

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Uchwała dotyczy ustanowienia na czas nieoznaczony, na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na znoszeniu docieplenia budynku, rzecz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności wykonywanie uchwał sejmiku województwa.

Stosownie do postanowień art. 14 ust. 2 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążane na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi. Zawarcie umów w sprawie obciążenia nieruchomości stanowiących własność samorządu województwa ograniczonymi prawami rzeczowymi wymaga uprzedniej zgody sejmiku. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwałą Nr XXIII/412/16 z dnia 29 sierpnia 2016 r. wyraził zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Bydgoskiej 74.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Gmina Miasta Toruń wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położoną w Toruniu przy ul. Bydgoskiej 76, oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 448/4 o pow. 0,1847 ha, KW nr TO1T/00038206/9, w celu wykonania termomodernizacji budynku znajdującego się na sąsiedniej działce nr 447. Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Toruń zabudowana jest budynkiem, w którym mieści się główna siedziba Działu Świadczeń Wychowawczych Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Toruniu. Granica gminnej nieruchomości przebiega po obrysie budynku, dlatego też konieczne jest czasowe zajęcie części działki, stanowiącej własność Samorządu Województwa w celu ustawienia rusztowania oraz wykonania niezbędnych prac budowlanych. Grubość ocieplenia wyniesie 0,16 m, a jego długość 14,5 m. W rezultacie wykonania termomodernizacji budynku dojdzie do trwałego zajęcia pasa gruntu stanowiącego własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego. W tych okolicznościach konieczne jest ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego tj. służebności gruntowej, polegającej na znoszeniu docieplenia o grubości 0,16 m i długości 14,5 m budynku wzniesionego na nieruchomości władnącej, jakie zostanie wykonane na działce obciążonej w wyniku przeprowadzonych prac termomodernizacyjnych.

Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego wyraził zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Bydgoskiej 74, a wykonanie uchwały powierzył Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego. W tych okolicznościach podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia niniejszej uchwały będzie ustanowienie na nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Bydgoskiej 76 służebności gruntowej polegającej na znoszeniu docieplenia budynku, wykonanego na sąsiedniej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń.