

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Projekt uchwały dotyczy użyczenia na czas określony Europejskiemu Centrum Współpracy Młodzieży w Toruniu nieruchomości stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonej w Toruniu przy ul. Św. Jakuba 3-5, Wola Zamkowa 8-10, 10A i 12A, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 60/3 o pow. 0,4773 ha, nr 60/4 o pow. 0,0087 ha i nr 61/1 o pow. 0,9811 ha, obręb 0017, KW nr TO1T/00052977/8.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) nieruchomości mogą być użyczane, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Zgodnie z § 4 pkt 3 i § 5, załącznika do uchwały Nr 375/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Kujawsko-Pomorskiego (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 lutego 2002 r. Nr 6, poz. 127 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące mienie Województwa Kujawsko-Pomorskiego mogą być przedmiotem użyczenia, a podejmowanie uchwał w tym zakresie należy do kompetencji Zarządu Województwa.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Św. Jakuba 3-5, Wola Zamkowa 8-10, 10A i 12A, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 60/3 o pow. 0,4773 ha, nr 60/4 o pow. 0,0087 ha i nr 61/1 o pow. 0,9811 ha, obręb 0017, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00052977/8. Nieruchomość zabudowana jest dwukondygnacyjnym niepodpiwniczonym budynkiem magazynowo-biurowym o pow. 968,00 m<sup>2</sup>, jednokondygnacyjnym niepodpiwniczonym budynkiem portierni o pow. 9,40 m<sup>2</sup>, fortem ziemnym o pow. 328,00 m<sup>2</sup>, fortem ziemnym (prochownia podręczna) o pow. 57,00 m<sup>2</sup>, fortem ziemnym (schron – wartownia) o pow. 72,00 m<sup>2</sup> oraz ogrodzeniem wykonanym z cegły „Mury Carnota”. Wymienione obiekty znajdują się na terenie zespołu fortyfikacji Bastionu I zwanego „Mennicznym”, położonego na obszarze między ulicami Bulwar Filadelfijski, Św. Jakuba i Wola Zamkowa w Toruniu, wpisanego do księgi rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod numerem A/66. Obecny stan techniczny obiektów budowlanych znajdujących się na przedmiotowej nieruchomości determinuje konieczność poniesienia wysokich nakładów finansowych. W celu zagospodarowania nieruchomości, która stała się zbędna do prowadzenia działalności statutowej przez Wojewódzki Ośrodek Animacji Kultury w Toruniu, Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego zaprosił organizację pożytku publicznego do złożenia ofert na odpłatne użytkowanie nieruchomości na czas oznaczony do 15 lat w celu realizacji zadań samorządu województwa w zakresie aktywizacji regionalnego rynku pracy, pomocy społecznej, w szczególności w obszarze ekonomii społecznej. Zarząd Województwa

Kujawsko-Pomorskiego na mocy uchwały Nr 22/789/16 z dnia 1 czerwca 2016 roku postanowił przekazać wyżej wskazaną nieruchomość w użytkowanie Europejskiemu Centrum Współpracy Młodzieży w Toruniu. Aktualnie prowadzone są negocjacje w sprawie ustalenia szczegółowych warunków oddania w użytkowanie niniejszej nieruchomości. W celu uniknięcia ponoszenia z budżetu województwa kosztów związanych z bieżącym utrzymaniem nieruchomości, do czasu ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego, zasadnym jest jej użyczenie Europejskiemu Centrum Współpracy Młodzieży w Toruniu. Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności merytoryczne i formalno-prawne podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

**5. Ocena skutków regulacji:**

Skutkiem wykonania uchwały będzie użyczenie Europejskiemu Centrum Współpracy Młodzieży w Toruniu na czas oznaczony tj. na okres do 3 miesięcy, nieruchomości położonej w Toruniu, przy ul. Św. Jakuba 3-5, Wola Zamkowa 8-10, 10A i 12A.