

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. ZAMAWIAJĄCY:

Województwo Kujawsko-Pomorskie
Plac Teatralny 2,
87-100 Toruń,
NIP 956 19 69 536
REGON 092350613

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

- 2.1. Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji i rozbudowy budynku przy ul. Skłodowskiej-Curie 4 w Bydgoszczy wraz z zagospodarowaniem terenu, oraz uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń i decyzji, w tym prawomocnego pozwolenia na budowę.
- 2.2. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją prac budowlanych do czasu zakończenia realizacji prac.
- 2.3. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje wykonanie:
 - 2.3.1. uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów, pozwoleń i uzgodnień (w tym mapy do celów projektowych), wykonanie ekspertyz, pomiarów i badań koniecznych do prawidłowej realizacji prac projektowych i robót budowlanych;
 - 2.3.2. inwentaryzacji budowlanej obiektu (wraz z inwentaryzacją elewacji i terenu działki),
 - 2.3.3. pełnobrańowego projektu budowlanego i pełnobrańowego projektu wykonawczego modernizacji i rozbudowy budynku wraz z projektem zagospodarowania terenu (na terenie działki należy zaprojektować miejsca parkingowe, w tym miejsca dla osób niepełnosprawnych oraz tereny zielone);
 - 2.3.4. projektu aranżacji wnętrz wraz z wizualizacjami poszczególnych pomieszczeń w budynku, projektem wyposażenia oraz wizualizacją elewacji;
 - 2.3.5. planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
 - 2.3.6. instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku;
 - 2.3.7. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże, wraz z wyposażeniem i zielenią);
 - 2.3.8. przedmiaru prac (wszystkie branże, wraz z wyposażeniem i zielenią);
 - 2.3.9. kosztorysu inwestorskiego (wszystkie branże, wraz z wyposażeniem i zielenią);
 - 2.3.10. zbiorczego zestawienia całości kosztów inwestycji (ZZK), w tym wynikających m.in. z kosztorysów inwestorskich, kosztów wykonania dokumentacji, nadzorów inwestorskich i autorskich, umów przyłączeniowych, kosztów wycinki drzew i innych;

2.3.11. złożenia w imieniu Zamawiającego wniosku i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę;

UWAGI:

- I. Przed złożeniem oferty należy dokonać wizji lokalnej budynku i przyległego terenu.
- II. Kwota oferty jest kwotą łączną za wykonanie dokumentacji projektowej i za sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją prac.
- III. Kwota za sprawowanie nadzoru autorskiego nie może być niższa niż 10% wartości wykonania dokumentacji budowlano-konserwatorskiej (płatne w przypadku realizacji zadania).
- IV. Informacje dotyczące budynku:

Przedmiot zamówienia obejmuje nieruchomość stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 2/1 o pow. 0,3392 ha, i nr 37/4 o pow. 0,1605 ha, obręb 0178, KW nr BY1B/00014767/2, zabudowaną budynkiem o powierzchni użytkowej 2680,00 m², będącym obecnie siedzibą Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej w Bydgoszczy. Budynek jest 4 kondygnacyjny (piwnica + 3 kondygnacje naziemne) z dobudowaną jednokondygnacyjną salą gimnastyczną.

W projekcie należy uwzględnić m.in.:

- ✓ kompleksową modernizację istniejącego budynku,
- ✓ izolacje przeciwwilgociową fundamentów, ścian i posadzek piwnic starego budynku,
- ✓ rozbudowę/przebudowę/nadbudowę istniejącego budynku, o ile zajdzie taka potrzeba,
- ✓ wyposażenie obiektu w sieć komputerową i internetową,
- ✓ pomieszczenie serwerowni,
- ✓ instalację alarmowania pożarowego,
- ✓ monitoring budynku,
- ✓ instalację alarmową przeciwwłamaniową,
- ✓ instalację wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- ✓ budowę windy i windy towarowej na książki,
- ✓ dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych,
- ✓ oznakowanie budynku na potrzeby osób niepełnosprawnych,
- ✓ pomieszczenie dla matki z dzieckiem,
- ✓ pomieszczenia do magazynowania książek (około 300 tysięcy egzemplarzy woluminów), wyposażone w drzwi bezpieczne z zamkami szyfrowymi na kartę magnetyczną,
- ✓ internat dla około 250 osób,
- ✓ salę konferencyjną dla 100 osób,
- ✓ pomieszczenia administracyjne,
- ✓ pomieszczenie socjalne/"strefy" socjalne,
- ✓ pomieszczenia szatni,

- ✓ toalety dla personelu i dla odwiedzających,
- ✓ magazyny,
- ✓ pomieszczenia biurowe,
- ✓ pomieszczenia dydaktyczne i szkoleniowe,
- ✓ rozdzielenie budynku na strefę wyłącznie pracowniczą i strefę klienta,
- ✓ pomieszczenie dla portiera,
- ✓ pomieszczenie przeznaczone na kiosk/kawiarnię,
- ✓ stołówka na około 120 osób (może być połączona z kioskiem/kawiarnią),
- ✓ domofon przy wejściach i przy bramach wjazdowych, dostosowany także dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
- ✓ miejsca parkingowe (największą możliwą ilość).

Potrzeby lokalowe jednostek, na siedzibę których zostanie przeznaczony budynek przy ul. Skłodowskiej-Curie 4 w Bydgoszczy, określone są w załącznikach do niniejszego zamówienia.

Szczegółowe potrzeby lokalowe jednostek i rozwiązania projektowe Projektant będzie uzgadniał z Inwestorem na bieżąco w toku prac projektowych.

V. Termin wykonania umowy – **360 dni** od dnia podpisania umowy.

3. PODMIOT DO KONTAKTU:

- 3.1. Departament Inwestycji i Infrastruktury Drogowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, 87-100 Toruń, ul. Plac Teatralny-2.
- 3.2. Osoby do kontaktu: Anita Ryłska, tel. 78-45-31-868, e-mail: a.rylska@kujawsko-pomorskie.pl, Sławomir Czeterbok, tel. 604-086-124, e-mail: s.czeterbok@kujawsko-pomorskie.pl.

4. WYMAGANIA DLA OFERTY I OFERENTA:

- 4.1. Ofertę należy przesłać w formie elektronicznej pod adresy e-mail: a.rylska@kujawsko-pomorskie.pl oraz s.czeterbok@kujawsko-pomorskie.pl.
- 4.2. Termin składania ofert upływa w dniu **09 września 2016** o godz. **14.00**.
- 4.3. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta. W przypadku gdy upoważnienie to wynika z pełnomocnictwa należy je dołączyć do oferty.
- 4.4. Oferent związany jest złożoną ofertą przez **60 dni**. W tym terminie powinna zostać podpisana umowa dotycząca realizacji usługi stanowiącej przedmiot zapytania ofertowego.

- 4.5. Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmodyfikować treść zapytania ofertowego. Dokonana modyfikacja zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Oferentom.
- 4.6. Zastrzegamy prawo odwołania zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
- 4.7. O zamówienie mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy wykażą, że wykonali należycie co najmniej 2 pełnobrazowe projekty budowlane przebudowy, rozbudowy lub budowy budynków o powierzchni użytkowej co najmniej 1500 m² każdy, z czego co najmniej jeden projekt dla obiektu użyteczności publicznej.

5. WYBÓR OFERTY:

- 5.1. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta o najniższej cenie.
- 5.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomimy o wyborze wszystkich oferentów.
- 5.3. W przypadku gdy Oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

Dyrektor Departamentu
Inwestycji i Infrastruktury Drogowej (2)

Marcjanna Baczyńska