

Toruń, 12 lutego 2010r.

WZ - 5595/45/2010

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 i 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524), art. 12 ust. 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2009r. Nr 12, poz. 68, zm. Dz. U. z 2009r. Nr 18, poz. 97), § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 zm.: Dz. U. z 2003r. Nr 33, poz. 270; Dz. U. z 2004r. Nr 109 poz. 1156; Dz. U. z 2008r. Nr 201, poz. 1238, Dz. U. z 2009r. Nr 56, poz. 461), § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121 poz. 1137; zm. Dz. U. z 2009r. Nr 119, poz. 998);

po rozpatrzeniu

Ekspertyzy technicznej bezpieczeństwa pożarowego dostosowania do wymagań przeciwpożarowych budynku Internatu Okręgowego Ośrodka Doksztalcania Zawodowego przy ul. Opławiec 160 w Bydgoszczy, opracowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Stanisława Stasiaka i rzeczoznawcę budowlanego inż. Andrzeja Dylewskiego, nadesłanej przy piśmie Pana mgr Mariusza Klimczewskiego – Dyrektora Okręgowego Ośrodka Doksztalcania Zawodowego w Bydgoszczy ul. Rajska 1 z dnia 27.01.2010r. (data wpływu 02.02.2010r.) w zakresie niespełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej w wyżej wymienionym obiekcie polegających na:

- występowaniu spoczników w klatkach schodowych (główniej i bocznej) o szerokości 1,4m przy wymaganej 1,5m;
- braku wymaganej klasy odporności ogniowej R 60 biegów i spoczników głównej klatki schodowej;
- występowaniu korytarza na I piętrze o szerokości 0,9m, 1,15m i 1,22m przy wymaganej szerokości 1,4m;
- występowaniu drzwi z pokoju nauczycielskiego o szerokości 0,8m przy wymaganej szerokości 0,9m;
- występowaniu w budynku dwuskrzydłowych drzwi wyjściowych w klatce schodowej środkowej oraz drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń na główną klatkę schodową z nieblokowanymi skrzydłami o szerokości poniżej 0,90m;
- braku spełnienia wymagań klasy odporności ogniowej R 30 konstrukcji dachu oraz R E 30 przekrycia dachu;
- występowaniu drzwi zamykających pomieszczenia wychodzące na drogi komunikacji ogólnej poza pomieszczeniami mieszkalnymi bez wymaganej klasy odporności ogniowej EI 30;

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym obiekcie w sposób inny, niż przewidują to przepisy techniczno - budowlane pod warunkiem zastosowania wskazanych w ekspertyzie zabezpieczeń przeciwpożarowych wymaganych przepisami oraz rozwiązań zastępczych w postaci:

- ⊖ wydzielenia piwnicy od pozostałej części budynku poprzez zamontowanie drzwi przeciwpożarowych o klasie odporności ogniowej EI 30 od strony głównej klatki schodowej,
- ⊖ wykonania przepustów instalacyjnych w stropie pomiędzy piwnicą a parterem o klasie odporności ogniowej E I 60,
- ⊖ oddzielenia poddasza użytkowego od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej E I 60 w sposób wskazany w ekspertyzie,
- ⊖ zamknięcia drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej E I 60 wyjścia na strych nieużytkowy,
- ⊖ wykonania w budynku wewnętrznej instalacji przeciwpożarowej - hydrantów 25 zlokalizowanych na każdej kondygnacji w pobliżu klatek schodowych (w miejscach wskazanych w części graficznej ekspertyzy),
- pomalowania środkami uodparniającymi do trudnozapalności dostępnych elementów drewnianej konstrukcji nośnej dachu,
- wykonania oddymiania klatek schodowych wg wskazań ekspertyzy,
- zamknięcia klatek schodowych drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 i EIS 30 w miejscach wskazanych w części graficznej ekspertyzy,
- osłonięcia od spodu drewnianej głównej klatki schodowej płytami gipsowo - kartonowymi o klasie odporności ogniowej E I 30,
- pomalowania wszystkich dostępnych drewnianych elementów schodów do stopnia niezapalności np. lakierem ognioochronnym UNIEPAL DREW,
- wyposażenia w samozamykacze drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz gospodarczo-technicznych otwierających się na drogi ewakuacyjne w miejscach wskazanych w części graficznej ekspertyzy,
- wymiany drzwi zamykających pomieszczenia mieszkalne (pokoje noclegowe) wychodzące na drogi komunikacji ogólnej na drzwi o klasie odporności ogniowej EI 30 przy najbliższym remoncie lub ich zużycia lub uszkodzenia,
- dokonania aktualizacji Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego o zagadnienia wskazane w ekspertyzie technicznej bezpieczeństwa pożarowego,
- wyposażenia budynku w instalację sygnalizacji pożaru z ochroną pełną i połączenia tej instalacji w ramach monitoringu pożarowego w sposób uzgodniony z Komendantem Miejskim Państwowej Straży Pożarnej w Bydgoszczy,
- wyposażenia korytarzy komunikacji ogólnej oraz klatek schodowych, stanowiących drogi ewakuacyjne w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne spełniające warunki tj. samoczynne załączenie oświetlenia w momencie zaniku napięcia w instalacji elektrycznej, czas świecenia min 1 godz. a natężenie oświetlenia w osi drogi ewakuacyjnej winno wynosić min 1 lx,

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.) przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących warunki techniczne mogą być spełnione w sposób inny niż w rozporządzeniu stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo – rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Przedmiotem ekspertyzy i niniejszego postanowienia jest budynek internatu Okręgowego Ośrodka Dokształcenia Zawodowego przy ul. Opławiec 160 w Bydgoszczy. Budynek posiada 160 łóżek noclegowych dla młodzieży (internat). Budynek posiadając wysokość 12,70m kwalifikuje się do obiektów średniowysokich. Budynek z uwagi na przeznaczenie kwalifikuje się do V kategorii zagrożenia ludzi. Opracowujący wskazują wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku, które nie zostaną spełnione, w zamian proponują zabezpieczenia i rozwiązania zastępcze oraz zabezpieczenia wynikające wprost z przepisów. Podstawowym rozwiązaniem w zakresie rekompensaty wskazanych nieprawidłowości jest wyposażenie obiektu w instalację sygnalizacji pożaru i połączenie jej w ramach monitoringu pożarowego z Państwową Strażą Pożarną oraz wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego. Sygnalizacja pożaru zapewni natychmiastowe alarmowanie i możliwość przeprowadzenia szybkiej ewakuacji osób znajdujących się w budynku. Większość pozostałych zabezpieczeń wynika wprost z przepisów, które zostały wskazane przez opracowujących ekspertyzę głównie eliminując niezgodności z przepisami występującymi w budynku kwalifikującymi je do elementów zagrożenia życia ludzi. Podstawowym problemem użytkowanego obiektu są warunki ewakuacji, które uznano za stwarzające zagrożenie życia ludzi. Rzeczoznawcy wskazali m. in. na zamknięcie i oddymianie klatek schodowych oraz wydzielenie piwnicy od pozostałej części budynku. Określono również wymagalność wymiany drzwi do pokoi mieszkalnych prowadzących na drogi komunikacji ogólnej, na posiadające klasę odporności ogniowej EI 30 przy czym dopuszcza się wymianę w dłuższym okresie np. w przypadku ich zużycia lub uszkodzenia.

Z uwagi na ilość wskazanych w ekspertyzie wymagań, które trzeba spełnić, a także znaczne koszty wskazanych zabezpieczeń niezbędne jest etapowanie ich realizacji. Proponuje się opracowanie harmonogramu realizacji wskazanych zabezpieczeń i uzgodnienie ich z Komendantem Miejskim Państwowej Straży Pożarnej w Bydgoszczy.

W ekspertyzie oprócz przewidzianych do realizacji rozwiązań zastępczych wskazano konieczne do wykonania zabezpieczenia przeciwpożarowe wynikające wprost z obowiązujących przepisów, w tym przede wszystkim:

- wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu;
- wyposażenie w gaśnice;
- oznakowanie znakami bezpieczeństwa.

Analizując warunki bezpieczeństwa pożarowego przedstawione w ekspertyzie oraz możliwość ewakuacji ludzi w przypadku powstania pożaru, mając na uwadze zakres wymaganych zabezpieczeń przeciwpożarowych wynikających wprost z obowiązujących przepisów i występujące nieprawidłowości oraz zastosowane rozwiązania zastępcze stwierdza się, iż w obiekcie zostaną zapewnione warunki bezpieczeństwa pożarowego i ewakuacji.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-914 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia.



Kujawsko-Pomorski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
bryg. mgr inż. Krzysztof Michałowski
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego

Załącznik:

Ekspertyza techniczna bezpieczeństwa
dostosowania do wymagań przeciwpożarowych
budynku Internatu Okręgowego Ośrodka
Dokształcania Zawodowego ul. Opławiec 160 w Bydgoszczy.

Otrzymują:

1. Okręgowy Ośrodek
Dokształcania Zawodowego
ul. Rajska 1
85-458 Bydgoszcz

2. A/a

Do wiadomości:

1. Stanisław Stasiak
ul. Łąkowa 59
85-463 Bydgoszcz
2. Andrzej Dylewski
(za pośrednictwem Pana S.Stasiaka)
3. Komenda Miejska PSP
w Bydgoszczy
ul. Dąbrowskiego 4
85-158 Bydgoszcz

RK/RK