

UCHWAŁA NR XXIV/438/16
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
z dnia 26 września 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania

Na podstawie art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.¹), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z Wojewódzkim Ośrodkiem Ruchu Drogowego w Bydgoszczy umowy użytkowania na czas nieoznaczony zabudowanej nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Orłowskiej, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 2/1 o powierzchni 0,3943 ha oraz nr 2/2 o powierzchni 0,2328 ha, obręb V, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr BY1I/00077743/4.

§ 2. Warunki użytkowania zostaną określone w umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65 i poz. 1250.

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z Wojewódzkim Ośrodkiem Ruchu Drogowego w Bydgoszczy umowy użytkowania na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Orłowskiej 48, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 2/1 o powierzchni 0,3943 ha oraz nr 2/2 o powierzchni 0,2328 ha, obręb V, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą BY11/00077743/4.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Sejmik Województwa może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania. Art. 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez sejmik, wyrażenie zgody następuje w drodze uchwały.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie nabyło w drodze darowizny od Gminy Miasta Inowrocław (Akt Notarialny repertorium A numer: 4492/2015 z dnia 18 września 2015 roku) nieruchomość położoną w Inowrocławiu przy ul. Orłowskiej 48, oznaczoną geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 2/1 o powierzchni 0,3943 ha oraz nr 2/2 o powierzchni 0,2328 ha, księga wieczysta nr BY11/00077743/4 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej przez Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Bydgoszczy. Powyższą nieruchomość składającą się z niezabudowanej działki nr 2/1 o powierzchni 0,3943 ha oraz działki nr 2/2 o powierzchni 0,2328 ha, na której znajduje się budynek socjalno-administracyjny, dwa budynki garażowe oraz budynek gospodarczy Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego użytkuje na podstawie umowy użyczenia nr 43/2014 zawartej w dniu 14 maja 2014 roku z Gminą Miasta Inowrocław. Z dniem zawarcia umowy darowizny, tj. 18 sierpnia 2015 roku Województwo Kujawsko-Pomorskie wstąpiło w prawa i obowiązki Gminy Miasta Inowrocław wynikające z powołanej umowy

użyczenia. Wojewódzka samorządowa osoba prawna poczyniła dotychczas na nieruchomości nakłady finansowe związane z budową placów manewrowych, a obecnie planowana jest dalsza rozbudowa ośrodka mająca na celu zapewnienie optymalnej infrastruktury dla funkcjonowania oddziału terenowego WORD Bydgoszcz w Inowrocławiu.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności zasadnym jest trwale uregulowanie formy władania nieruchomością i ustanowienie na rzecz Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Bydgoszczy ograniczonego prawa rzeczowego tj. prawa użytkowania na czas nieokreślony. Treścią prawa użytkowania, stosownie do postanowień kodeksu cywilnego jest prawo użytkowania rzeczy i pobierania z niej pożytków zgodnych z jej społeczno-gospodarczym przeznaczeniem.

Stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa może oddać nieruchomość w użytkowanie na czas nieoznaczony wyłącznie po uzyskaniu zgody Sejmiku Województwa na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia niniejszej uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Województwa przystąpienia do kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu ustanowienie na czas nieokreślony na rzecz Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Bydgoszczy użytkowania nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Orłowskiej 48.