

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Zgoda na wystąpienie z wnioskiem o wydanie decyzji o przekazaniu trwałego zarządu do części nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Targowej 13/15 i ul. Antczaka 39/41 między Kujawsko-Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku a Urzędem Marszałkowskim Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do postanowień art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) właściwy organ może orzec, w drodze decyzji, o przekazaniu trwałego zarządu między jednostkami organizacyjnymi na ich wniosek, złożony za zgodą organów nadzorujących te jednostki. Art. 90 ust. 1 przywołanej ustawy stanowi, że przy przekazaniu trwałego zarządu nieruchomości przez jednostkę organizacyjną na wniosek innej jednostki organizacyjnej dokonują one między sobą rozliczenia z tytułu nakładów na tę nieruchomość poniesionych na zabudowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę lub remont obiektu budowlanego. Zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. W myśl art. 41 ust. 2 pkt 6 przywołanej wyżej ustawy do zadań zarządu województwa należy kierowanie, koordynowanie i kontrolowanie działalności wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku w udziale do 52097/467061 części jest trwałym zarządcą nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Targowej 13/15 i ul. Antczaka 39/41, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr: 160/2 o pow. 0,0875 ha, nr 162/1 o pow. 0,0868 ha, nr 164/1 o pow. 0,0423 ha, nr 165/1 o pow. 0,0888 ha, i nr 171/2 o pow. 0,3845 ha, obręb 0056, KW nr TO1T/00030761/1. Nieruchomość zabudowana jest podpiwniczonym sześciokondygnacyjnym budynkiem biurowym o powierzchni całkowitej 2367,28 m², podpiwniczonym trzykondygnacyjnym budynkiem biurowym o powierzchni całkowitej 1 903,58 m², budynkiem garażowym o powierzchni 235,20 m² oraz budynkiem garażowym o powierzchni 164,55 m². Stosownie do postanowień art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego może orzec, w drodze decyzji, o przekazaniu trwałego zarządu między wojewódzkimi samorządowymi jednostkami organizacyjnymi na ich wniosek. Złożenie takiego wniosku powinno być poprzedzone uzyskaniem zgody organów nadzorujących te jednostki. Wobec tego, że Województwo Kujawsko-Pomorskie jest w udziale do 155687/467061 części właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Targowej 13/15 i ul. Antczaka 39/41 zasadnym jest wygaszenie trwałego zarządu przysługującego dotychczas Kujawsko-Pomorskiemu Zarządowi Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku z jednoczesnym ustanowieniem trwałego zarządu na rzecz Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Niniejsze spowoduje, iż Urząd Marszałkowski stanie się jedynym zarządcą stanowiącej własność Samorządu Województwa części w/w nieruchomości. Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności merytoryczne i formalno-prawne podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie wystąpienie z wnioskiem o przekazanie trwałego zarządu do części nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Targowej 13/15 i ul. Antczaka 39/41 między Kujawsko-Pomorskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych we Włocławku a Urzędem Marszałkowskim Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.