

## Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego

podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym  
nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Świeciu:

Nr działki	Pow. działki w ha	Położenie, obręb, jednostka rejestrowa, KW	Oznaczenie w ewidencji gruntów, powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
867/22	0,2341	Województwo: Kujawsko-Pomorskie, Powiat: świecki, Jednostka ewidencyjna: Świecie – Miasto, Obręb: 0001 Świecie, Jednostka rejestrowa: G2736 KW BY1S/00042460/1	RIIIb – 0,1783 B – 0,0436 Bi – 0,0122	32.000,00	3.200,00

### 1. Opis nieruchomości.

Działka nr 867/22 stanowi własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, jest położona w Świeciu pomiędzy ulicami Wojska Polskiego, Sądową i Solidarności. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka położona jest w sąsiedztwie projektowanej zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej i oddalona jest od drogi o nawierzchni asfaltowej (ul. Wojska Polskiego) około 200 m. Nieruchomość leży w terenie uzbrojonym w media infrastruktury technicznej tj. sieci: energoelektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej. Na działce brak przyłączy do w/w sieci. Grunt niezabudowany i niezagospodarowany w większości zakrzaczony i porośnięty samosiejkami drzew liściastych. W centralnej części działki znajdują się opuszczone studnie chłonne oraz w części północnej pozostałości po fundamentach. Działka ma kształt wielokąta zbliżonego do litery L ze wzniesieniem w części północnej rzędu do 4 m. Wobec tego, że nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej konieczne jest ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 867/25 o pow. 0,9099 ha, obręb 0001 Świecie, KW nr BY1S/00042461/8 na czas nieoznaczony za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 7.500,00 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych).

### 2. Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Świecia zatwierdzonym uchwałą Nr 135/08 Rady Miasta Świecia z dnia 24 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 1 sierpnia 2008 r. Nr 102, poz. 1633) działka nr 867/22 położona jest w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem planistycznym „E2 ZP” – teren przeznaczony pod funkcję zieleni urządzonej.

### 3. Obciążenia nieruchomości (brak).

### 4. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość (brak).

### 5. Termin zagospodarowania nieruchomości (brak).

- Przetarg odbędzie się w **dniu 13 października 2016 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, Plac Teatralny 2, parter, sala Patio A.
- Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wniosły wadium. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem do dnia **10 października 2016 r.** na konto Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu, 87-100 Toruń, Plac Teatralny 2, prowadzone w Banku PKO BP SA 2 Oddział w Toruniu, o numerze: **64 1020 5011 0000 9802 0119 5734** z określeniem tytułu przelewu „Przetarg – Świecie działka nr 867/22”. Za termin wniesienia wadium uznaje się wpływ środków na wskazany rachunek bankowy. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją.
- W dniu przetargu osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą - dokument stwierdzający tożsamość i wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwe pełnomocnictwa. W przypadku osób prawnych oraz jednostek nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty stwierdzające tożsamość osób reprezentujących podmiot.
- W przetargu mogą brać udział cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).
- Małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – powinien przedłożyć komisji pisemną zgodę współmałżonka.
- Osoba pozostająca w związku małżeńskim zamierzająca nabyć nieruchomość do majątku osobistego powinna przedłożyć komisji stosowne oświadczenie o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego.

7. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Cena nieruchomości podlega zapłacie w całości przed zawarciem aktu notarialnego.
10. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie wskazanym przez sprzedającego skutkować będzie utratą wpłaconego wadium.
11. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.
12. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.
13. **Sprzedającemu przysługuje prawo odwołania przetargu.**
14. Regulamin przetargu, który jest integralną częścią niniejszego ogłoszenia udostępniony jest do publicznej wiadomości na stronie BIP Urzędu Marszałkowskiego [bip.kujawsko-pomorskie.pl](http://bip.kujawsko-pomorskie.pl) (domena: „Województwo Kujawsko-Pomorskie”, zakładki: „Mienie Województwa”, „Przetargi”).
15. Szczegółowe informacje dotyczące sprzedawanej nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu, pok. 155 lub telefonicznie (56) 62 18 545 w następujących godzinach: poniedziałek, środa i czwartek od 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>, wtorek od 7<sup>30</sup> – 17<sup>00</sup>, piątek od 7<sup>30</sup> – 14<sup>00</sup>.