

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody inwestorowi – Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położoną w Bydgoszczy przy ul. Romanowskiej 2, oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 1/25 o pow. 7,2429 ha, zapisaną KW nr BY1B/00083270/5, w celu przebudowy i naprawy kanalizacji teletechnicznej.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486), do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

TP TELETECH Sp. z o. o. z siedzibą w Łodzi wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na udostępnienie na cele budowlane nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Romanowskiej 2, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 1/25 o pow. 7,2429 ha w celu przebudowy i naprawy kanalizacji teletechnicznej. Pan Mieczysław Kuśniesz posiada pełnomocnictwo do reprezentowania Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie przy składaniu i odbieraniu wszelkich wymaganych w procesie budowlanym wniosków i oświadczeń, decyzji, uzgodnień oraz załatwiania spraw formalno-prawnych dotyczących projektowania robót budowlano-montażowych, inwestycyjnych i remontowych na terenie województwa kujawsko-pomorskiego. Wyżej wymieniona działka stanowi własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego i została przekazana w nieodpłatne użytkowanie wojewódzkiej samorządowej jednostce organizacyjnej - Centrum Onkologii w Bydgoszczy. Użytkownik nieruchomości zaakceptował zaproponowaną przebudowę trasy kanalizacji teletechnicznej. Prace muszą być wykonane ze względu na uszkodzenie kanalizacji kablowej stanowiącej własność Orange Polska S.A. Na uszkodzonym odcinku posadowiony został budynek portierni i nie ma możliwości jej naprawy. Dodatkowo na parkingu studnia kablowa została zaasfaltowana i w związku z tym nie ma dostępu do kabli. Z uwagi na powyższe oraz w celu uniknięcia konieczności naruszenia utwardzonej nawierzchni, na istniejącym ciągu kanalizacji kablowej posadowiona zostanie studnia kablowa i metodą przecisku wykonane zostaną przejścia pod nawierzchniami. Inwestycja obejmuje między innymi budowę przyłącza światłowodowego do obiektu użytkowanego również, przez wojewódzką samorządową jednostkę organizacyjną - Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 2 dla Dzieci i Młodzieży Słabo Słyszącej i Nieśłyszącej im. gen Stanisława Maczka w Bydgoszczy. W ramach modernizacji sieci Orange dotychczas wykonano niezbędne prace w budynku Ośrodka i doprowadzono kabel do miejsca uszkodzenia kanalizacji. Prace miały zostać wykonane w czerwcu, jednak ze względu na uszkodzenie kanalizacji kablowej na terenie Centrum Onkologii, inwestor zmuszony został do poszukania alternatywnych rozwiązań. Inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego uporządkowania terenu po zakończeniu robót budowlanych oraz do pokrycia ewentualnych strat. Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5. Ocena skutków regulacji:

Koszty inwestycji ponosi inwestor Orange Polska S.A.