

Toruń 03.10.2016

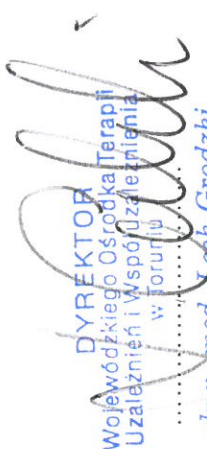
Wojewódzki Ośrodek Terapii Uzależnień i Współuzależnienia w Toruniu
 jednostka sporządzająca

miejsowość data sporządzenia

Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania na rok 2016
I. Nazwa zadania: Rozbiórka budynków gospodarczych w Ośrodku Terapii Odwykowej Uzależnień ul. Tramwajowa 2/4
II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść	Źródła finansowania	pozycja z ZZK	ogólna wartość zadania z podziałem na źródła finansowania	wydatki poniesione w latach poprzednich	wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartaly	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.	
1	roboty przygotowawcze i rozbiórkowo-budowlane	Budżet Województwa śr.włas.	2	40 000		40 000				40 000	
		Dotacja z Budżetu Państwa									
		Dotacja rozwojowa									
		Środki własne jednostki		6 000	6 000						6 000
		inne źródła:									
		Razem		46 000	-	46 000	-	-	46 000		
2	zagosporodarowanie terenu	Budżet Województwa śr.włas.	3								
		Dotacja z Budżetu Państwa									
		Dotacja rozwojowa									
		Środki własne jednostki		4 000	4 000						4 000
		inne źródła:									
		Razem		4 000	-	4 000	-	-	4 000		
5	Ogółem poz. 1-4	Budżet Województwa śr.włas.		40 000		40 000				40 000	
		Dotacja z Budżetu Państwa									
		Dotacja rozwojowa									
		Środki własne jednostki	10 000	10 000						10 000	
		inne źródła:									
		Razem	50 000	-	50 000	-	-	50 000			50 000

h2


DYREKTOR
Wojewódzkiego Ośrodka Terapii
Uzależnień i Współzależności
w Toruniu

.....
dr.n.med. Lech Grodzki
dyrektor
departamentu/jednostki

sporządził

Departament merytoryczny


Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Wydział Inwestycji

Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

.....
podpis osoby sprawdzającej

Realizacji Inwestycji Własnych Naczelnik Wydziału
Realizacji Inwestycji

podpis osoby sprawdzającej Anita Ryjska

.....
Dyrektor departamentu merytorycznego
Inwestycji i Infrastruktury DPOG (2)

.....
Dyrektor Wydziału Inwestycji i Infrastruktury

członek Zarządu Kurza (1)

**Rozbiórka budynku gospodarczego Ośrodka Terapii Odwykowej Uzależnień,
ul. Tramwajowa 2/4**

1. Celowość i ekonomiczna efektywność

Budynek zaplecza magazynowego znajdujący się przy ul. Tramwajowej 2 (dz. nr 100,101,142/9 z obręb 33), graniczący z budynkami na terenie działek nr 99, 102, 103, 142/3 i 142/13 w obrębie 33, parterowy zbudowany zostały w latach 70-tych systemem gospodarczym bez dokumentacji technicznej i nadzoru budowlanego z materiałów porozbiórkowych, konstrukcji mieszanej wykonany metodą tradycyjną nieocieplony. Budynek stanowił bazę magazynową oraz w części rezerwowe miejsca noclegowe w przypadku nadmiernego zagęszczenia w pokojach pacjentów, w budynku głównym. Obiekt był warunkowo dopuszczony do użytkowania do chwili wykonania rozbudowy Ośrodka Terapii Odwykowej Uzależnień (zakończenie inwestycji budynku głównego nastąpiło we wrześniu 2015 roku). Inwestycja pozwoliła na dostosować w całości obiekt szpitalny do wymagań wynikających z Ustawy o działalności leczniczej oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą. Natomiast stare niewykorzystane zaplecze gospodarcze z wilgotnymi i zagrzybionymi pomieszczeniami obecnie nie spełnia norm bezpieczeństwa (pękające ściany w krótkiej perspektywie czasu mogą spowodować katastrofę budowlaną), stanowi zagrożenie dla przebywających w Ośrodku pacjentów. Wraz z zimą w opuszczonych pomieszczeniach pojawiły się gryzonie, stanowiące zagrożenie chorobowe dla osób przebywających w Ośrodku i mieszkających w sąsiadujących budynkach mieszkalnych.

Dla prawidłowego funkcjonowania Ośrodka Terapii Odwykowej Uzależnień przy ulicy Tramwajowej 2/4 niezbędne jest wykonanie prac rozbiórkowych. Rozbiórka budynku wraz z palarnią przy budynku głównym planowana była już w 2014 roku jako II etap rozbudowy Ośrodka Terapii Odwykowej Uzależnień

2. Zasadność planowanego zakresu rzeczowego i terminu realizacji

Wykonanie prac rozbiórkowych wraz z wywiezieniem gruzu pozwoli na dostosowanie w całości obiektu szpitalnego do działalności leczniczej a uzyskanie nowego terenu daje możliwość stworzenia przyjaznego i bezpiecznego otoczenia z ogrodem wraz małą architekturą jako element terapii uzależnień. Termin realizacji zadania oszacowany został na koniec III kwartału 2016 roku, co daje możliwość zagospodarowania terenu i nasadzeń roślin.

3. Prawidłowość obliczenia wartości zadania

Wartość zadania została oszacowana na podstawie wstępnego kosztorysu wykonanego przez Aleksandra Zbonikowskiego z firmy Dan-Instal Energia

4. Realność kwot środków własnych i środków z innych źródeł planowanych na finansowanie zadania.

WOTUiW w Toruniu posiada środki własne na finansowanie części zadania.

5. Wykonanie zadań robót rozbiórkowo- budowlanych w III kwartale 2016 r

Planowany termin rozpoczęcia prac rozbiórkowo-budowlanych to lipiec 2016 roku.

Opis prac budowlanych:

1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

- odcięcie instalacji gazowej, elektrycznej i C.O.,
- rozebranie elementów w/w instalacji,
- zabezpieczenie terenu,
- wykonanie tymczasowych dróg do wywozu gruzu,

2. ROBOTY ROZBIÓRKOWO-BUDOWLANE

- rozebranie więźby dachowej z pokryciami,.
- rozebranie ścian, ścianek działowych filarów i kominów,
- rozebranie fundamentów,
- zabezpieczenie wspólnych ścian z budynkami gospodarczymi sąsiadujących działek budowlanych,
- wykonanie docieplenia ścian sąsiadujących budynków,
- wywóz gruzu
- roboty ziemne z utworzenie terenów zielonych Ośrodka.

Wartość zadania wyniesie brutto **50 000,00 zł**.

6. Dane o planowanym okresie zagospodarowania środków finansowych.

Zakończenie zadania zaplanowane jest na III kw. 2016 roku. Tereny zielone zostaną wykorzystane do standardowych procedur leczenia uzależnień.

7. Informacje o tytule prawnym do nieruchomości .

Nieodpłatne użytkowanie na podstawie Uchwały Nr 51/480/2002 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Z-ca Dyrektora
ds. Administracyjno-Finansowych
Główny Księgowy
Małgorzata Wisniewska

DYREKTOR
Wojewódzkiego Ośrodka Terapii
Uzależnień i Współuzależnienia
w Toruniu
dr n. med. Lech Grodzki

WOJEWÓDZKI OŚRODEK TERAPII
UZALEŻNIEŃ I WSPÓLUZALEŻNIENIA
w TORUNIU
87-100 TORUŃ, ul. Sz. Bydgoska 1
REGON 871550298 NIP 956-20-48-040
Telefon 6228908