

**UCHWAŁA NR XXV/447/16**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO**  
**z dnia 28 października 2016 r.**

w sprawie **wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.<sup>1</sup>), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Izbą Celną w Toruniu kolejnej umowy najmu na czas oznaczony tj. na okres 3 lat nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Latkowo, gmina Inowrocław, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 37/39 o pow. 0,2950 ha, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi KW nr BY11/00013917/9.

§ 2. Warunki najmu zostaną określone w umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 i z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i poz. 1579.

## UZASADNIENIE

### **1. Przedmiot regulacji:**

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie z Izbą Celną w Toruniu kolejnej umowy najmu na czas oznaczony tj. na okres 3 lat nieruchomości położonej w obrębie Latkowo, gmina Inowrocław.

### **2. Omówienie podstawy prawnej:**

Zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Zarząd Województwa może dokonać takiej czynności wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność Województwa mogą być oddane w najem.

### **3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):**

Nie dotyczy.

### **4. Uzasadnienie merytoryczne:**

Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy uchwały Nr 75/1216/10 z dnia 21 września 2010 roku oddał w najem Izbie Celnej w Toruniu nieruchomość położoną w obrębie Latkowo, gmina Inowrocław, oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 37/39 o pow. 0,2950 ha, KW nr BY1I/00013917/9, na czas określony do 3 lat tj. od dnia 1 listopada 2010 roku do dnia 31 lipca 2013 r. Po uzyskaniu zgody Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego wyrażonej w uchwale Nr XXXVIII/673/13 z dnia 26 sierpnia 2013 r. Zarząd Województwa Kujawsko Pomorskiego na mocy uchwały Nr 43/1586/13 z dnia 30 października 2013 r. postanowił o oddaniu wymienionej wyżej nieruchomości w najem Izbie Celnej w Toruniu na okres kolejnych 3 lat. W wykonaniu uchwały Nr 43/1586/13 zawarta została umowa najmu nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowo-biurowym o pow. 244 m<sup>2</sup>, zgodnie z którą Izba Celna wykorzystywała nieruchomość z przeznaczeniem na plac odpraw celnych oraz ogólnodostępny parking dla klientów Oddziału Celnego w Inowrocławiu z siedzibą w Latkowie. Stosownie do postanowień umowy Najemca ponosił wszelkie koszty eksploatacyjne związane z utrzymaniem nieruchomości, opłacał podatek od nieruchomości, a także ubezpieczał obiekt od ognia i innych zdarzeń losowych oraz

w zakresie odpowiedzialności cywilnej. Miesięczny czynsz najmu ustalony w oparciu o operat szacunkowy wynosił 1.371,00 zł netto. Z uwagi na kończący się z dniem 30 listopada 2016 r. okres najmu nieruchomości położonej w obrębie Latkowo, dyrektor Izby Celnej w Toruniu wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z wnioskiem o wynajęcie nieruchomości na okres kolejnych 3 lat. Oddanie w najem nieruchomości, która jest zbędna do wykonywania zadań o charakterze wojewódzkim pozwoli na uniknięcie kosztów związanych z jej utrzymywaniem w zasobie nieruchomości Województwa oraz zapewni dochód w wysokości pobieranego czynszu najmu. Stawka czynszu najmu zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i będzie podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. Najemca będzie również ponosił wszelkie zobowiązania cywilno-prawne oraz koszty eksploatacyjne związane z utrzymaniem nieruchomości. Wobec tego, że Zarząd Województwa po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat może zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa, skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

#### **5. Ocena skutków regulacji:**

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Województwa przystąpienia do kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu zawarcie z Izbą Celną w Toruniu umowy najmu, na czas oznaczony tj. na okres 3 lat, nieruchomości położonej w obrębie Latkowo.