

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Uchwała dotyczy ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonej w Świeciu, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 867/22 o pow. 0,2341 ha, obręb 0001 Świecie, KW nr BY1S/00042460/1.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 28 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 1 powołanej ustawy sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, warunki zbycia nieruchomości w drodze przetargu obwieszcza się w ogłoszeniu o przetargu. Przepis art. 38 ust. 1 i ust. 2 powołanej ustawy stanowi, iż przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ, a ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie terminów o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2. O zastosowanej formie przetargu zgodnie z art. 40 ust. 3 decyduje jego organizator. W myśl art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 omawianej ustawy, cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, a cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości. Zgodnie z treścią § 3 ust. 1 i § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg, ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5% ceny wywoławczej i wyższe niż 20% tej ceny. Z uwagi na cenę wywoławczą nieruchomości, która jest wyższa niż równowartość 10.000,00 euro, stosownie do treści § 6 ust. 4 powoływanego rozporządzenia wyciąg z ogłoszenia o przetargach zostanie opublikowany w prasie na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Ponadto ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz zamieszczone na stronie internetowej: [bip.kujawsko-pomorskie.pl](http://bip.kujawsko-pomorskie.pl). Przetargi przeprowadzi komisja przetargowa w oparciu o przepisy zawarte w § 13 i § 14 powołanego rozporządzenia.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Świeciu, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 867/22 o pow. 0,2341 ha, KW nr BY1S/00042460/1. Nieruchomość stała się zbędna do prowadzenia działalności statutowej przez Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Świeciu. Zainteresowanie pozyskaniem niniejszej działki wyraził właściciel sąsiadującej z nią nieruchomości. Mając na uwadze, iż nieruchomość jest nieprzydatna do wykonywania zadań statutowych przez wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne, a jej utrzymanie obciąża kosztami budżet województwa postanowiono przeznaczyć ją do sprzedaży. Wobec tego, że warunkiem umożliwiającym sprzedaż nieruchomości jest zapewnienie jej dostępu do drogi publicznej niezbędne jest ustanowienie służebności drogi koniecznej przez działkę nr 867/25 o pow. 0,9099 ha, obręb 0001 Świecie,

KW nr BY1S/00042461/8 na czas nieoznaczony za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 7.500,00 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych).

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu oraz zamieszczone na stronie internetowej: [www.kujawsko-pomorskie.pl](http://www.kujawsko-pomorskie.pl). Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie ogłoszony w prasie.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności merytoryczne i formalno-prawne podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

#### **5. Ocena skutków regulacji:**

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie wyciągu z ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Świeciu.