

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Świeciu przy ul. Sądowej 18, oznaczona geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 884/10 o pow. 0,0415 ha, KW nr BY1S/00042461/8.

2. Opis nieruchomości:

Działka nr 884/10 położona jest przy ulicy Sądowej 18, w centrum miasta. Ulica Sądowa jest jedną z głównych ulic Świecia, biegnie pomiędzy ulicami Nadbrzeżną i Podgórną. Jest utwardzona asfaltem, z chodnikami dla pieszych i oświetleniem. Po jej obu stronach znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne, kościół, a także Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych. Nieruchomość leży w sąsiedztwie „Starego Miasta”, na terenie Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych. Odległość od rynku, centralnego punktu miasta wynosi około 200 m. Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą Sądową, a następnie krótkim odcinkiem drogi wewnętrznej, prowadzącej do budynków szpitala. Działka gruntu o powierzchni 415 m² posiada kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta. Jednym dłuższym bokiem przylega do parkingu i jednym krótszym do budynku. Teren płaski. Jest uzbrojona we wszystkie media, przy czym niektóre doprowadzone są przez szpital. Na działce znajduje się murowany budynek byłej portierni o powierzchni użytkowej 67,91 m², murowany płot oraz stacja gazu zasilająca szpital. Teren wokół budynku został zagospodarowany. Wejście do budynku utwardzono asfaltem i płytami betonowymi, przed budynkiem posadzono krzewy ozdobne. Budynek wybudowany w roku 1916 jest obiektem wykonanym w technologii tradycyjnej, fundamenty betonowe, wylewane na mokro, ściany murowane, nieocieplone, pokryte tynkiem cementowo-wapiennym, dach dwuspadowy, kryty dachówką. Budynek w przeszłości stanowił portiernię i izbę przyjęć dla pacjentów. Od kilku lat nie jest użytkowany, wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu, w tym wymiany dachówki. Na mocy zawartej w dniu 18 czerwca 2008 roku umowy ustanowiono na przedmiotowej nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe nieodpłatnego użytkowania na rzecz Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Świeciu.

Numer działki	Powierzchnia w ha	KW, Obręb, Nr jednostki rejestrowej	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Cena w zł
884/10	0,0415	BY1S/00042461/8 obręb: 0001 Świecie jedn. rej.: 1472	Bi – inne tereny zabudowane	130.000,00

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Świecia zatwierdzonym uchwałą Nr 135/08 Rady Miasta Świecia z dnia 24 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 1 sierpnia 2008 r. Nr 102, poz. 1633) działka nr 884/10 położona jest w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem planistycznym

„E28 U” – teren przeznaczony pod funkcję usług nieuciążliwych oraz „E002 KDD” - teren przeznaczony pod komunikację – drogę dojazdową.

Uwagi:

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 16 września 2016 roku do dnia 7 października 2016 roku.
- 2) Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 28 października 2016 roku w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, Plac Teatralny 2.
- 3) Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu, Plac Teatralny 2, parter, pok. 155 lub telefonicznie (56) 62-18-436, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek od 7³⁰ - 15³⁰, wtorek od 7³⁰ - 17⁰⁰, piątek od 7³⁰ - 14⁰⁰.