

UCHWAŁA NR XXIII/412/16
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
z dnia 29 sierpnia 2016 r.

w sprawie **wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej**

Na podstawie art. 14 ust. 2 i ust. 5 w związku z artykułem 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.¹), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony, nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na znoszeniu docieplenia budynku, na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego położonej w Toruniu przy ul. Bydgoskiej 76, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 448/4 o pow. 0,1847 ha, obręb 0007, zapisanej w KW nr TO1T/00038206/9 na rzecz stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Bydgoskiej 74, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 447 o pow. 0,0895 ha, obręb 0007, zapisanej w KW nr TO1T/00000493/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65.

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na ustanowienie na czas nieoznaczony, na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 14 ust. 2 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążane na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi. Zawarcie umów w sprawie obciążenia nieruchomości stanowiących własność samorządu województwa ograniczonymi prawami rzeczowymi wymaga uprzedniej zgody sejmiku. Art. 11 ust. 2 o gospodarce nieruchomościami stanowi, że jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez sejmik, wyrażenie zgody następuje w drodze uchwały.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Gmina Miasta Toruń wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położoną w Toruniu przy ul. Bydgoskiej 76, oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 448/4 o pow. 0,1847 ha, zapisaną w KW nr TO1T/00038206/9, w celu wykonania termomodernizacji budynku znajdującego się na sąsiedniej działce nr 447. Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Toruń zabudowana jest budynkiem, w którym mieści się główna siedziba Działu Świadczeń Wychowawczych Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Toruniu.

Granica gminnej nieruchomości przebiega po obrysie budynku, dlatego też konieczne jest czasowe zajęcie części działki, stanowiącej własność Samorządu Województwa w celu ustawienia rusztowania oraz wykonania niezbędnych prac budowlanych. Grubość ocieplenia wyniesie 0,16 m, a jego długość 14,5 m. W rezultacie wykonania termomodernizacji budynku dojdzie do trwałego zajęcia pasa gruntu stanowiącego własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego. W tych okolicznościach konieczne jest ustanowienie ograniczonego prawa

rzeczowego tj. służebności gruntowej, polegającej na znoszeniu docieplenia o grubości 0,16 m i długości 14,5 m budynku wzniesionego na nieruchomości władnącej, jakie zostanie wykonane na działce obciążonej w wyniku przeprowadzonych prac termomodernizacyjnych.

Zważając na to, że nieruchomości stanowiące własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego mogą być nieodpłatnie obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia niniejszej uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Województwa przystąpienia do kolejnych czynności formalno-prawnych, mających na celu zawarcie z Gminą Miasta Toruń notarialnej umowy ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej. Niniejsze pozwoli Gminie Miasta Toruń przeprowadzić termomodernizację budynku posadowionego na granicy działek.