

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Zgoda na wystąpienie z wnioskiem o wydanie decyzji o przekazaniu trwałego zarządu nieruchomością położoną w Bydgoszczy przy ul. Dworcowej 80 między Kujawsko-Pomorskim Centrum Edukacji Nauczycieli w Bydgoszczy a Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) właściwy organ może orzec, w drodze decyzji, o przekazaniu trwałego zarządu między jednostkami organizacyjnymi na ich wniosek, złożony za zgodą organów nadzorujących te jednostki. Art. 90 ust. 1 przywołanej ustawy stanowi, że przy przekazaniu trwałego zarządu nieruchomości przez jednostkę organizacyjną na wniosek innej jednostki organizacyjnej dokonują one między sobą rozliczenia z tytułu nakładów na tę nieruchomość poniesionych na zabudowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę lub remont obiektu budowlanego. Zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. W myśl art. 41 ust. 2 pkt 6 powołanej wyżej ustawy do zadań zarządu województwa należy kierowanie, koordynowanie i kontrolowanie działalności wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy decyzji z dnia 16 września 2015 roku, znak: OR-IV.7741.7.2015 ustanowił na rzecz Kujawsko-Pomorskiego Centrum Edukacji Nauczycieli w Bydgoszczy trwały zarząd nieruchomością położoną w Bydgoszczy przy ul. Dworcowej 80, oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 10 o pow. 0,1221 ha, obręb 0110, KW nr BY1B/00001758/2. Nieruchomość zabudowana jest podpiwniczonym trzykondygnacyjnym budynkiem administracyjnym (rok budowy: 1892) o pow. użytkowej 1084,60 m<sup>2</sup>. Stosownie do postanowień art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego może orzec, w drodze decyzji, o przekazaniu trwałego zarządu między wojewódzkimi samorządowymi jednostkami organizacyjnymi na ich wniosek. Złożenie takiego wniosku powinno być poprzedzone uzyskaniem zgody organów nadzorujących te jednostki. Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji Nauczycieli w Bydgoszczy wystąpiło z wnioskiem o wygaszenie trwałego zarządu nieruchomością położoną w Bydgoszczy przy ul. Dworcowej 80. Mając na uwadze, iż przedmiotowa nieruchomość stała się zbędna do prowadzenia działalności statutowej przez Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji Nauczycieli w Bydgoszczy zasadne jest podjęcie decyzji o jej przyszłym zagospodarowaniu z przeznaczeniem dla Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy. Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności merytoryczne i formalno-prawne podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie wystąpienie z wnioskiem o przekazanie trwałego zarządu nieruchomością położoną w Bydgoszczy przy ul. Dworcowej 80 między Kujawsko-Pomorskim Centrum Edukacji Nauczycieli w Bydgoszczy a Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy.