

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Uchwała dotyczy ustanowienia na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego położonej w Bydgoszczy przy ul. Seminaryjnej 1 na rzecz Enea Operator Spółka z o. o. z siedzibą w Poznaniu, w związku z posadowieniem na tej nieruchomości kablowej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia (nN).

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1774 z późn. zm.) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. W myśl art. 13 ust. 1 cytowanej ustawy nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnością przesyłu. Powyższe zasady zostały potwierdzone w § 4 pkt 4, § 5 i § 10 załącznika do uchwały Nr 375/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Kujawsko-Pomorskiego (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 lutego 2002 r. Nr 6, poz. 127 z późn. zm.).

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Seminaryjnej 1, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne: nr 73 o pow. 0,2083 ha i nr 74 o pow. 0,4558 ha, KW nr BY1B/00029538/6, która została przekazana w bezpłatne użytkowanie na rzecz Kujawsko-Pomorskiego Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy. ENEA Operator Sp. z o. o. Rejon Dystrybucji Bydgoszcz, na mocy uchwały Nr 9/260/16 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 4 marca 2015 r. uzyskała zgodę na dysponowanie na cele budowlane wyżej wskazaną nieruchomością, w związku z budową elektroenergetycznego przyłącza kablowego dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Bydgoszczy przy ul. Wysokiej na działce nr 14/76, znajdującej się w sąsiedztwie nieruchomości stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego. W związku z realizacją inwestycji Spółka zwróciła się także z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu, polegającej na prawie do utrzymania na nieruchomości kablowej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia (nN) oraz na prawie swobodnego i nieodpłatnego dostępu do urządzeń elektroenergetycznych celem ich konserwacji, dokonywania przeglądów, naprawy, wymiany na nowe, remontów i modernizacji oraz usuwania awarii. Użytkownik nieruchomości nie wnosi uwag do przebiegu trasy przyłącza kablowego oraz ustanowienia służebności. W postępowaniu przygotowawczym uprawniony rzeczoznawca majątkowy, w operacie szacunkowym sporządzonym na dzień 17 sierpnia 2016 roku, określił wysokość wynagrodzenia za ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego służebności przesyłu.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości brutto 10.300,00 zł. Enea Operator Spółka z o. o. z siedzibą w Poznaniu poniesie również koszty notarialne i sądowe związane z ustanowieniem służebności przesyłu, gdyż dla jej ustanowienia wymagane jest zachowanie formy aktu notarialnego, w którym określona zostanie m. in. treść służebności.

5. Ocena skutków regulacji:

Wykonanie niniejszej uchwały skutkować będzie wpływem do budżetu województwa, jednorazowej opłaty za ustanowienie służebności przesyłu, wniesionej przez ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu.