzkiego Ośrodka Animacji Kultury w Toruniu, Galerii i Ośrodka Plastycznej Twórczości Dziecka w Toruniu oraz Kujawsko-Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego w Toruniu. W wyniku prowadzonych negocjacji zarysowała się możliwość nabycia przez Województwo Kujawsko-Pomorskie wyżej wymienionej nieruchomości za cenę brutto 1.919.000,00 zł. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy uchwały Nr XXII/377/16 z dnia 20 czerwca 2016 r. wyraził zgodę

na zakup nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Warszawskiej 11, za cenę brutto nie wyższą niż 1.919.000,00 zł.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie kupno przez Województwo Kujawsko-Pomorskie zabudowanej nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Warszawskiej 11.

Nazwa zadania budżetowego: „Nabycie nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Warszawskiej 11”, Nr zadania budżetowego: W/N/700/12/Nabycie nieruch, Dział 700, Rozdział 70005, Paragraf 6050 – 1.919.000,00 zł. Płatność nastąpi w 2016 roku. Samorząd Województwa poniesie również koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy.