

UCHWAŁA NR XXIV/437/16
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
z dnia 26 września 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości położonej w Świeciu

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486) oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.¹), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od ustalonej ceny sprzedaży zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonej w Świeciu, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 884/10 o pow. 0,0415 ha, obręb 0001 Świecie, zapisanej w KW nr BY1S/00042461/8.

2. Nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Świeciu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności charytatywnej, kulturalnej, oświatowej, wychowawczej, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65.

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonej w Świeciu, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 884/10 o pow. 0,0415 ha, zapisanej w KW nr BY1S/00042461/8.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486) do wyłącznej właściwości sejmiku województwa należy podejmowanie uchwał w sprawach zastrzeżonych do jego kompetencji ustawami i statutem województwa. Art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) stanowi, że zarząd województwa może udzielić bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości na podstawie odpowiedniej uchwały sejmiku jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Świeciu przy ul. Sądowej 18, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 884/10 o pow. 0,0415 ha, zapisanej w KW nr BY1S/00042461/8, zabudowanej jednokondygnacyjnym budynkiem o powierzchni użytkowej 67,91 m² (dawna portiernia Szpitala). Stan techniczny budynku wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu. Nieruchomość stała się zbędna do prowadzenia działalności statutowej przez Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Świeciu. Zainteresowanie pozyskaniem niniejszej działki wyraził właściciel sąsiadującej z nią nieruchomości tj. Parafia Rzymskokatolicka pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Świeciu.

We wniosku o nabycie przedmiotowej nieruchomości z bonifikatą Proboszcz Parafii wskazał, że przedmiotowa nieruchomość będzie wykorzystywana z przeznaczeniem na prowadzenie działalności charytatywnej, kulturalnej, oświatowej, wychowawczej, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową. Beneficjentami tego obiektu po jego gruntownym remoncie mają być parafianie oraz pacjenci Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Świeciu. Nieruchomość byłaby wykorzystywana w celu organizowania spotkań dla pacjentów szpitala, spotkań wspólnot parafialnych, próby grup muzycznych (schola parafialna), a także spotkań dla dzieci i młodzieży przygotowujących się do sakramentów świętych. Mając na uwadze, iż niniejsza nieruchomość jest nieprzydatna do wykonywania zadań statutowych przez wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne, a jej utrzymanie obciąża kosztami budżet województwa Zarząd Województwa postanowił przeznaczyć do sprzedaży, ustalił cenę jej sprzedaży w wysokości 130.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych). Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa może udzielić bonifikaty od ustalonej ceny, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, kulturalną, oświatową, wychowawczą, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, wyłącznie po uzyskaniu zgody Sejmiku Województwa, skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Województwa przystąpienia do kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu bezprzetargową sprzedaż nieruchomości położonej w Świeciu z zastosowaniem bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży.