

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Uchwała dotyczy sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego z zastosowaniem 99% bonifikaty.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z postanowieniami art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486) do zadań Zarządu Województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 28 ust. 1 i ust. 2 powołanej ustawy sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, warunki zbycia nieruchomości w drodze przetargu obwieszcza się w ogłoszeniu o przetargu. Warunki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej ustala się w rokowaniach prowadzonych z nabywcą. Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 3 powołanej ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osób fizycznych lub prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową. Art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy stanowi, że zarząd województwa może udzielić bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości na podstawie odpowiedniej uchwały sejmiku. Uchwałą Nr XXIV/437/16 z dnia 26 września 2016 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego wyraził zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości położonej w Świeciu.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Świeciu przy ul. Sądowej 18, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 884/10 o pow. 0,0415 ha, zapisanej w KW nr BY1S/00042461/8, zabudowanej jednokondygnacyjnym budynkiem o powierzchni użytkowej 67,91 m² (dawna portiernia Szpitala). Stan techniczny budynku wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu. Nieruchomość stała się zbędna do prowadzenia działalności statutowej przez Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Świeciu. Zainteresowanie pozyskaniem niniejszej działki wyraził właściciel sąsiadującej z nią nieruchomości tj. Parafia Rzymskokatolicka p.w. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Świeciu. We wniosku o nabycie przedmiotowej nieruchomości z zastosowaniem bonifikaty Proboszcz Parafii wskazał, że przedmiotowa nieruchomość będzie wykorzystywana z przeznaczeniem na prowadzenie działalności charytatywnej, kulturalnej, oświatowej, wychowawczej, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową. Mając na uwadze, iż niniejsza nieruchomość jest nieprzydatna do wykonywania zadań statutowych przez wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne, a jej utrzymanie obciąża kosztami budżet województwa Zarząd Województwa na mocy uchwały Nr 35/1436/16 z dnia 15 września 2016 r. przeznaczył do sprzedaży i ustalił cenę jej sprzedaży. Na podstawie niniejszej uchwały podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wraz z ustaloną ceną w wysokości 130.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych). Stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa może udzielić bonifikaty od ustalonej ceny, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, kulturalną, oświatową, wychowawczą, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, wyłącznie po uzyskaniu zgody Sejmiku Województwa. Zgodnie

z postanowieniami art. 37 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osób fizycznych lub prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy uchwały Nr XXIV/437/16 z dnia 26 września 2016 r. wyraził zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od ustalonej ceny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Cena sprzedaży nieruchomości po uwzględnieniu 99 % bonifikaty wynosi 1.300,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta złotych). W świetle przedstawionych okoliczności podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Świeciu w drodze bezprzetargowej z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 99 % od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości jest uzasadnione.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania niniejszej uchwały będzie wpływ środków finansowych do budżetu województwa w wysokości 1.300,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta złotych).