

Projekt Umowy

UMOWA Nr ..... 2016  
zawarta w dniu .....2016 roku

pomiędzy

**Województwem Kujawsko - Pomorskim z siedzibą w Toruniu Pl. Teatralny 2,**

reprezentowanym przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

zwanym „Zamawiającym”

a

.....  
..... z siedzibą w ..... ul. ...., .....  
....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego,  
prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru  
Sądowego, pod numerem KRS ....., o kapitale zakładowym w wysokości .....  
złotych, wpłaconym w całości, NIP .....,

reprezentowanym przez:

zwanym „Wykonawcą”

**§ 1**

**Przedmiot i zakres umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych mających na celu dostosowanie do wymogów przepisów przeciwpożarowych budynku internatu Okręgowego Ośrodka Doksztalcania Zawodowego przy ul. Opławiec 160 w Bydgoszczy, zgodnie z obowiązkami nałożonymi w postanowieniu Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej znak: WZ-5595/45/2010, z dnia 12 lutego 2010 r.
2. Wskazane wyżej roboty budowlane w budynku internatu Okręgowego Ośrodka Doksztalcania Zawodowego w Bydgoszczy obejmować będą:
  - 1) zamontowanie drzwi przeciwpożarowych o klasie odporności ogniowej EI 30 od strony głównej klatki schodowej, w celu oddzielenia piwnicy od pozostałej części budynku;
  - 2) wykonanie przepustu instalacyjnego w stropie pomiędzy piwnicą a parterem o klasie odporności ogniowej EI 60;
  - 3) wykonanie przegrody o klasie odporności ogniowej EI 60, oddzielającej poddasze użytkowe od konstrukcji i przekrycia dachu;
  - 4) zamontowanie drzwi o klasie odporności ogniowej EI 60, przy wejściu na kondygnację poddasza (strych nieużytkowy);
  - 5) wykonanie pełnej wewnętrznej instalacji przeciwpożarowej wyposażonej w 25 szt. hydrantów pożarowych;
  - 6) zaimpregnowanie drewnianych elementów konstrukcji dachu budynku środkiem ogniochronnym;
  - 7) zamontowanie na klatkach schodowych urządzeń oddymiających;

- 8) zamontowanie drzwi o klasie odporności ogniowej EI 30 i EIS 30 w celu oddzielenia klatek schodowych w budynku;
  - 9) zamontowanie płyty gipsowo-kartonowej o klasie odporności ogniowej EI 30 na wewnętrznej części schodów na głównej klatce schodowej w celu osłonięcia elementów drewnianych od spodu;
  - 10) pomalowanie wszystkich dostępnych drewnianych elementów schodów do stopnia niezapalności np. lakierem ogniochronnym UNIEPAL DREW;
  - 11) wyposażenie w samozamykacze drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz gospodarczo-technicznych otwierających się na drogi ewakuacyjne w miejscach wskazanych w części graficznej ekspertyzy;
  - 12) zamontowanie drzwi o klasie odporności ogniowej EI 30 w otworach drzwiowych pomieszczeń pokoi noclegowych wychodzących na drogi komunikacji;
  - 13) wyposażenie budynku w instalację sygnalizacji pożaru z ochroną pełną i połączenie tej instalacji w ramach monitoringu pożarowego w sposób uzgodniony z Komendantem Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Bydgoszczy;
  - 14) wyposażenie korytarzy komunikacji ogólnej oraz klatki schodowe, stanowiące drogi ewakuacyjne w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne z funkcją samoczynnego załączenia oświetlenia w momencie zaniku napięcia w instalacji elektrycznej, (czas świecenia min 1 godz.; natężenie oświetlenia w osi drogi ewakuacyjnej winno wynosić min 1 lux).
3. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Komendantem Miejskim Państwowej Straży Pożarnej w Bydgoszczy harmonogramu realizacji robót wymienionych w ust. 2.
  4. Wykonawca zobowiązuje się roboty wymienione w ust. 2 wykonać zgodnie z warunkami określonymi w niżej wymienionych dokumentach stanowiących integralną część umowy (załącznik 1-7):
    - 1) postanowienie Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu z dnia 12 lutego 2010 r., znak: WZ-5595/45/2010 wyrażający zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w budynku internatu przez zastosowanie zabezpieczeń przeciwpożarowych wymaganych przepisami oraz rozwiązań zastępczych wskazanych w ekspertyzie technicznej bezpieczeństwa pożarowego (załącznik nr 1).
    - 2) „Ekspertyza techniczna bezpieczeństwa pożarowego – dostosowania Internatu Okręgowego Ośrodka Doksztalowania Zawodowego ul. Opławiec 160 w Bydgoszczy” opracowana przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Stanisława Stasiaka i rzeczoznawcę budowlanego inż. Andrzeja Dylewskiego (załącznik nr 2).
    - 3) projekt budowlany pn. „Remont w zakresie dostosowania do warunków ochrony przeciwpożarowej internatu Okręgowego Ośrodka Doksztalowania Zawodowego w Bydgoszczy zlokalizowanego na działce nr 45, przy ul. Opławiec 160 w Bydgoszczy”, opracowany przez technika budownictwa Henryka Kuttę i zaprojektowany przez projektanta Zygmunta Górkowskiego (załącznik nr 3);
    - 4) projekt budowlany pn. „Instalacji przeciwpożarowej w budynku internatu Okręgowego Ośrodka Doksztalowania Zawodowego w Bydgoszczy usytuowanego na działce nr 45 w Bydgoszczy, przy ul. Opławiec 160. Branża sanitarna”, zaprojektowany przez Jerzego Szymańskiego, sprawdzony przez Wojciecha Patyka (załącznik nr 4);
    - 5) projekt wykonawczo-budowlany pn. „System sygnalizacji pożaru. Branża elektryczna” zaprojektowany przez Jana Sparzyńskiego, sprawdzony przez Edwarda Koźlińskiego (załącznik nr 5);

- 6) Aneks do dokumentacji projektowej: instalacji systemu sygnalizacji pożaru. Instalacja oddymiania klatki schodowej, zaprojektowany przez Jana Sparzyńskiego, sprawdzony przez Edwarda Koźlińskiego (załącznik nr 6);
- 7) projekt wykonawczy pn. „Modernizacja oświetlenia awaryjnego kierunku ewakuacji” Branża elektryczna, zaprojektowanym przez Jana Sparzyńskiego (załącznik nr 7).

## § 2

### Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją prac remontowych oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami przedmiotu umowy, dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego, a ww. informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej Umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji przedmiotu umowy, w tym szczególnie: ze stanem obecnym przedmiotu umowy, możliwością urządzenia zaplecza prac remontu, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, z możliwościami dojazdu do terenu prac remontu, ze stanem dróg dojazdowych i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące roboty budowlane określone w § 1 ust. 2 umowy będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.).

## § 3

### Terminy realizacji umowy

1. Wykonawca zabezpieczy teren placu prac remontu zgodnie z przepisami i przed dostępem osób trzecich.
2. Przekazanie placu prac remontu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, nastąpi na wniosek Wykonawcy w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przejścia placu prac remontu i przystąpienia do prac.
3. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego harmonogram realizacji prac. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
4. Termin wykonania przedmiotu umowy: (**..... tygodni od dnia zawarcia umowy**).
5. Strony postanawiają, że termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 12 niniejszej umowy i na zasadach tam określonych.

## § 4

### Kontrola wykonywania przedmiotu umowy, prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich posiadanych informacji jakie niezbędne są do wykonania przedmiotu umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z treścią niniejszej umowy, a na jego żądanie Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia każdorazowo pełnej informacji na temat stanu zaawansowania prac.
3. Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminie określonym w § 3 ust. 4, niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego o wyżej wymienionym niebezpieczeństwie, wskazując przyczyny i prawdopodobny czas opóźnienia.
4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał dotrzymać terminu, o którym mowa w § 3 ust. 4, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od niniejszej umowy odstąpić przed upływem wskazanego wcześniej terminu.
5. Zamawiający ma prawo kontroli w każdym okresie realizacji umowy zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudniania osób, o których mowa w § 2 ust. 3 umowy, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia.

## **§ 5**

### **Udział podwykonawców w realizacji zamówienia**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, jeżeli wskazał w ofercie tę część robót jako część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcami części robót wskazanych w ofercie wymaga zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie. Wykonawca, jeżeli zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem mają być roboty budowlane, a także po uzyskaniu informacji od podwykonawcy o zamiarze zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą w trakcie negocjacji z potencjalnym podwykonawcą jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, której treść jest zaakceptowana przez potencjalne strony umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego projekt umowy wraz z częścią dokumentacji oraz oświadczenia potencjalnych stron umowy (Wykonawcy i odpowiednio podwykonawców i dalszych podwykonawców, jeżeli będzie to projekt umowy z dalszym podwykonawcą) zawierające zgodę na jej zawarcie w taki sposób, aby projekt umowy i oświadczenia dotarły do Zamawiającego na 14 dni przed planowanym terminem zawarcia umowy.
3. Dostarczenie projektu umowy nawet łącznie ze zgodą Wykonawcy na jej zawarcie przez potencjalnego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie rodzi odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonywane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nawet w przypadku braku reakcji Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania dokumentów.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę kompletu dokumentów, w tym projektu umowy z podwykonawcą lub projektu umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą (itd.) nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do projektów aneksów do zawartych umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.

6. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu:
- 1) zakres robót (przedmiot umowy) w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom; Jakikolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy;
  - 2) wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym;
  - 3) przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do każdej zmiany umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
  - 4) przeniesienie wierzytelności (także przyszłych) przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym podwykonawcom wobec podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego;
  - 5) jakiegokolwiek wierzytelności przysługujące Wykonawcy (i odpowiednio podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) wobec podwykonawcy (i odpowiednio dalszych podwykonawców), w tym w szczególności wierzytelności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, za korzystanie z placu budowy, pomieszczeń, urządzeń lub energii, muszą być wcześniej wymagalne niż wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy i będą potrącane w pierwszej kolejności z wierzytelnością o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy. W przypadku zatrzymywania przez Wykonawcę jakichkolwiek kwot z należności przysługujących podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia następować będzie odnowienie tj. Wykonawca po spełnieniu warunków będzie zobowiązany do zwrotu kwoty zatrzymanej, a zobowiązanie do zapłaty wynagrodzenia w tej części wygaśnie, w efekcie Zamawiający będzie zwolniony z zapłaty kwoty odpowiadającej kwocie zatrzymanej przez Wykonawcę; (odpowiednie postanowienia muszą się znaleźć także w umowach podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.);
  - 6) przedmiot umowy wykonywany przez Wykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji lub projekcie i odpowiednie oznaczenie na odpowiednim egzemplarzu oraz opis i wyszczególnienie prac;
  - 7) termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zakończenia przedmiotu umowy określony w niniejszej umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 8) termin wymagalności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia (lub którejkolwiek części wynagrodzenia) dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż 14 dni od dokonania odbioru końcowego całego przedmiotu umowy przez Zamawiającego (z zastrzeżeniem wymagania wskazanego w pkt 3);
  - 9) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od otrzymania faktury lub rachunku przez odpowiednio wykonawcę lub podwykonawcę;
  - 10) w przypadku stosowania przez Wykonawcę w umowach z podwykonawcami zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury, w umowach musi znaleźć się postanowienie, że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę

wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia;

- 11) odbiór końcowy robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru robót dokonane przez Wykonawcę;
  - 12) przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu;
  - 13) wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo nie może być wygórowane, tj. w szczególności wynagrodzenie dla podwykonawcy (i odpowiednio dalszego podwykonawcy) nie może być wyższe o więcej niż 5 % od wynagrodzenia za tę część prac jaka odpowiednio należy się Wykonawcy zgodnie z umową (w tym celu wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy za tę część prac może być ustalona przez Zamawiającego bądź na podstawie czynników cenotwórczych oraz danych z przedmiaru robót, bądź w inny uzasadniony sposób).
4. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo (także tych zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi) oraz ich zmiany, a także oświadczenie podwykonawcy, że osoby wykonujące roboty budowlane określone w § 1 ust. 2 umowy będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 14 dni od dnia otrzymania ich poświadczonych kopii.

## **§ 6**

### **Sposób realizacji umowy.**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce, normami, dokumentacją projektową/techniczną, aktualną wiedzą i sztuką budowlaną oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Zamawiający jest upoważniony do prowadzenia kontroli zgodności prac z Umową, dokumentacją projektową/techniczną, obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa budowlanego i dobrą praktyką budowlaną. W tym celu Zamawiający ma zapewniony nieograniczony dostęp na plac budowy, do warsztatów i placów składowych, na których znajdują się materiały i wyroby służące wykonaniu przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek sukcesywnego przedstawiania wymaganych atestów, certyfikatów, potwierdzenia jakości i bezpieczeństwa na materiały i wyroby przed ich wbudowaniem, zastosowaniem lub montażem. Zamawiający jest uprawniony do powierzenia podmiotom zewnętrznym wykonania ekspertyz, sprawdzeń, prób materiałów czy robót i w przypadku potwierdzenia zastrzeżeń Zamawiającego koszty czynności kontrolnych obciążają Wykonawcę.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty transportu, wykonania i bieżącego utrzymywania: zabezpieczenia terenu budowy, urządzeń dla potrzeb prowadzonych robót budowlanych, a także pokrywa wszystkie opłaty i koszty korzystania z usług dla realizacji Umowy, m.in. wywozu odpadów, jak również związane z zajęciem i utrzymaniem w czystości chodników oraz jezdni, zabezpieczeniem terenu budowy i znajdującego się na nim mienia.
4. Zapewnienie źródła poboru energii elektrycznej i wody niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy, a także pokrycie wszelkich kosztów z tym związanych, leży po stronie Wykonawcy.

5. Inwestycja zostanie wykonana przy wykorzystaniu maszyn, urządzeń Wykonawcy i z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, a wszelkie należności z tym związane zostały uwzględnione w Wynagrodzeniu. Wszelkie materiały i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać wymaganiom określonym szczegółowo w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Dokumenty te zostaną dołączone do protokołu odbioru przedmiotu umowy.
6. Zamawiający jest uprawniony do wydawania poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania poleceń dotyczących każdej z niżej wymienionych spraw:
  - 1) usunięcia z terenu budowy, niezgodnych z Umową, materiałów, towarów i/lub zaniechania prac;
  - 2) udostępnienia do kontroli i badania wszelkich materiałów, towarów lub wykonanych prac.
7. Zamawiający pozostaje właścicielem wszelkich odebranych i zapłaconych na terenie budowy materiałów i urządzeń przedmiotu umowy, w tym trwale wmontowanych w budynku, a także Zamawiający pozostaje właścicielem wszelkich robót odebranych w każdym stanie zaawansowania realizacji Inwestycji, przy czym do momentu odbioru końcowego Inwestycji Wykonawca ponosi ryzyko ich przypadkowej utraty lub uszkodzenia wszystkich tych materiałów, urządzeń i robót. Podpisanie przez Zamawiającego w trakcie realizacji Inwestycji protokołu odbioru przedmiotowych materiałów, urządzeń i robót nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne w przypadku późniejszego ich ujawnienia.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zagrożenia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy, Zamawiający może wyznaczyć termin odbioru robót, bez względu na stan ich zaawansowania jak też odbioru materiałów, urządzeń Inwestycji znajdujących się na terenie budowy; w razie nieobecności przedstawiciela Wykonawcy Zamawiający może jednostronnie dokonać ich odbioru.
10. Zamawiający wyznaczy koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych o czym poinformuje Wykonawcę.
11. Wykonawca jest zobowiązany w toku wykonywania robót budowlanych powiadamiać Zamawiającego pisemnie o terminach wszelkich odbiorów z określeniem ich przedmiotu.
12. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego.
13. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty związane z realizacją przedmiotu umowy (koordynatorem realizacji przedmiotu umowy) jest ..... Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty związane z realizacją przedmiotu umowy jest .....
14. Zakres konsultacji, o których mowa w ust. 12 nie może wykraczać poza kwestie uregulowane w niniejszej umowie ani naruszać jej postanowień.
15. Zmiana osób, o których mowa w ust. 13, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

## **§ 7**

### **Odbiór robót**

1. W toku realizacji przedmiotu umowy dokonywany będzie protokolarny odbiór prac podlegających zakryciu lub prac zanikających.
2. W odbiorach prac podlegających zakryciu lub prac zanikających uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Zamawiający dokonywać będzie odbiorów prac podlegających zakryciu lub prac zanikających, w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. O gotowości do odbioru Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej. Termin biegnie od dnia w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
4. Wykonawca przeprowadza przed odbiorem próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności i odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
8. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru lub obniżyć wartość wynagrodzenia umownego.
9. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru częściowego, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
10. Odbiór prac podlegających zakryciu lub prac zanikających jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru częściowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

## **§ 8**

### **Sposób przeprowadzenia końcowego odbioru robót**

1. W odbiorze końcowym przedmiotu umowy uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 10 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę. O gotowości do odbioru Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej. Termin biegnie od dnia w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
3. Wykonawca przeprowadza przed odbiorem końcowym próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego nie później niż na 5 dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego.



5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
7. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru lub obniżyć wartość wynagrodzenia umownego.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru końcowego, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
9. Odbiór jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
10. Zamawiający wstrzyma się ze złożeniem oświadczenia, o którym mowa w ust. 9 do chwili dostarczenia mu przez Wykonawcę dokumentacji technicznej powykonawczej.
11. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot umowy ..... **miesięcznej gwarancji** w formie pisemnej.

## § 9

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:  
..... zł. brutto  
(słownie: ...../100 złotych brutto).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
3. **Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.**
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy prowadzone przez.....o numerze ..... w terminie do 30 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury wraz z kopią protokołu odbioru końcowego.
5. Wystawienie faktur nastąpi na podstawie podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołów odbioru końcowego.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz oświadczeń każdego z podwykonawców i dalszych podwykonawców, iż Wykonawca na dzień wystawienia faktury zaspokoił wszelkie należne im roszczenia za wykonane prace.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę ww. dowodów zapłaty. **Postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio od dnia dostarczenia ww. dokumentów.**

8. **Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktur jest Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Departament Inwestycji i Infrastruktury Drogowej, Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń.**
9. Płatnikiem wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 jest Województwo Kujawsko- Pomorskie, Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń, NIP: 956-19-69-536.
10. Za dzień dokonania zapłaty strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za nie wykonanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 4, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia łącznego o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za nie wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 1, przy czym za niewykonanie przedmiotu umowy Zamawiający uzna odmowę jego wykonania lub opóźnienie w jego wykonaniu dłuższe niż 14 dni w stosunku do terminu jego wykonania, o którym mowa w § 3 ust. 4;
  - 3) za nie przystąpienie w okresie gwarancyjnym do usuwania wad lub usterek w terminie 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia w formie e-mail w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia, do dnia przystąpienia Wykonawcy do usuwania wad i usterek lub powierzenia tego zadania innemu podmiotowi;
  - 4) w przypadku nie przystąpienia do usuwania wad lub usterek w terminie oraz nie przystąpienia do usuwania wad lub usterek po kolejnym wezwaniu Zamawiający będzie miał prawo zlecić usunięcie wad i usterek innemu podmiotowi, a kosztami w pełnej wysokości obciążyć Wykonawcę;
  - 5) w przypadku nie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancyjnym w terminie ..... od dnia ich zgłoszenia w formie e-mail, w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia, do dnia usunięcia wad i usterek lub powierzenia tego zadania innemu podmiotowi;
  - 6) za niedopełnienie wymogu, o którym mowa § 2 ust. 3 umowy, w wysokości 200 zł za każdy dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę.;
  - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopi umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, braku umowy o podwykonawstwo w zakresie zapłaty, w wysokości 1 % wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1;
  - 8) za każdy dzień opóźnienia za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w terminie określonym w § 5 ust. 2 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 9) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 % wynagrodzenia łącznego brutto ustalonego w § 9 ust. 1;
  - 10) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia łącznego brutto ustalonego w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

- 11) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia łącznego brutto ustalonego w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie tej zmiany, aż do dnia przedstawienia Zamawiającemu poprawionej umowy o podwykonawstwo.
2. Kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do ich potrącenia z kwoty wynagrodzenia po bezskutecznym upływie terminu zapłaty wystawionej noty.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy wysokości 10 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, w formie .....
2. Zamawiający zwróci 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Z kwoty o której mowa w ust. 1 Zamawiający może potrącić kary umowne naliczone w związku z nienależytym wykonaniem umowy.
4. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający zatrzyma 30 % kwoty zabezpieczenia.
5. Kwota, o której mowa w ust. 4, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Jako dzień zwrotu kwoty zabezpieczenia Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 12**

### **Zmiany postanowień umowy**

1. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawców. W sytuacji, gdy Wykonawca, wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu, polegał na zasobach innych podmiotów, które następnie brały udział w realizacji zamówienia jako podwykonawcy, w przypadku ich zmiany niezbędne jest wykazanie przez nowego podwykonawcę spełnienia warunku w zakresie nie mniejszym niż wykazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Zamawiający dopuszcza rezygnację Wykonawcy z podwykonawcy. W sytuacji, gdy Wykonawca, wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu, polegał na zasobach innych podmiotów, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu iż samodzielnie spełnia warunku udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy;
  - 2) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:

- a) klęskami żywiołowymi;
  - b) zaistnieniem nieprzewidywalnych warunków fizycznych (przez które należy rozumieć jakiegokolwiek działanie sił natury, którego nie dało się przewidzieć lub takie, że od doświadczonego wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw nim wystarczających środków ostrożności) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie odbiorów;
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia zmian technologiczne, w szczególności;
- 1) pojawienie się na rynku, części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
  - 2) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
  - 3) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
  - 4) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - 5) zmiany, o których mowa w pkt 1) - 4) nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia;
  - 6) zmiany wskazywane w pkt 4) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom;
  - 7) w przypadku dostarczania w wyniku zmiany urządzeń lub materiałów na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń, takie świadectwa, certyfikaty lub zaświadczenia będą zawsze wymagane wobec urządzeń lub materiałów, zastępujących te proponowane w ofercie.
6. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności;
- 1) wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;
  - 2) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, wówczas termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;
7. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych,
  - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.
8. W żadnym wypadku Wykonawca, nawet w razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 – 7 powyżej, nie jest uprawniony do wstrzymania prac, odmowy ich wykonania bez zgody Zamawiającego.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Spory Strony poddają pod rozstrzygnięcia sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**