

UCHWAŁA NR XXIII/416/16
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
z dnia 29 sierpnia 2016 r.

w sprawie **wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości między Województwem Kujawsko-Pomorskim a Gminą Miasta Toruń**

Na podstawie art. 14 ust. 3 i 5 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.¹), § 7 ust. 2 pkt 3, § 9 ust. 1 pkt 4 załącznika do uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 374/2000 z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Kujawsko-Pomorskiego (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 lutego 2002 r. Nr 6, poz. 126 z późn. zm.²) oraz § 4, § 5 pkt 4 załącznika do uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 377/2000 z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości przez Województwo Kujawsko-Pomorskie i zasad sprawowania współwłasności (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 lutego 2002 r. Nr 6, poz. 129 z późn. zm.³), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany zabudowanej nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Juliusza Słowackiego 114, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 246/1 o pow. 0,0057 ha, nr 263/2 o pow. 0,0650 ha i nr 264/2 o pow. 0,0631 ha, obręb 0007, KW nr TO1T/00072791/6, stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, której wartość rynkowa wynosi 1.668.000,00 zł (słownie: jeden milion sześćset sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych) na zabudowaną nieruchomość położoną w Toruniu przy ul. Konstytucji 3 Maja 40c, oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 56/10 o pow. 0,1166 ha, obręb 0059, KW nr TO1T/00050255/7, stanowiącą własność Gminy Miasta Toruń, której wartość rynkowa wynosi 1.722.000,00 zł (słownie: jeden milion siedemset dwadzieścia dwa tysiące złotych).

§ 2. Zamiana nieruchomości nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65.

² Zmienionej uchwałą Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr XXVII/334/04 z dnia 25 października 2004 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 października 2004 r. Nr 115, poz. 1965).

³ Zmienionej uchwałą Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr XIX/250/04 z dnia 29 marca 2004 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 4 maja 2004 r. Nr 57, poz. 989).

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Zgoda na zamianę bez obowiązku dokonywania dopłat zabudowanej nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Juliusza Słowackiego 114, której właścicielem jest Województwo Kujawsko-Pomorskie na zabudowaną nieruchomość położoną w Toruniu przy ul. Konstytucji 3 Maja 40c, stanowiącą własność Gminy Miasta Toruń.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do postanowień art. 14 ust. 3 i 5 w związku z art. 11 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamiennych nieruchomości. Zawarcie umów zamiany wymaga uprzedniej zgody organów stanowiących tych jednostek. Przepis art. 11 ust. 2 ww. ustawy stanowi, że jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez sejmik, wyrażenie zgody następuje w drodze uchwały. Powyższe zasady zostały potwierdzone w § 7 ust. 2 pkt 3, § 9 ust. 1 pkt 4 załącznika do uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 374/2000 z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Kujawsko-Pomorskiego (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2002 r. Nr 6, poz. 126 z późn. zm.) oraz § 4, § 5 pkt 4 załącznika do uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 377/2000 z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości przez Województwo Kujawsko-Pomorskie i zasad sprawowania współwłasności (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2002 r. Nr 6, poz. 129 z późn. zm.).

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 8 stycznia 2016 roku wystąpił do Prezydenta Miasta Torunia z wnioskiem o rozważenie dokonania zamiany nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Juliusza Słowackiego 114 na nieruchomość położoną w Toruniu przy ul. Konstytucji 3 Maja 40c. Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem

nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Juliusza Słowackiego 114, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 246/1 o pow. 0,0057 ha, nr 263/2 o pow. 0,0650 ha i nr 264/2 o pow. 0,0631 ha, obręb 0007, KW nr TO1T/00072791/6. Nieruchomość zabudowana jest niepodpiwniczonym, czterokondygnacyjnym budynkiem administracyjno-biurowym o powierzchni użytkowej 720,09 m² i kubaturze 3394,00 m³, wybudowanym w latach 70 XX wieku. Gmina Miasta Toruń jest właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Konstytucji 3 Maja 40c, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 56/10 o pow. 0,1166 ha, obręb 0059, KW nr TO1T/00050255/7. Nieruchomość zabudowana jest podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 946 m² i kubaturze 4498,00 m³, wybudowanym na przełomie lat 80 i 90 XX wieku. Na podstawie badania księgi wieczystej można stwierdzić, że aktualnie nieruchomość jest wolna od wpisów dotyczących jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek. Zamiarem Zarządu Województwa jest opracowanie koncepcji rozbudowy obiektu zlokalizowanego w Toruniu przy ul. Konstytucji 3 Maja 40a (dotychczasowa siedziba Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego) i usytuowanie w tym miejscu Medyczno-Społecznego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Toruniu. Biorąc pod uwagę możliwość zorganizowania w bezpośrednim sąsiedztwie Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Toruniu (Oddział Dziecięcy) kompleksu medyczno-szkolnego wraz ze specjalistycznymi przychodniami i siedzibą Kujawsko-Pomorskiego Ośrodka Adopcyjnego okazuje się, iż przydatnym elementem w tym zakresie jest nieruchomość będąca dotychczasową siedzibą Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Toruniu. Strony prowadzonego postępowania wyraziły wolę dokonania zamiany, bez obowiązku dokonywania dopłat, nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Konstytucji 3 Maja 40c, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń na nieruchomość położoną w Toruniu przy ul. Juliusza Słowackiego 114-116, stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego. W postępowaniu przygotowawczym rzeczoznawca majątkowy, w operatach szacunkowych, sporządzonych w dniu 25 kwietnia 2016 roku, określił aktualne wartości rynkowe nieruchomości tj. przy ul. Konstytucji 3 Maja 40c na kwotę 1.722.000,00 zł, natomiast przy ul. Juliusza Słowackiego 114-116 na kwotę 1.668.000,00 zł.

Zważywszy na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa może dokonać zamiany z inną jednostką samorządu terytorialnego na nieruchomości bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości, wyłącznie po uzyskaniu zgody Sejmiku Województwa, skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Województwa przystąpienia do kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu dokonanie zamiany na nieruchomości bez obowiązku dokonywania dopłat między Województwem Kujawsko-Pomorskim a Gminą Miasta Toruń.