

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody Gminie Miasta Toruń na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położoną w Toruniu przy ul. Bydgoskiej 76, oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 448/4 o pow. 0,1847 ha, zapisaną w KW nr TO1T/00038206/9, w celu wykonania termomodernizacji budynku znajdującego się na sąsiedniej działce nr 447.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Gmina Miasta Toruń wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położoną w Toruniu przy ul. Bydgoskiej 76, oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 448/4 o pow. 0,1847 ha, zapisaną w KW nr TO1T/00038206/9, w celu wykonania termomodernizacji budynku znajdującego się na sąsiedniej działce nr 447.

Granica gminnej nieruchomości jest usytuowana po obrysie budynku, dlatego też konieczne jest czasowe zajęcie części działki nr 448/4, w celu ustawienia rusztowania oraz wykonania niezbędnych prac budowlanych. Szerokość ocieplenia wyniesie 0,16 m, a jego długość 14,5 m. Wyżej wskazana nieruchomość stanowi własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy w Toruniu, który nie wnosi uwag do wniosku. Harmonogram prac oraz termin i warunki ich realizacji Gmina Miasta Toruń uzgodni z użytkownikiem nieruchomości – Wojewódzkim Ośrodkiem Medycyny Pracy w Toruniu. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy uchwały Nr XXIII/412/16 z dnia 29 sierpnia 2016 r. wyraził zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej, polegającej na znoszeniu docieplenia budynku, na nieruchomości stanowiącej własność Samorządu Województwa.

Gmina Miasta Toruń zobowiązana jest również do bezzwłocznego uporządkowania terenu po zakończeniu prac budowlanych.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5. Ocena skutków regulacji:

Gmina Miasta Toruń ponosi wszystkie koszty związane z dociepleniem budynku. Z uwagi na to, że budynek usytuowany jest na granicy działek konieczne będzie ustanowienie służebności gruntowej polegającej na znoszeniu docieplenia budynku, na nieruchomości stanowiącej własność Samorządu Województwa.