

	<b>PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY</b>	
--	--	--

<b>NAZWA ZAMÓWIENIA</b>
-------------------------

**Przebudowa budynku przy ul. Bartkiewiczojny 93 w Toruniu**

<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>
----------------------------------

ul. Bartkiewiczojny 93, 87-100 Toruń

<b>NAZWY I KODY ZAMÓWIENIA WEDŁUG CPV</b>
---

74.22.21.00-2	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
45.26.27.00-8	Przebudowa budynków

<b>NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO</b>
----------------------------

Województwo Kujawsko-Pomorskie, 87-100 Toruń, Pl. Teatralny 2

<b>A UTOR OPRACOWANIA</b>
---------------------------

mgr inż. Sławomir Czeterbok

<b>DATA OPRACOWANIA</b>
-------------------------

czerwiec 2016

## SPIS TREŚCI

### **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

Wykaz kodów CPV dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego .....	2
1.0. Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....	3
1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych .....	3
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	5
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	6
1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych” .....	6
2.0. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	9
2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych .....	9
2.2.0 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych .....	10
2.2.1 Zgodność projektu i robót z programem funkcjonalno-użytkowym i specyfikacją techniczną .....	10
2.2.2. Harmonogram budowy .....	10
2.2.3. Teren budowy .....	11
2.2.4. Zabezpieczenie interesów osób trzecich .....	12
2.2.5. Ochrona środowiska .....	13
2.2.6. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy .....	13
2.2.7. Ogólne wymagania dotyczące wyrobów budowlanych .....	14
2.2.8. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn .....	16
2.2.9. Wymagania dotyczące środków transportu .....	16
2.2.10. Wymagania ogólne dotyczące wykonywania robót budowlanych .....	16
2.2.11. Kontrola , badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych .....	17
2.2.12. Przedmiar i obmiar robót .....	18
2.2.13. Odbiór robót budowlanych .....	18
2.2.14. Rozliczenie prac towarzyszących oraz robót zamiennych .....	20
2.3. Wymagania szczegółowe dotyczące przygotowania terenu budowy .....	20
2.4. Wymagania szczegółowe dotyczące architektury .....	20
2.5. Wymagania szczegółowe dotyczące konstrukcji .....	22
2.6. Wymagania szczegółowe dotyczące instalacji .....	22
2.7. Wymagania szczegółowe dotyczące wykończenia .....	34
2.8. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu .....	48
B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....	48

## A. CZĘŚĆ OPISOWA

### Wykaz kodów CPV dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

<b>Lp.</b>	<b>Opis robót</b>	<b>Kod CPV</b>
3	Roboty budowlane remontowe	45453000-7
4	Roboty budowlane	45000000-7
5	Przebudowa budynków	45262700-8
6	Betonowanie	45262300-4
7	Roboty wykończeniowe w zakresie budynków	45400000-1
8	Roboty murarskie	45262500-6
9	Instalowanie ścianek działowych	45421141-4
10	Specjalistyczne roboty budowlane	45262600-7
11	Roboty w zakresie stolarki budowlanej	45421000-4
12	Roboty budowlane wykończeniowe	45450000-6
13	Roboty tynkarskie	45410000-4
14	Pokrywanie podłóg i ścian	45430000-0
15	Roboty malarskie	45442100-8
16	Roboty izolacyjne	45320000-6
17	Izolacja dźwiękoszczelna	45323000-7
18	Roboty w zakresie instalacji budowlanych	45300000-0
19	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych	45310000-3
20	Hydraulika i roboty sanitarne	45330000-9
21	Instalacje centralnego ogrzewania	45331100-7
22	Instalowanie wentylacji i klimatyzacji	45331210-1
23	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe	45340003-3
24	Roboty w zakresie umocnień przeciwogniowych	45343100-4
25	Usługi projektowania architektonicznego	71220000-6

## 1.0. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i zrealizowanie inwestycji o nazwie „Przebudowa budynku przy ul. Bartkiewiczówny 93 w Toruniu” dostosowująca budynek do potrzeb Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Toruniu.

Budynek podlegający dostosowaniu położony jest działce budowlanej oznaczonej numerem geodezyjnym 372/5, 373, 374, 375 w obrębie 38, położonej przy ul. Bartkiewiczówny 93 w Toruniu.

Planowane zadanie inwestycyjne obejmuje wykonanie projektu budowlanego, wykonawczego oraz prac modernizacyjnych w budynku.

### **Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:**

- wystąpienie w imieniu Zamawiającego do właściwego urzędu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (o ile będą wymagały tego przepisy Prawa Budowlanego),
- wystąpienie w imieniu Zamawiającego do gestorów mediów o uzgodnienia,
- wykonanie inwentaryzacji do celów projektowych budynku,
- sporządzenie projektu budowlanego, planowanej inwestycji w zakresie wynikającym z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133) oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych przepisami uzgodnień, zgód i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę.

Wymagany zakres dokumentacji projektowej (branże):

- architektura,
  - konstrukcja,
  - instalacje wewnętrzne (branże: elektryczna, teletechniczna, p.poż., teleinformatyczna, wod.-kan.,c.o.)
  - ew. sieci zewnętrzne,
  - zieleń,
  - projekt aranżacji wnętrz (łącznie z kolorystyką pomieszczeń)
  - informacja projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - inne niezbędne elementy projektu budowlanego.
- 
- zatwierdzenie projektów budowlanych przez Zamawiającego,
  - uzyskanie pozwolenia na budowę ( ew. zgłoszenia prac),
  - sporządzenie projektów wykonawczych wielobranżowych,
  - specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - zatwierdzenie w/w projektów przez Zamawiającego,
  - wykonanie robót budowlanych na podstawie ww. projektów.
  - wykonanie dokumentacji powykonawczej,
  - uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie to wynikało z pozwolenia na budowę) lub zgłoszenie o zakończeniu robót budowlanych.

W ramach realizacji zadania przewiduje się wykonanie przebudowy i remontu budynku przy ul. Bartkiewiczówny 93 w Toruniu, dostosowujące go do nowego układu funkcjonalnego wraz z wymianą instalacji oraz ułożeniem nowych, wynikających z potrzeb Użytkownika (opisanych w dalszej części opracowania) oraz obowiązujących przepisów.

**Realizowane będą m.in. niżej wymienione roboty budowlane:**

- Roboty remontowe i adaptacyjne ogólnobudowlane,
- Roboty branży sanitarnej w zakresie wod.-kan. i c.o., (w tym sieci)
- Roboty związane z wentylacją,
- Roboty branży instalacji elektrycznych oraz niskoprądowych,

**1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych**

Zamawiający postanowił dostosować obiekt do obecnie obowiązujących przepisów. Na terenie objętym opracowaniem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu. Przed przystąpieniem do projektowania Wykonawca wystąpi w imieniu Zamawiającego do właściwego urzędu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego (o ile będą wymagały tego przepisy Prawa Budowlanego).

Do budynku przyłączone są wszystkie zewnętrzne media (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna).

Budynek 5 kondygnacyjny szkieletowy (4 kondygnacje naziemne + piwnica). Konstrukcja nośna szkieletowa prefabrykowana oparta na siatce słupów 6,0 x 6,0 m i 6,0 x 4,5 m. Elementy prefabrykowane szkieletu: Słupy, rygle, belki usztywniające rama żelbetowa wylewana na mokro. Ściany piwnic zewnętrzna i wewnętrzne nośne betowe grubości 30 i 35 cm. wzmocnione pilastrami żelbetowymi w miejscach pod słupy z betonu. Ściany parteru i piętra zmontowane konstrukcyjnie z cegły kratówki na zaprawie cem.-wap. Licowane cegłą wapienno piaskową gr. 38 cm wzmocnione przy balkonach i przy pom. sanitarnych słupami żelbetowymi. Ściany wewnętrzne nośne z cegły kratówki gr. 38 cm na zaprawie cem.wap. Ściany szybu z cegły pełnej na zaprawie cementowej. Ściany szybu usztywnione wieńcami żelbetowymi z betonu. Stropy wykonane z płyt kanałowych, strop maszynowni i klatki schodowej wylewany na mokro.

Ściany zewnętrzne nie spełniają wymogów Rozporządzenia MI z dnia 12 kwietnia 2002 z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych budynków i ich usytuowania. Stan istniejącej konstrukcji wewnętrznej budynku ocenia się jako dobry ze względu na zachowanie normowych klas ekspozycji dla prefabrykatów żelbetowych.

Szczegółowe dane dotyczące działek budowlanych 372/5, 373, 374, 375 na której ma zostać zrealizowana inwestycja przedstawia mapa zasadnicza.

## 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Prace projektowe oraz budowlane powinny być wykonane zgodnie z niniejszym programem oraz z wymogami obowiązujących przepisów, norm i instrukcji a zwłaszcza:

1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 , z późn. zm.)
2. Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)
3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm)
4. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ( Dz.U. Nr 80, poz. 563 ).
5. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ( Dz.U. 03.169.1650 późniejszymi zmianami ).

Zamawiający nie posiada aktualnej inwentaryzacji budynku, udostępnia jedynie archiwalne rzuty kondygnacji, które mogą różnić się od stanu istniejącego, mają charakter poglądowy i nie mogą służyć do celów projektowych

## 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W budynku znajdować się będzie Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu, w którym pracować będzie ok. 70 osób w tym ok. 20 mężczyzn i ok. 50 kobiet.

## 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”

Zestawienie powierzchni użytkowych w budynku poradni specjalistycznych (wg załączonej dokumentacji archiwalnej)

### PIWNICA

Nr	Nazwa Pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa	Powierzchnia komunikacyjna	Powierzchnia inne
01	Kotłownia			36,62 m <sup>2</sup>
02	Archiwum			33,40 m <sup>2</sup>
03	Archiwum			35,51 m <sup>2</sup>

04	Archiwum			32,02 m <sup>2</sup>
05	Archiwum			24,00 m <sup>2</sup>
06	Magazyn			12,25 m <sup>2</sup>
07	Hydrofornia			13,18 m <sup>2</sup>
08	Pompownia			4,90 m <sup>2</sup>
09	Pom. hig			2,45 m <sup>2</sup>
010	w.c.			2,68 m <sup>2</sup>
011	Magazyn			7,91 m <sup>2</sup>
012	Magazyn			5,11 m <sup>2</sup>
013	Hall		15,11 m <sup>2</sup>	
014	Korytarz		19,53 m <sup>2</sup>	
015	Klatka schodowa		13,29 m <sup>2</sup>	
016	Dźwig osobowy		2,54 m <sup>2</sup>	
017	Pom gosp.			2,17 m <sup>2</sup>
018	żuźłownia			4,86 m <sup>2</sup>
	<b>RAZEM</b>		<b>50,27 m<sup>2</sup></b>	<b>185,03 m<sup>2</sup></b>

## PARTER

Nr	Nazwa Pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa	Powierzchnia komunikacyjna	Powierzchnia inne
1	Sala wykładowa	37,77 m <sup>2</sup>		
2	Pok. Nauczycielski	16,14 m <sup>2</sup>		
3	Biblioteka	35,11 m <sup>2</sup>		
4	Czytelnia	15,51 m <sup>2</sup>		
5	Gab dyrektora	22,89 m <sup>2</sup>		
6	Sekretariat	11,25 m <sup>2</sup>		
7	Administracja	11,94 m <sup>2</sup>		
8	Szatnia	4,02 m <sup>2</sup>		
9	Centrala telef.	4,36 m <sup>2</sup>		
10	Przedsiónek	5,31 m <sup>2</sup>		
11	WC	2,80 m <sup>2</sup>		
12	WC	4,70 m <sup>2</sup>		
13	Hall		37,37 m <sup>2</sup>	
14	Korytarz		14,57 m <sup>2</sup>	
15	Klatka schodowa		13,68 m <sup>2</sup>	
16	Dźwig osobowy		2,54 m <sup>2</sup>	
17	Pom gosp.			2,17 m <sup>2</sup>
	<b>RAZEM</b>	<b>194,38 m<sup>2</sup></b>	<b>73,47 m<sup>2</sup></b>	<b>2,17 m<sup>2</sup></b>

## PIETRO I

Nr	Nazwa Pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa	Powierzchnia komunikacyjna	Powierzchnia inne
101	Sala wykładowa	71,40 m <sup>2</sup>		
102	Sala wykładowa	34,85 m <sup>2</sup>		
103	Sala wykładowa	31,17 m <sup>2</sup>		
104	Sala wykładowa	34,72 m <sup>2</sup>		
105	Księgowość	11,67 m <sup>2</sup>		
106	Sala wykładowa	8,21 m <sup>2</sup>		
107	WC-D	2,80 m <sup>2</sup>		
108	WC-M	4,70 m <sup>2</sup>		
109	schody		12,58 m <sup>2</sup>	
110	Pom gosp.			2,17 m <sup>2</sup>
111	Dźwig osobowy		2,54 m <sup>2</sup>	
100	Hall		24,40 m <sup>2</sup>	
100	Korytarz		20,33 m <sup>2</sup>	
	<b>RAZEM</b>	<b>199,52 m<sup>2</sup></b>	<b>59,85 m<sup>2</sup></b>	<b>2,17 m<sup>2</sup></b>

## PIETRO II

Nr	Nazwa Pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa	Powierzchnia komunikacyjna	Powierzchnia inne
201	Sala wykładowa	71,40 m <sup>2</sup>		
202	Sala wykładowa	34,85 m <sup>2</sup>		
203	Sala wykładowa	31,17 m <sup>2</sup>		
204	Sala wykładowa	34,72 m <sup>2</sup>		
205	Księgowość	11,67 m <sup>2</sup>		
206	Sala wykładowa	8,21 m <sup>2</sup>		
207	WC-D	2,80 m <sup>2</sup>		
208	WC-M	4,70 m <sup>2</sup>		
209	schody		13,69 m <sup>2</sup>	
210	Pom gosp.			2,17 m <sup>2</sup>
211	Dźwig osobowy		2,54 m <sup>2</sup>	
200	Hall		24,40 m <sup>2</sup>	



200	Korytarz		20,33 m <sup>2</sup>	
	<b>RAZEM</b>	<b>206,38 m<sup>2</sup></b>	<b>57,75 m<sup>2</sup></b>	<b>2,17 m<sup>2</sup></b>

### PIETRO III

Nr	Nazwa Pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa	Powierzchnia komunikacyjna	Powierzchnia inne
301	Sypialnia	19,21 m <sup>2</sup>		
302	Sypialnia	16,45 m <sup>2</sup>		
303	Sypialnia	16,97 m <sup>2</sup>		
304	Sypialnia	16,86 m <sup>2</sup>		
305	Sypialnia	13,47 m <sup>2</sup>		
306	Sypialnia	16,28 m <sup>2</sup>		
307	Sypialnia	15,86 m <sup>2</sup>		
308	Sypialnia	11,17 m <sup>2</sup>		
309	Sypialnia	11,17 m <sup>2</sup>		
310	Sypialnia	11,17 m <sup>2</sup>		
311	Pom. wychowawców	11,17 m <sup>2</sup>		
312	kuchnia	11,17 m <sup>2</sup>		
313	łazienka	8,16 m <sup>2</sup>		
314	WC-D	2,80 m <sup>2</sup>		
315	WC-M	4,70 m <sup>2</sup>		
316	schody		13,69 m <sup>2</sup>	
317	Pom gosp.			2,17 m <sup>2</sup>
318	Dźwig osobowy		2,54 m <sup>2</sup>	
300	Hall		24,40 m <sup>2</sup>	
300	Korytarz		20,33 m <sup>2</sup>	
	<b>RAZEM</b>	<b>206,92 m<sup>2</sup></b>	<b>58,17 m<sup>2</sup></b>	<b>2,17 m<sup>2</sup></b>

### PIETRO IV

Nr	Nazwa Pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa	Powierzchnia komunikacyjna	Powierzchnia inne
1	Maszynownia			19,52 m <sup>2</sup>
	<b>RAZEM</b>			<b>19,52 m<sup>2</sup></b>

Kondygnacja	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia komunikacyjna [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia inna [m <sup>2</sup> ]
Piwnica	--	50,27	185,03
Parter	194,38	73,47	2,17
I Piętro	206,92	57,45	2,17
II Piętro	206,38	57,75	2,17
III Piętro	206,92	58,17	2,17
IV Piętro (maszynownia)	--	--	19,52
<b>razem</b>	<b>Σ= 832,60</b>	<b>Σ= 297,11</b>	<b>Σ= 213,24</b>

#### Gabaryty ogólne budynku:

– długość	25,37 m
– szerokość	12,90 m
– wysokość p.p.t.	15,51 m
– wysokość kondygnacji	2,97 m
– pow. zabudowy	311,70 m <sup>2</sup>
– pow. użytkowa	832,60 m <sup>2</sup>
– kubatura	5201,00 m <sup>3</sup>

## 2.0. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### 2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonywane roboty budowlane, w szczególności na:

- projektowane elementy konstrukcyjne,
- ew. sieci uzbrojenia terenu,
- instalacje inżynierskie wewnętrzne (wod.-kan., c.o., elektryczna, teletechniczna),
- osprzęt i przybory instalacyjne,

na okres użytkowania zgodnie z odpowiednimi przepisami.

## **2.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

### **Uwagi ogólne.**

Na etapie wykonywania projektu budowlanego i wykonawczego Wykonawca jest zobowiązany do dokonania niezbędnej inwentaryzacji budowlanej.

Wszystkie etapy prac projektowych podlegają uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia uzgodnienia dokumentacji budowlanej i wykonawczej w zakresie wymaganym Prawem Budowlanym z odpowiednimi instytucjami i służbami zewnętrznymi.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie jeżeli będzie ono wymagane.

Koszt powyższych działań ponosi Wykonawca.

### **2.2.1 Zgodność projektu i robót z programem funkcjonalno-użytkowym i specyfikacją techniczną.**

Program funkcjonalno-użytkowy, specyfikacja techniczna oraz inne dodatkowe dokumenty przekazane przez Zamawiającego ( np. protokoły konieczności na roboty zamienne i zaniechane ) stanowią o zamówionym zakresie i są integralną częścią umowy, a wymagania w nich zawarte są obowiązujące dla Wykonawcy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub niedopowiedzeń w specyfikacji, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub uzupełnień.

W przypadku gdy projekt budowlany, roboty lub materiały nie będą w pełni zgodne programem funkcjonalno-użytkowym, specyfikacją techniczną i umową i wpłynię to na zmianę parametrów zadania inwestycyjnego, to projekt budowlany zostanie skorygowany według zaleceń Zamawiającego, materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty wykonane od nowa na koszt Wykonawcy.

### **2.2.2. Harmonogram budowy.**

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i uzgodnienia z Zamawiającym ogólnego harmonogramu rzeczowo finansowego realizacji inwestycji uwzględniającego wszystkie roboty objęte umową z Zamawiającym (płatności zgodne z umową).

Harmonogram powinien być sporządzony w sposób umożliwiający rejestrację stanu aktualnego realizacji inwestycji i porównanie z planem.

Uzgodniony harmonogram ogólny będzie podstawą do sukcesywnego fakturowania zgodnie z postanowieniami umowy.

### **2.2.3. Teren budowy**

Przekazanie terenu budowy.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na 14 dni przed ustalonym w umowie terminem przekazania terenu budowy oświadczenia osób funkcyjnych o przyjęciu

obowiązków na budowie oraz oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także dokumenty potwierdzające uprawnienia do kierowania robotami i przynależność do właściwej izby samorządu budowlanego.

Zamawiający przekaze teren budowy Wykonawcy w terminie ustalonym umową. W dniu przekazania placu budowy Zamawiający przekaze dziennik budowy oraz wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca wykona z materiałów własnych i usunie nieodpłatnie opomiarowanie punktów poboru mediów w sposób uzgodniony z dostawcą i użytkownikiem.

Zagospodarowanie placu budowy. Wykonawca opracuje i uzgodni z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót projekt zagospodarowania placu budowy.

Dziennik budowy. Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie trwania budowy. Dziennik budowy będzie przechowywany na placu budowy u kierownika budowy w sposób umożliwiający stały dostęp dla osób upoważnionych.

Obowiązek prowadzenia dziennika budowy spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót i stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Każdy zapis dziennika budowy będzie opatrzony datą i podpisem osoby która dokonała zapisu z podaniem w sposób czytelny imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego i nazwy instytucji którą reprezentuje.

Zapisy będą czytelne, dokonywane trwałą techniką, chronologicznie, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Z każdym zapisem w dzienniku budowy powinien być zaznajomiony pracownik którego zapis dotyczy, co zostanie potwierdzone podpisem.

Decyzje inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje inspektora do zajęcia stanowiska, tak jak wpis Wykonawcy.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą oraz podpisem Wykonawcy inspektora.

Dokumenty materiałowe.

Atesty materiałów, certyfikaty, orzeczenia o jakości materiałów, oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie, recepty robocze i kontrolne wyniki badań winny być przechowywane na budowie i udostępniane osobom upoważnionym.

Pozostałe dokumenty budowy.

Do dokumentów budowy są zaliczane także:

- decyzja o pozwoleniu na budowę,
- protokół przekazania placu budowy,
- harmonogram budowy,
- plan zagospodarowania budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- dowody przekazania materiałów z demontażu i ewentualnie utylizacji,
- korespondencja budowy,
- dziennik i dokumenty bhp,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę robót oraz mienia Zamawiającego przekazanego wraz z placem budowy od chwili przejścia placu budowy do czasu końcowego odbioru.

W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń bądź robót lub ich części w toku realizacji, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi (ogień, huragan i inne) i do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej i dowodu opłacenia składek.

Zakres i warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu ich końcowego odbioru .

#### **2.2.4. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.**

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi , w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności osób trzecich. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności osób trzecich to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi.

Wykonawca uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji o ich lokalizacji, oraz zapewni właściwe ich oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie trwania robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych lub innych praw własności i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych

odnośnie wykorzystania własności intelektualnej osób trzecich. Następstwa finansowe lub prawne niedotrzymania w/w wymagań w całości obciążają Wykonawcę.

#### **2.2.5. Ochrona środowiska.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania wszystkich uzasadnionych działań zmierzających do stosowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do szczególnego nadzoru nad pracą sprzętu budowlanego używanego na budowie, który nie może powodować zniszczenia w środowisku naturalnym.

Wykonawca zobowiązuje się do unikania uciążliwości dla osób trzecich wynikających ze skażenia środowiska, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Opłaty i kary za przekroczenia w trakcie realizacji robót, norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, ponosi Wykonawca.

Wszystkie skutki ujawnione po okresie realizacji robót, a wynikające z zaniedbań w czasie realizacji robót obciążają Wykonawcę.

Wykonawca nie może używać do robót materiałów szkodliwych dla otoczenia.

Utylizacja materiałów z demontażu należy do Wykonawcy i nie podlega dodatkowej opłacie.

Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy wolny od śmieci, odpadów budowlanych i innych zanieczyszczeń. Nie dopuszcza się zakopywania lub innego ukrywania śmieci i odpadów budowlanych na terenie placu budowy.

Przed zakończeniem budowy Wykonawca usunie wszelkie pozostałości na koszt własny.

#### **2.2.6. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.**

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy podczas wykonywania robót budowlanych i do przestrzegania wszelkich norm i przepisów dotyczących BHP.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ewentualne nieszczęśliwe wypadki mogące zaistnieć z braku zabezpieczeń lub przestrzegania stosownych przepisów bezpieczeństwa.

Wykonawca uniemożliwi wstęp na budowę osobom nieupoważnionym.

Wykonawca na podstawie sporządzonej przez projektanta informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia zobowiązany jest do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Instalacja wszelkich urządzeń technicznych takich jak dźwigi budowlane, wciągarki, windy przyścienne i inne nie może powodować przeciążeń konstrukcji istniejących budowli i obiektów budowlanych.

Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracowników posiadających odpowiednie przygotowanie zawodowe do wykonywania robót i odpowiednie szkolenie w zakresie BHP.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Koszty związane z wypełnieniem wymagań w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy są uwzględnione w cenie ryczałtowej.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej i do posiadania na placu budowy sprawnego sprzętu przeciwpożarowego zgodnego z właściwymi przepisami.

Materiały łatwopalne przechowywane będą w sposób zgodny z przepisami p-poż i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca odpowiadać będzie za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym w wyniku realizacji robót, albo przez pracowników Wykonawcy lub przez osoby trzecie jeżeli go spowodowały w wyniku zaniedbań w zabezpieczeniu budowy.

## **2.2.7. Ogólne wymagania dotyczące wyrobów budowlanych.**

### **2.2.7.1. Właściwości wyrobów budowlanych.**

Wyroby budowlane mogą zostać zastosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli są oznakowane znakiem CE , bądź są umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo są oznakowane znakiem budowlanym lub posiadają aktualną aprobatę techniczną.

Dopuszcza się do jednostkowego zastosowania wyroby budowlane wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których producent wydał oświadczenie, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego z tą dokumentacją oraz z przepisami.

Co najmniej na dwa tygodnie przed planowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródła dostawy i odpowiednie świadectwa jakości do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na własny koszt badań w celu udokumentowania, że wbudowywane wyroby budowlane w sposób ciągły w czasie prowadzenia robót spełniają wymagania projektu budowlanego i specyfikacji technicznej.

Wyniki badań stanowią integralną część dziennika budowy i mogą stanowić podstawę do usunięcia wadliwych materiałów i wymiany elementów budowlanych na wolne od wad na koszt Wykonawcy.

Materiały wykończeniowe stosowane na płaszczyznach widocznych z jednego miejsca powinny być z tej samej partii materiału w celu zachowania tych samych właściwości kolorystycznych w czasie całego procesu eksploatacji.

Wyroby budowlane nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

#### **2.2.7.2. Składowanie i przechowywanie materiałów, elementów i wyrobów budowlanych.**

Wyroby i materiały ( z wyjątkiem materiałów masowych ) winny być odpowiednio opakowane i posiadać znak wytwórcy.

Znaki wytwórcy, karty gwarancyjne i inne dokumenty dotyczące materiałów stanowiąc będą załącznik do dokumentacji budowy prowadzonej przez Wykonawcę.

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do wbudowania były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości, oraz były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Przechowywanie i składowanie materiałów musi się odbywać na zasadach i warunkach odpowiednich dla danego materiału zgodnymi z kartami katalogowymi materiałów.

Rodzaj i liczba magazynów i placów składowych zostaną ustalone w projekcie zagospodarowania terenu budowy.

#### **2.2.7.3. Warunki dostawy i kontrola jakości.**

Materiały dostarczane na budowę powinny być odbierane przez Wykonawcę pod względem jakościowym .

Odbiór materiałów pod względem jakości powinien polegać na sprawdzeniu charakterystycznych cech odbieranych materiałów (wymiarów, jakości, wyglądu zewnętrznego itd.) i porównaniu wyników sprawdzenia z warunkami dostawy wynikającymi z projektu budowlanego i specyfikacji technicznej.

Zakwestionowany pod względem jakości materiał winien być usunięty z placu budowy.

Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

Badania o których mowa będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

#### **2.2.8. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i maszyn, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w projekcie budowlanym i specyfikacji technicznej.



W przypadku braku ustaleń w w/w dokumentach , sprzęt i maszyny powinny być zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków technologicznych nie zostaną dopuszczone do robót.

Liczba i wydajność sprzętu i maszyn będzie gwarantować prowadzenie robót zgodnie z uzgodnionym harmonogramem robót.

Sprzęt i maszyny znajdujące się na placu budowy winny być utrzymane w dobrym stanie i gotowości do pracy.

Wraz ze sprzętem zmechanizowanym i pomocniczym podlegającym przepisom o dozorcze technicznym Wykonawca dostarczy aktualne dokumenty uprawniające do jego eksploatacji.

Wykonawca jest zobowiązany do skalkulowania kosztów jednorazowych maszyn i sprzętu w cenie robót, koszty transportu sprzętu i maszyn nie podlegają odrębnej zapłacie.

#### **2.2.9. Wymagania dotyczące środków transportu.**

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu , które będą przystosowane do transportu danego rodzaju materiałów, elementów lub konstrukcji i nie wpłyną negatywnie na właściwość przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie usuwał na bieżąco i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i wewnętrznych budowy.

#### **2.2.10. Wymagania ogólne dotyczące wykonywania robót budowlanych.**

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, zgodnie z umową i harmonogramem robót oraz za jakość stosowanych materiałów, za ich zgodność z projektem budowlanym i specyfikacją techniczną oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

W zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi geodezyjne pomiary osiadania budynku, ugięć elementów konstrukcji, odchyłek wymiarowych elementów budowlanych i wykończeniowych w stosunku do dozwolonych powołanymi normami i wymiarów dokumentacyjnych.

Wszelkie odchyłki niedopuszczone powołanymi normami i dokumentacją są podstawą do wymiany elementu wadliwego na koszt Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o wszelkich błędach i niedopowiedzeniach w projekcie budowlanym niezwłocznie po ich stwierdzeniu.

Realizacja robót w oparciu o nieprawidłową dokumentację skutkować może wstrzymaniem robót oraz nakazem rozbiórki i ponownego ich wykonania na koszt Wykonawcy.

Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do inspekcji wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych.

## **2.2.11. Kontrola , badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych.**

### **2.2.11.1. Kontrola jakości.**

Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Wykonawca zapewni pełny system kontroli oraz częstotliwość i zakres badań wynikające ze specyfikacji technicznej, ustaleń z inspektorem nadzoru i obowiązujących przepisów i powołanych norm.

Wszystkie pomiary i badania będą prowadzone zgodnie z wymaganiami norm i instrukcji.

O rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania Wykonawca powiadomi ze stosownym wyprzedzeniem inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wyniki pomiaru lub badania zostaną przedstawione na piśmie inspektorowi do akceptacji i będą przechowywane na terenie budowy.

Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami projektu budowlanego i specyfikacji technicznej na podstawie wyników dostarczonych przez Wykonawcę.

Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne to inspektor zleci przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań na koszt Wykonawcy.

W przypadku powtarzania się niewiarygodności w prowadzeniu badań przez Wykonawcę, inspektor może wprowadzić na koszt Wykonawcy stały niezależny nadzór nad badaniami.

### **2.2.11.2. Odbiór częściowy robót budowlanych.**

Po zakończeniu każdego rodzaju robót budowlanych zalecane jest dokonywanie odbioru w celu określenia jakości wykonanych robót i możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonania robót następnych.

Dokonanie odbioru określonego rodzaju robót jest obowiązkowe jeśli wynika to z projektu budowlanego, specyfikacji technicznej lub aktualnych przepisów.

Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości i ilości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości robót i może być nim objęta część obiektu lub robót stanowiących zamkniętą całość.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym skutecznym powiadomieniem inspektora.

Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Jeżeli Wykonawca nie dokona powiadomienia inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, zobowiązany jest na własny koszt odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

Z każdego rodzaju odbioru robót Wykonawca sporządzi odpowiedni protokół, a inspektor nadzoru dokona wpisu do dziennika budowy o dokonaniu odbioru.

#### **2.2.12. Przedmiar i obmiar robót.**

W związku z ryczałtowym wynagrodzeniem Wykonawcy, przedmiar robót będzie wykonywany jedynie w przypadku zlecenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonania robót zamiennych lub zaniechania części robót po wcześniejszej zgodzie Zamawiającego.

Przedmiaru robót dokonuje Wykonawca i przedstawia go wraz z wyliczeniem wartości inspektorowi nadzoru do akceptacji po czym do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Błędne dane zostaną poprawione na piśmie w/g. ustaleń inspektora nadzoru.

Przedmiar oraz nieodzwonne obliczenia wykonywane będą w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

#### **2.2.13. Odbiór robót budowlanych.**

Przedmiotem odbioru końcowego – ostatecznego będzie przedmiot umowy.

Odbiór ostateczny polega na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania robót budowlanych w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego zostanie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

Osiągnięcie gotowości do odbioru musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.

Wykonawca przekaze inspektorowi dokumenty odbiorowe zgodnie z wymogami Ustawy „Prawo Budowlane” i rozporządzeń z nim związanych.

W terminie dziesięciu dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o dacie rozpoczęcia czynności odbioru i składzie powołanej komisji odbiorowej.

Rozpoczęcie prac komisji nastąpi nie później niż przed upływem terminu 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru i zostanie zakończone w terminie siedmiu dni od daty rozpoczęcia.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz oceny zgodności wykonania robót z projektem budowlanym i specyfikacją techniczną.

Jeżeli w toku odbioru ostatecznego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione w postaci protokołu zawierającego terminy na wykonanie tych robót, a po ich wykonaniu będą zgłoszone pisemnie przez Wykonawcę do odbioru w terminie ustalonym przez komisję.

Niezastosowanie się przez Wykonawcę do obowiązku usunięcia wad w wyznaczonym terminie spowoduje usunięcie ich przez Zamawiającego na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej lub żądać wykonania przedmiotu odbioru wynikłej z opóźnienia.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej projektem budowlanym lub specyfikacją techniczną z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo osób i mienia komisja dokona potrąceń z wartości umownej oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie.

**Dokumenty odbioru ostatecznego:**

- projekt budowlany powykonawczy z naniesionymi zmianami wykonawczymi,
- dziennik budowy – oryginał i kopia,
- wyniki pomiarów kontrolnych,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- dokumenty potwierdzające legalizację wbudowanych urządzeń,
- sprawozdania techniczne z prób ruchowych,
- protokoły prób i badań,
- protokoły odbioru robót zanikających,
- wykaz wbudowanych urządzeń wraz z instrukcjami obsługi i gwarancjami,
- wykaz przekazywanych kluczy,
- świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,
- oświadczenia osób funkcyjnych na budowie wymagane prawem budowlanym,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

W przypadku gdy zdaniem komisji dokumenty odbiorowe nie będą kompletne, komisja przerwie prace i wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą ponowny termin odbioru robót.

Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska pozwolenie na użytkowanie. Po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Zamawiający dokona ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia

O dokonaniu odbioru końcowego wraz z klauzulą oddania obiektu we władanie Zamawiającemu lub też o odmowie dokonania odbioru powinien być dokonany zapis w protokole odbioru.

Po odbiorze końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą wraz z atestami i gwarancjami.

#### **2.2.14. Rozliczenie prac towarzyszących oraz robót zamiennych.**

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące winny zostać ujęte przez Wykonawcę w cenie ofertowej i umownej i w związku z tym nie przewiduje się ich odrębnego rozliczania.

### **2.3. Wymagania szczegółowe dotyczące przygotowania terenu budowy**

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca opracuje i uzgodni z Zamawiającym projekt zagospodarowania placu budowy, który będzie uwzględniał poszczególne fazy realizacji inwestycji.

Na cele transportu wewnętrznego na terenie działki można korzystać z istniejącej infrastruktury – drogi wewnętrzne i chodniki, które następnie mają być w wyniku realizacji zadania inwestycyjnego zastąpione nowymi. Plac składowy ma zostać utwardzony tymczasowymi płytami betonowymi.

Obowiązkiem Wykonawcy jest dokonanie wytyczenia geodezyjnego przed przystąpieniem do właściwych robót budowlanych. Stałe punkty sieci układu pomiarowego powinny być trwałe i zabezpieczone przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub przesunięciem.

Do obowiązków Wykonawcy należy również wykonanie tymczasowego punktu zasilania z oddzielnym opomiarowaniem, oświetlenia placu budowy, doprowadzenie linii telefonicznej do biura budowy, zapewnienie sobie korzystania z wody w ilości niezbędnej dla potrzeb placu budowy i wykonania robót budowlanych,

Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i likwidacją terenu budowy poniesie Wykonawca – nie podlegają one osobnej płatności.

### **2.4. Wymagania szczegółowe dotyczące architektury**

Budynek musi spełniać wysokie wymagania funkcjonalno-przestrzenne. Wszystkie kondygnacje użytkowe naziemne powinny mieć zapewniony dostęp do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Istniejący budynek zwarty w swojej bryle (w kształcie prostopadłościanu) czterokondygnacyjny, podpiwniczony. Budynek posiada płaski dach, kryty papą. Konstrukcję stanowi siatka wspólosiowych słupów i ścian. Ogólny stan budynków oraz cele inwestycji powodują konieczność ich remontów i przebudowy w zakresie m.in:

- a) elewacja – usunąć graffiti, pomalować strefę cokołową kolorem zbliżonym do istniejącej elewacji
- b) wykonanie dachu z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia wraz z obróbką czapek kominowych (papa podkładowa i nawierzchniowa)
- c) wymiany blacharki zewnętrznej, – istniejące elementy należy zastąpić nowymi z blachy ocynkowanej

- d) wymiany rynien i rur spustowych na wykonane ze stali ocynkowanej
- e) wykonanie daszku (np. z plexi ) nad balkonem III piętra
- f) demontażu starej instalacji odgromowej oraz wykonanie nowej instalacji wraz z pomiarami
- g) wymiany stolarki drzwiowej wewnętrznej
- h) wykonanie oddzielenia pożarowego klatki schodowej (wykonanie drzwi dymoszczelnych między hallem a klatką schodową na wszystkich kondygnacjach (jeśli będą wymagały przepisy p.poż.)
- i) zamontowanie okien oddymiających na klatkach schodowych
- j) wykończenie schodów zewnętrznych – poręcze mają posiadać pochwyty ze stali kwasoodpornej, a wierzchnia warstwa schodów ma być wykonana z płytek antypoślizgowych
- k) Przełożenie klimatyzatorów z budynku przy ul. Słowackiego 114 (obecna siedziba ROPS) do budynku przy ul. Bartkiewiczówny 93 wraz z ich uruchomieniem (ok. 16 szt. do pomieszczeń wskazanych przez użytkownika)
- l) zdemontowanie szlabanu znajdującego się przy budynku przy ul. Słowackiego 114 i i zamontowanie wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej na terenie przy ul. Bartkiewiczówny 93
- m) przeniesienie centrali telefonicznej z budynku przy ul. Słowackiego 114 do budynku przy ul. Bartkiewiczówny 93
- n) wymiany stolarki okiennej  
- w budynku należy wymienić stolarkę okienną wskazaną w dalszej części (na okna z PCV) w tym wszystkie okna balkonowe.
- o) zamontowania uchwytów na flagi – powinny być wykonane ze stali kwasoodpornej i zamontowane na elewacji frontowej na wysokości minimum 3 m nad poziomem terenu/schodów,
- p) wykonanie zagospodarowania terenu (należy wykonać opaskę wokół budynku z kostki brukowej grubości 6 cm oraz nowy trawnik w miejscu ułożenia nowej instalacji kanalizacyjnej)
- q) wykonaniu na parterze - zabudowy ze stolarki aluminiowej oszklonej ze szkła bezpiecznego z drzwiami
- r) wymiana instalacji elektrycznych w całym budynku oraz wszystkich rozdzielnic elektrycznych oraz głównego wyłącznika prądu na nowe
- s) wykonanie nowej instalacji komputerowej
- t) wymiana hydrantów wewnętrznych
- u) wymiana instalacji wod-kan łącznie z pionami
- v) przebudowa zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej ( od budynku do studzienki wraz z zamontowaniem zasuwy burzowej)

## **2.5. Wymagania szczegółowe dotyczące konstrukcji**

Nie ogranicza się rozwiązań konstrukcyjnych obiektu do zaproponowanych w programie funkcjonalno-użytkowym. Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa konstrukcji.

## **2.6. Wymagania szczegółowe dotyczące instalacji**

W remontowanym budynku należy zdemontować wszystkie istniejące instalacje sanitarne i wod-kan. łącznie z instalacją podposadzkową oraz wykonać nową. Należy wykonać ocenę kominiarską w celu zbadania możliwości wykorzystania istniejących przewodów wentylacyjnych w przyszłości. Ewentualne czyszczenie przewodów Wykonawca powinien przeprowadzić w ramach zamówienia – nie przewiduje się osobnych płatności.

Planuje się zamontowanie i podłączenie nowych grzejników w remontowanych pomieszczeniach sanitarnych oraz zamontowanie dodatkowych grzejników w pomieszczeniu 1, 101, 104, 201, 204 .

Wszystkie grzejniki muszą posiadać zawory przygrzejnikowe termostatyczne wraz z głowicami, które umożliwią regulację dopływu czynnika grzejnego do pomieszczenia. W pomieszczeniach ogólnodostępnych takich jak: korytarze, WC, itp. należy zastosować głowice z zabezpieczeniem w celu zapobieżenia łatwego demontażu przez osoby postronne.

**Wszystkie instalacje winny być niewidoczne** (przebiegać w „szachtach” instalacyjnych, lub być wkute w ściany, w grubości tynku, lub obudowane).

### **Instalacje wod-kan, c.o., p.poż.**

Przewody instalacji zimnej wody i p.poż. powinny być wykonane z rur stalowych ocynkowanych. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania w instalacji zimnej wody zamiennie rur plastikowych PP (polipropylenowych) z zastrzeżeniem odpowiedniego prowadzenia ich w bruzdach ściennych lub innej obudowie (min. 1-godzinna odporność ogniowa) i trwałości użytkowania co najmniej 30 lat. Nie dotyczy to instalacji ppoż., jeżeli od instalacji ppoż. jest dalej prowadzony przewód instalacji wodnej – też powinien on być wykonany z rur stalowych ocynkowanych. Zastosowane w tych instalacjach zawory mają być kulowe.

**Przeprojektowanie sieci instalacji wod – kanalizacyjnej i hydrantowej winny spełniać następujące wymagania.**

**Przewody zimnej wody** zaprojektować i wykonać z rur stal. ocynkowanych wg PN-74/H-74200 typ średni połączonych na gwint.

Zamiennie można wykonać instalację wody zimnej z rur PP3, w takim przypadku należy przestrzegać wytycznych producenta systemu odnośnie wykonanie instalacji ( a zwłaszcza kompensacji przewodów).

**UWAGA : zgodnie z PN-97/B-02865 odcinki przewodów zasilających hydranty p.poż. w tym poziomy wody zimnej można wykonać z rur PP3 tylko z jednoczesnym dokonaniem ich obudowy ze wszystkich stron osłonami o min. 60 min odporności ogniowej.**

Hydranty powinny znajdować się w szafkach hydrantowych wnekowych, hydrant HP25 z węzłem półsztywnym zgodne z PN-EN 671-1:2002. Długości węży hydrantowych ustali projektant na etapie projektu budowlanego.

Rozmieszczenie hydrantów musi być zgodne z wymaganiami zawartymi w PN-B-02865 i Rozporządzeniu M.S.W.iA. z dnia 16-06-2003 „w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów” Dz.U. Nr 121/2003 poz. 1138.

Wszystkie **przejścia przez ściany i stropy** z zastrzeżeniem przejść przez przegrody oddzielen p.poż. wykonać w tulejach ochronnych z rur stalowych. Średnice tulei muszą być o 1cm większe od zewn. średnicy rur wody. Przestrzeń między tuleją a rurą wypełnić szczelnie ubitym sznurem łojowym lub pianką poliuretanową.

Wszystkie podejścia wodociągowe do urządzeń sanitarnych wykonać jako kryte z rur j.w.

Po wykonaniu całej instalacji wodociągowej należy przeprowadzić **próby szczelności** na ciśnienie = 0,60 MPa. Wynik próby szczelności należy potwierdzić zapisem przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru w Dzienniku Budowy.

Po pozytywnej próbie szczelności instalację należy zdezynfekować przez okres 24h i następnie dobrze przepłukać. Po wykonaniu płukania należy zlecić do uprawnionej jednostki pobranie próbek wody do badań fizyko-chemicznych i bakteriologicznych z instalacji wody gospodarczej. Wynik analiz musi być pozytywny bez zastrzeżeń.

W wypadku zastrzeżeń lub negatywnego wyniku, chlorowanie i płukanie należy powtórzyć i zlecić ponowne badanie wody.

**Przewody ciepłej wody** zaprojektować i wykonać z rur stalowych, podwójnie ocynkowanych typ TWT2 wg PN-74/H-74200 łączone na gwint lub z rur PP3 PN20.

Należy przestrzegać wytycznych producenta systemu odnośnie wykonania instalacji ( zwłaszcza kompensacji przewodów ), przy wszystkich rozgałęzieniach przewodów na poziomie i pionach oraz przy armaturze odcinającej wykonać punkty stałe.

Wszystkie **przejścia przez ściany i stropy** z zastrzeżeniem przejść przez przegrody oddzielen p.poż. wykonać w tulejach ochronnych stalowych.

Średnice tulei muszą być o 1cm większe od zewn. średnicy rur c.o. . Przestrzeń między tuleją a rurą wypełnić szczelnie ubitym sznurem łojowym lub pianką poliuretanową.

Przed każdym odejściem na kondygnacji należy zamontować zawór przelotowy mufowy kulowy PN10.

**Wszystkie podejścia ciepłej wody należy wykonać jako kryte z rur j.w..**



**Próby szczelności, dezynfekcje instalacji** oraz płukanie wykonać tak samo jak dla zimnej wody.

#### **Instalacji kanalizacji sanitarnej.**

**Należy wymienić wszystkie piony kanalizacji sanitarnej.** Przewody kanalizacyjne pionów dla kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować i wykonać z rur PCV o SDR41 i SN4 posiadających dopuszczenie do układania w ziemi.

Pozostałe odcinki kanalizacji sanitarnej i podejścia odpływowe od urządzeń wykonać z rur PCV o podwyższonej odporności na temperaturę. Podejścia odpływowe od urządzeń należy wykonać jako kryte.

#### **Izolacja przewodów wody i kanalizacji.**

Przewody prowadzone w brzdach ściennych owinąć papierem falistym dwukrotnie.

Wszystkie piony kanalizacji sanitarnej zaizolować dźwiękowo otulinami z wełny mineralnej grubości minimum 50 mm.

Izolacje należy wykonać zgodnie z PN-B-02421:2000.

#### **Urządzenia sanitarne.**

Wszystkie **wpusty podłogowe** z polipropylenu o wysokiej odporności na uderzenia z obrotową ramką nasadową o regulowanej wysokości i kratką ze stali szlachetnej klasy K. Dla wpustów wymagany jest warsztatowo naspawany bitumiczny pierścień samouszczelniający. Kratki muszą spełniać wymagania grupy norm PN-EN 1253-1-4:2002.

Ilekoć w wymaganiach szczegółowych mowa o **baterii umywalkowej**, należy zamontować baterię naścienną z mieszaczem.

W pomieszczeniach wyposażonych w biały montaż należy zaprojektować instalację i wyposażanie typu kompakt, wykonane np. w systemie GEBERIT.

Ilekoć w wymaganiach szczegółowych mowa o **umywalce**, należy zamontować umywalkę fajansową o wymiarach min. 60x43 białą z otworem, postument wiszący – półnogą – do umywalki. **Przy każdej umywalce należy zamontować suszarkę elektryczną do rąk, dozownik na mydło w płynie, wraz wypełnionymi wkładami, lustro o wymiarach min. 60cm x 80cm.** W ogólnodostępnych toaletach dopuszcza się zastosowanie zwykłych (wciskanych dłonią) dozowników na mydło.

Dozowniki powinny mieć obudowę z nietłukącego się tworzywa sztucznego z ramieniem, o pojemności min. 0,5 l,

Ilekoć w wymaganiach szczegółowych mowa o **zaworach czerpalnych** nad kratką, należy zamontować zawór czerpalny (nie kulowy) niklowany ze złączką do węża DN15 z zamontowanym (lub z wbudowanym) izolatorem przepływów zwrotnych typ HA.

### **Instalacja wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej**

Wszystkie pomieszczenia powinny mieć zapewnioną co najmniej 1,5-krotną **wymianę powietrza na godzinę**. W pomieszczeniach, w których konieczna jest zwiększona wymiana powietrza przekraczająca 2-krotną wymianę na godzinę, powinna być zainstalowana wentylacja mechaniczna nawiewno - wywiewna. Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja powinna być grupowana w zespoły nawiewno-wywiewne. Każdy z zespołów może obsługiwać pomieszczenia o porównywalnym poziomie wymagań sanitarnych i zbliżonej funkcji. Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja powinny podlegać okresowemu czyszczeniu, a instalacja klimatyzacji powinna ponadto podlegać dezynfekcji. W pomieszczeniu, w którym jest zastosowana wentylacja mechaniczna lub klimatyzacja, nie można stosować wentylacji grawitacyjnej.

Zamówienie obejmuje przełożenie, zamontowanie i uruchomienie urządzeń klimatyzacyjnych z budynku przy ul. Słowackiego 114 do nowej siedziby przy ul. Bartkiewiczówny 93

### **Wentylacja**

Powinna zapewniać odpowiednią jakość środowiska wewnętrznego, w tym wielkość wymiany powietrza, jego czystość, temperaturę, wilgotność względną, prędkość ruchu w pomieszczeniu, przy zachowaniu przepisów odrębnych i wymagań Polskich Norm dotyczących wentylacji, a także warunków bezpieczeństwa pożarowego i wymagań akustycznych. Zastosowane urządzenia powinny być dopuszczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej i posiadać odpowiednie atesty higieniczne.

Pozostałe pomieszczenia mają być wentylowane grawitacyjnie. Szczegółowe ilości i wymiary przewodów wentylacyjnych na dane pomieszczenie powinny wynikać z obliczeń wentylacji, które należy dokonać w trakcie prac projektowych. Nowe przewody należy wykonać z prefabrykowanych pustaków ceramicznych lub z betonu komórkowego, dostępnych na rynku. Ze względu na oszczędność powierzchni użytkowej, Zamawiający postanowił, żeby na wysokości pomieszczenia, w którym zaczyna się dany pion wentylacyjny – przewód zaczynał się nie od podłogi, ale od specjalnej skrzynki podsufitowej („gniazda”) wykonanej z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym. Wysokość takich podwieszonych skrzynek ma być wystarczająca do zapewnienia minimalnych wysokości i odległości otworu wentylacyjnego, umieszczonego pionowo, według odpowiedniej Polskiej Normy.

### **Instalacja elektryczna**

W każdym pomieszczeniu i na ciągach komunikacyjnych należy wymienić oprawy oświetleniowe, zapewniając oświetlenie zgodne z odpowiednimi przepisami i Polską Normą. W szczególności należy uwzględnić wymagania Polskiej Normy PN-EN 12464-1: 2004 "Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca

pracy we wnętrzach", dotyczące podstawowych parametrów określających otoczenie świetlne (rozkład luminacji, natężenie oświetlenia, olśnienie, kierunkowość światła, oddawanie barw i wygląd barwy światła, migotanie, światło dzienne). W zakres zamówienia wchodzi również źródła światła wraz z oprawami – ich rodzaj powinien być dostosowany do funkcji i ogólnego standardu wykończenia pomieszczenia:

- poczekalnie, korytarze (w ciągu dnia), pokoje pobytu dziennego – 200 lx (natężenie oświetlenia na poziomie podłogi)
- korytarze w nocy – 50 lx
- biura personelu – 500 lx,
- pokoje personelu – 300 lx,
- łazienki i toalety – 200 lx

Wszystkie oprawy świetlówkowe powinny być wyposażone w układy zapłonowe elektroniczne EVG. Wymagane jest, aby zastosowane oprawy świetlówkowe posiadały układ kompensacji mocy biernej. Oprawy oświetleniowe mają charakteryzować się następującymi parametrami:

- współczynnik oddawania barw  $R_a \geq 85$
- wskaźnik długotrwałego migotania światła  $Plt \leq 1,0$
- barwa światła 930

W każdym z rodzajów pomieszczeń należy zastosować określone typy opraw oświetleniowych:

- korytarz, wszystkie pomieszczenia piwnicy, parteru i I, II, III piętra: oprawy natynkowe.
- węzły sanitarne: oprawy typu DOWNLIGHT z kloszem min. IP44, oraz oprawy oświetleniowe nad lustrami.

Instalację oświetlenia awaryjnego wykonać z zastosowaniem opraw oświetlenia typu LED z systemem centralnej baterii z systemem monitorowania i dziennikiem zdarzeń odpowiadającym wymaganiom normy: PN-EN 50172. Instalację wykonać zgodnie z normą: PN-EN 1838:2005.

Minimalnym wymogiem Zamawiającego jest wykonanie po 4 gniazdka wtykowe w każdym pomieszczeniu. Przewody instalacji elektrycznej powinny być wykonane z miedzi, należy je prowadzić w kanałach lub osłonach z materiału nie powodującego wydzielania gazów trujących podczas ewentualnego pożaru.

**UWAGA !!!** – W całym budynku wymienić osprzęt elektryczny (gniazdka elektryczne, włączniki światła, oprawy świetlne) na nowy oraz wykonać nową instalację elektryczną.

Należy **wymienić wszystkie rozdzielnice elektryczne** znajdujące się w budynku na nowe.

### **System SSWiN ( sygnalizacja włamania i napadu )**

Zaprojektowany system powinien obejmować drzwi wejściowe do budynku, pomieszczenia techniczne w obiekcie, pomieszczenia personelu, w których znajduje się sprzęt dużej wartości.

System sygnalizacji włamania i napadu powinien zapewniać wysoki poziom bezpieczeństwa obiektów, a jednocześnie łatwość obsługi przez personel.

Wskazane wejścia i wyjścia z budynku zostaną wyposażone w manipulatory do obsługi systemu. Poziom dostępu do poszczególnych części oraz uprawnienia użytkowników powinien zostać określony przez Administratora budynku.

Jednostka centralna znajdować się będzie w serwerowni. Wszystkie zdarzenia będą zapisywane, co umożliwi pełną kontrolę nad systemem.

Zastosowane rozwiązanie systemu SSWiN powinno pozwalać na dowolną konfigurację, integrację z pozostałymi systemami i sprawne zarządzanie. Wszystkie elementy systemu powinny posiadać atesty klasy C.

W przewidzianym układzie wyróżnić będzie można podstawowe elementy tworzące – strukturę systemu:

- centrale i podcentrale alarmowe,
- manipulatory,
- czujki PIR, z możliwością podziału systemu na niezależne 32 strefy oraz 8 partycji, czujki zbitcia szkła,
- kurtyny PIR,
- czujniki magnetyczne,
- sygnalizatory z możliwością rozbudowy systemu do 128 elementów adresowalnych,
- oprogramowanie

### **System KD – kontroli dostępu**

W obiekcie powinien zostać zaprojektowany i zamontowany system kontroli dostępu, który w skuteczny sposób zapobiegnie nieautoryzowanemu poruszaniu się po wskazanych pomieszczeniach w obiekcie. System powinien zostać zintegrowany z systemem SSWiN (np. przy zastosowaniu centrali SSWiN INTEGRA Firmy SATEL). System kontroli dostępu zapewni kontrolowany dostęp pracowników i osób upoważnionych do wyznaczonych miejsc w obiekcie.

Zabezpieczone zostaną wszystkie pomieszczenia techniczne, czyli:

- serwerownia,
- pomieszczenia obsługi obiektu, pomieszczenia techniczne,
- wejścia i wyjścia z obiektu nie przewidziane dla ruchu klientów.

Wejścia do tych pomieszczeń wyposażyć w szyfrator.

## **Ekwipotencjalizacja**

Przewód od gniazd IT ( 2,5 - 4 mm<sup>2</sup> ) łączyć z szyną PE ( FeZn 25 x 4 ) oraz w sposób rozłączny łączyć z szyną EC ( FeZn 25 x 4 ). Przewód PE w TP podłączyć do płaskownika - przewodu 16 mm<sup>2</sup> ( pion budynku ). Ochrona przed dotykiem pośrednim - szybkie wyłączenie w układzie sieciowym TN - S. Dodatkowo - indywidualne wyłączniki ochronne, przeciwporażeniowe dla każdej z grup odbiorników, działające w sposób niezależny, dla każdej z tych grup. Wszystkie elementy instalacji, które tego wymagają - części przewodzące dostępne ( kołki zerujące gniazd, obudowy tablic i urządzeń elektrycznych, oprawy lamp itp.) podłączyć do przewodu PE w żółto - zielone pasy.

Części przewodzące obce podłączyć do szyny PE ( instalacji uziemienia i połączeń wyrównawczych ).

**PRZEWODU OCHRONNEGO PE NIE WOLNO ŁĄCZYĆ W CAŁEJ  
INSTALACJI Z PRZEWODEM NEUTRALNYM N W KOLORZE NIEBIESKIM.**

### **Instalacja gniazd wtykowych**

Instalacje do gniazd wtykowych 230V wykonać przewodami YDY żo3x2,5 mm<sup>2</sup>. Jako punkt elektryczno logiczny **PEL** definiuje się jako zespół gniazd o następującej konfiguracji:

- dwa gniazda logiczne (2xRJ45)
- dwa gniazda zasilające 230 V

### **Instalacja okablowania strukturalnego (komputerowe i telefoniczne)**

W obiekcie należy zaprojektować i wykonać instalację okablowania strukturalnego jako **podtynkową** zgodnie z wytycznymi znajdującymi się w niniejszym PFU

### **Wytyczne dotyczące tras kablowych**

W pionie między kondygnacjami należy zamontować w kanały elektroinstalacyjne 110x40 z wykorzystaniem odpowiednich łączników lub narożników na połączeniach kanałów. W poziomie należy zamontować podwieszane koryta kablowe metalowe wykonane z blachy perforowanej o grubości 0,7 mm, które instaluje się w przestrzeni sufitowej. Połączenie tras kablowych od kanałów do puszek przyłączeniowych wykonać za pomocą rur karbowanych 25/20 podtynkowych.

**UWAGA! Wykonawca odpowiada za drożność ułożonych rur karbowanych.**

### **Wytyczne dotyczące projektowanej instalacji okablowania strukturalnego**

*Kable skrętkowe i światłowodowe okablowania poziomego instalowane pod tynkiem należy układać w rurach osłonowych z tworzywa sztucznego. Nie należy prowadzić kabli telekomunikacyjnych i zasilających w tej samej rurze osłonowej.*

W budynku wykonać jedną instalację okablowania strukturalnego (zakończone w wspólnym punkcie dystrybucyjnym PD) zapewniającą warstwę fizyczną o parametrach klasy EA (kategorii 6A) wg standardów: ISO/IEC 11801:2002 + AMD1:2008 (Class EA Channel) + AMD2 (Class EA Permanent Link), EN 50173-1:2007 amendment ClassEA, ANSI/EIA/TIA-568-B.2-10. Dla zapewnienia elastyczności, system musi umożliwiać swobodną rozbudowę, oraz rekonfigurację. Wszystkie komponenty systemu okablowania muszą spełniać wymagania kategorii 6A w celu uzyskania odpowiednio dużych marginesów bezpieczeństwa parametrów transmisyjnych. **Wszystkie elementy toru transmisyjnego muszą pochodzić od jednego producenta, który udzieli minimum 20-letnią systemową gwarancję niezawodności.**

Centralny Punkt dystrybucyjny należy wykonać w postaci szafy dystrybucyjnej stojącej (jesteśmy w posiadaniu takowej), 19", 42U 600x600mm.

Wyposażenie punktu dystrybucyjnego 19":

- Listwa zasilająca 9x230V bez wyłącznika
- Panel wentylacyjny 6 wentylatorowy z termostatem, dachowo-rackowy
- 2 półki na urządzenia aktywne
- 3 panele porządkujące 19"/1U
- Wieszaki do pionowego prowadzenia kabli krosowych
- Kable krosowe
- 4 panele rozdzielcze (krosowe) kat. 19"/2U (posiadamy)
- UPS min. 1200VA wyświetlacz LCD 19"/2U (rackowy)
- 4 przełączniki (switch)24-Port 100/1000BASE-T (3 przełączniki posiadamy)

Posiadane przez Jednostkę urządzenia oraz centralę telefoniczną (SLICAN IPL-256) należy przenieść i zamontować w budynku przy ul. Bartkiewiczówny 93. Brakujące urządzenia należy zakupić i zamontować.

**UWAGA: wykonanie okablowania wymaga koordynacji z działem Informatyki ROPS.**

### **System zabezpieczeń pożarowych**

W budynku brak systemu zabezpieczenia pożarowego SAP i DSO. Należy zaprojektować i wykonać nową instalację zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przy wejściach do budynków, oraz na klatkach schodowych zlokalizować ręczne ostrzegacze pożarowe np. ROP 4001M. Wszystkie ROP montowane jako natynkowe na wysokości 1,5 ÷ 1,6 m.

Ręczne ostrzegacze pożarowe ROP-4001M są przeznaczone do przekazywania informacji o pożarze do współpracującej centrali sygnalizacji pożarowej przez osobę, która zauważyła pożar i ręcznie uruchomiła ostrzegacz. Ręczne ostrzegacze mogą pracować wyłącznie na liniach/pętlach dozorowych central interaktywnego systemu sygnalizacji pożarowej np. POLON 4000. Ostrzegacz ROP-4001M przeznaczony jest do montażu wewnątrz obiektów.

Na klatce schodowej należy zamontować klapę dymową wraz z instalacją oddymiania zgodnie z PN-B-02877-04 Instalacje grawitacyjne do odprowadzenia dymu i ciepła. Zasady projektowania punkt 4.1 wymaga, powierzchni czynnej klap dymowych „Acz” na klatkach schodowych budynków niskich, średnich i wysokich powinna wynosić co najmniej 5% rzutu poziomego podłogi tej klatki schodowej.

### **Instalacja odgromowa**

Należy wykonać w przebudowywanych budynkach nową instalację odgromową zgodną z odpowiednią Polską Normą. Przewody pionowe mają być naprężane i wykonane z prętów stalowych ocynkowanych, a wokół budynku ma zostać wykonany uziom poziomy z bednarki ocynkowanej. Należy zastosować uszlachetnianie gruntu w celu podwyższenia przewodności uziemienia.

### **Urządzenie dźwigowe**

Należy dokonać przeglądu istniejącego urządzenia dźwigowego, dokonać ewentualnej naprawy. Dokonać ponownego zgłoszenia do użytkowania dźwigu w UDT. ( wszystkie koszty ponosi Wykonawca)

## **2.7. Wymagania szczegółowe dotyczące wykończenia**

### **WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ**

Szczegółowe wymagania przedstawiono w tabl. W przypadku, gdy we wcześniejszej części programu funkcjonalno-użytkowego omawiano szczegółowo wymagania dotyczące materiałów to tutaj się je tylko sygnalizuje.

**Parapety okienne wewnętrzne** – istniejące. Należy pomalować wszystkie metalowe parapety okienne

**Drzwi wewnętrzne** do pomieszczeń drewniane, pełne, okleinowane, o konstrukcji płytowej z wypełnieniem płytą wiórową o izolacyjności akustycznej 37dB z listwą opadającą akustyczną, ościeżnice metalowe regulowane wykonane z blachy ocynkowanej o grubości co najmniej 1,5 mm, malowanej proszkowo.

**Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń gabinetów** wykonać o szerokości w świetle ościeżnicy 90 cm.

**Drzwi kolorystyką i rodzajem** należy dostosować do już wymienionych na parterze.

**Przy wszystkich drzwiach zamontować odbojniki**

Pomiędzy pomieszczeniami nr 8,9 a 10,14 ( przedsionek korytarz) należy wykonać rozebrać ściankę oraz wykonać nową murowaną z cegły ceramicznej. (pomieszczenie będzie przeznaczone do przyjmowania interesantów.

## **Tynki, malowanie ścian i sufitów i okładziny ścian.**

**Tynki ścian pomieszczeń** – kategorii IV. W pomieszczeniach, gdzie planowane jest **ułożenie na ścianach glazury** tynk podkładowy pod glazurę – kat II powyżej tynk kat IV. W pomieszczeniach, w których nie projektuje się wykonania glazury do sufitu - tynk powyżej glazury i glazura winny stanowić jedną płaszczyznę.

### **Należy usunąć starą warstwę farby.**

Zakres prac obejmuje również usunięcie starej farby ze ścian, odkucie odpadających tynków, uzupełnienie ich oraz dwukrotne szpachlowanie ścian oraz malowanie farbami zmywalnymi do wysokości sufitu podwieszanego

W pomieszczeniach należy pomalować wszystkie parapety wewnętrzne metalowe.

**Połączenie ścian z podłogą** winno być wykonane w sposób bezszcelinowy, umożliwiające ich mycie i dezynfekcję (zaleca się wykonywanie łagodnych przejść – łukowych, pomiędzy ścianą, a posadzką na specjalistycznej ćwierć okrągłej podkładce (zaokrąglone).

Ściany pomieszczeń korytarzy, holu i klatek schodowych muszą być zmywalne, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych.

Ściany **korytarza, holu i klatki schodowej** – ściany I, II, III piętra usunięcie starego tynku mozaikowego, szpachlowanie ścian oraz na całej wysokości malowane farbami matowymi, zmywalnymi, odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych. Na parterze uzupełnić tynk mozaikowy.

**Ściany wokół umywalek i zlewozmywaków** w pomieszczeniach, w których nie przewiduje się wykonywania na ścianach okładziny z płytek glazurowanych, powinny być wykończone w sposób zabezpieczający ścianę przed wilgocią materiałami umożliwiającymi ich mycie i dezynfekcję (płytkami glazurowanymi lub GRES polerowanym). Wykonać „**fartuch**” z płytek glazurowanych (lub GRES polerowany) o wysokości 1,6 m od posadzki i o szerokości co najmniej 0,6 m poza obrysem umywalki lub zlewozmywaka.

Wypełnienie bruzd i przebić wykonać najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem wykonania tynków.

Przewody instalacji wodno-kanalizacyjnej wchodzące w warstwę tynku zabezpieczyć przed kondensacją pary wodnej.

Przed rozpoczęciem robót osadzić odpowiednie do tynku profile tynkarskie narożnikowe oraz szcelinowe i dylatacyjne .

Podłoża do wykonania robót malarskich winny być suche i czyste – pozbawione kurzu, rdzy, tłuszczu i wykwitów.



Wszystkie uszkodzenia tynków winny być usunięte i zatarte do równej powierzchni. Elementy metalowe powinny zostać oczyszczone z pozostałości zapraw, rdzy i plam tłuszczu i zabezpieczone odpowiednią farbą antykorozyjna.

Roboty malarskie można rozpocząć po osiągnięciu przez podłoże dopuszczalnego stopnia wilgotności. Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta farb i dokumentacją techniczną. Krotność nakładania farby i kolorystyka winna być zgodna z projektem budowlanym i projektem aranżacji wnętrz oraz projektem kolorystyki uzgodnionym z Zamawiającym.

Rodzaj farby powinien umożliwić wykonanie na ścianach rysunków farbami akwarelowymi jak i emulsyjnymi.

W pomieszczeniach z wymaganym wykończeniem w postaci łatwo zmywalnej należy ułożyć płytki ceramiczne na zaprawie klejowej .

Przed przystąpieniem do robót okładzinowych powinny być zakończone wszystkie roboty budowlane i instalacyjne w pomieszczeniach, z wyjątkiem malowania ścian.

Podłoża do wykonania robót winny być suche i czyste , wszystkie uszkodzenia tynków winny być usunięte i zatarte do równej powierzchni.

Przygotowanie podłoża pod okładziny winno zostać skontrolowane po względem odchyień powierzchni tynku od płaszczyzny i krawędzi od linii prostej, stanu i czystości powierzchni.

Wynik kontroli powinien być wpisany w Dzienniku Budowy.

Roboty okładzinowe można rozpocząć po osiągnięciu przez podłoże dopuszczalnego stopnia wilgotności oraz odpowiedniej temperatury otoczenia i podłoża. Sposób wykonywania okładzin i kolorystyka winna być zgodna z projektem budowlanym i projektem aranżacji wnętrz oraz projektem kolorystyki uzgodnionym z Zamawiającym.

Odbiór okładzin winien być potwierdzony wpisem do Dziennika Budowy.

Wszystkie użyte materiały powinny być zmywalne nienasiąkliwe i odporne na działanie silnych środków dezynfekcyjnych.

### **Posadzki:**

**Pomieszczenia mokre**, w których przewiduje się zastosowanie kratki ściekowych winny posiadać **spadek** 1,5 % w kierunku kratki ściekowej. Poziom posadzek w drzwiach tych pomieszczeń powinien być taki sam, jak w pomieszczeniach przyległych (bez progów).

W pomieszczeniach gabinetów, korytarzu, przewiduje się usunięcie starej wykładziny wykonanie posadzek samopoziomujących, wykonanie **posadzek PCV, typu TARKETT lub dywanowa**. Są to wykładziny rulonowe, zgrzewane, antypoślizgowe, homogeniczne, gładkie, nienasiąkliwe, przystosowane do zmywania i dezynfekcji.

**Zastosowane typy wykładzin posadzkowych winny posiadać atesty Państwowego Zakładu Higieny**

W pomieszczeniach, w których może być używana aparatura elektroniczna (pom nr. 313) należy zastosować **wykładziny antystatyczne**.

W pomieszczeniach, w których zastosowano posadzki z PCV rulonowe – połączenie posadzki ze ścianą winno być wykonane na **specjalistycznej, zaokrąglonej, typowej podkładce** (zaokrąglone po łuku  $r = 30$  mm).

Wywinięcie **cokołu** z posadzki na ścianę na wysokość min. 15 cm.

**Uwaga: Połączenie ścian z podłogą** winno być wykonane w sposób bezszczelinowy, umożliwiającą jego mycie i dezynfekcję.

**Również we wszystkich pomieszczeniach i ciągach komunikacyjnych piwnicy** należy wykonać posadzkę z płytek GRES. Płytki można ułożyć na istniejącej posadzce lastrico na klej elastyczny (np. Atlas Plus lub Cerecit CM 17) zagruntowaną warstwą szczepną (np. Grunto-Plast lub Cerplast)

**Uwaga: Góra wszystkich posadzek winna znajdować się na jednakowym poziomie.** (Posadzki w pomieszczeniach mokrych z kratkami ściekowymi wykazują oczywiście spadek w kierunku kratki ściekowej, ale poziom tych posadzek w drzwiach prowadzących do innego pomieszczenia jest taki sam jak poziom posadzki w tym pomieszczeniu).

W pomieszczeniach mokrych należy wykonać **izolacje przeciwwodne** folią w płynie, narożniki zabezpieczyć taśmą uszczelniającą ,

W pomieszczeniach mokrych i w pomieszczeniach wymaganych wg opisów szczegółowych posadzki wykończyć płytkami ceramicznymi – zalecane gresy – antypoślizgowymi na zaprawie klejowej.

Przejście posadzki na ścianę winno być wykonane kształtkami ceramicznymi o przekroju łukowym (minimalny promień łuku  $r = 20$  mm ) z wykonaniem cokoliku o wysokości minimum 0,15 m jeżeli ściana nie jest obłożona płytkami glazurowanymi.

**Kolorystykę wykładzin i płytek uzgodnić z Zamawiającym.**

W przejściach pomiędzy wszystkimi pomieszczeniami nie powinno być progów.

Przygotowanie podłoża.

Podłoże do wykonywania robót posadzkarskich winno być rozebrane z obecnych materiałów i oczyszczone z resztek materiałów budowlanych, jednolite, równe i poziome.

Prawidłowość przygotowania podłoża powinna zostać potwierdzona zapisem w Dzienniku Budowy.

W pomieszczeniach narażonych na zawilgocenie wymagających instalacji odwadniających izolacja wodoszczelna powinna być ułożona ze spadkiem w kierunku kratki ściekowej i wywinięta na ściany na wysokość co najmniej 10 cm nad górną warstwą posadzki.

Izolacje przeciwwilgociowe, wodoszczelne i parochronne powinny w sposób szczelny i ciągły zabezpieczać strop przed działaniem wody i pary wodnej.

Ewentualne nowe izolacje cieplne i akustyczne powinny być chronione przed uszkodzeniem w czasie dalszych robót.

Ewentualny nowy podkład podłogowy powinien być wykonany łącznie z zaprojektowanymi szczelinami dylatacyjnymi i przeciwskrócowymi oraz cokołami i spadkami.

Podkład wymaga stosowania odpowiedniej pielęgnacji. Podkład winien mieć powierzchnie równą, stanowiącą płaszczyznę poziomą lub zgodną z zaprojektowanym spadkiem.

Wykonanie posadzek winno być zgodne z projektem budowlanym i projektem aranżacji wnętrz z zachowaniem szczelin dylatacyjnych, szerokości spoin, i układu kolorystycznego.

Poszczególne płytki powinny być związane z podkładem, warstwą kleju na całej swojej powierzchni.

### Ścianki przesuwne

Struktura nośna paneli – Rama ze specjalnym systemem uszczelniania akustycznego,

Powierzchnia – laminat,

Krawędzie – anodowane aluminium,

Połączenia modułów – jednakowe połączenia międzymodułowe, pióro- wpust,

Systemowy uszczelniacz górny i dolny – konstrukcja nośna wykonana z aluminium, uszczelki akustyczne.

System dokowania modułów – ręczny przy pomocy dźwigni,

Nacisk uszczelniaczy – 700 N. sprężyny kompensacyjne zainstalowane we wszystkich modułach

Szyny jezdne- aluminiowe bez części ruchomych,

Zakończenie ściany – standardowo z modułem teleskopowym,

Izolacja akustyczna – Aku-płyta ISOVER,

Izolacyjność akustyczna - min. 44dB,

### PIWNICA

Nr pom. wg rys. w załączeniu.	Nazwa pom. istniejących	Pow. pom. projekt. [m <sup>2</sup> ]
01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 011, 012, 017	Archiwum, magazyn, hydrofornia, pom. Gospodarcze.	210,40
Zmiany budowlane:	Skucie starej posadzki, wykonanie nowej, ułożenie wykładziny PCV typ gamrat lub gres. Pod wykładziny należy wykonać posadzkę samopoziomującą. Zamurowanie otworu pomiędzy pomieszczeniami 04 i 05 (tynk cem.-wapienny, szpachlowanie ścian, malowanie), likwidacja ścianek w pomieszczeniu 05 i 04	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
<b>Element budowlany</b>	<b>Wymagania</b>	
wykończenie ścian	ściany tynk kat. III, szpachlowany,	
malowanie i okładziny	farba emulsyjna	

sufit podwieszony	-
posadzka	Wykładziny PCV typ Gamrat/płytki GRES.
drzwi	-
okna	-
oświetlenie	Wymiana oświetlenia na nowe
gniazda wt.el. ogólne	Wymiana instalacji elektrycznej we wszystkich pomieszczeniach, w każdym pomieszczeniu należy przewidzieć co najmniej 3 gniazdka podwójne z uziemieniem.
Punkty PEL	W każdym pomieszczeniu przewidzieć po jednym gniazdku PEL
kratki ściekowe	-
inne	-

Nr pom. wg rys. w załączeniu.	Nazwa pomieszczenia	Pow. pom. projekt. [m2]
<b>013, 014</b>	<b>Hall, korytarz,</b>	<b>44,34</b>
Zmiany budowlane:	Skucie starej posadzki, wykonanie nowej, ułożenie wykładziny PCV typ gamrat lub gres. Wstawienie nowych drzwi i zamurowanie	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
<b>Element budowlany</b>	<b>Wymagania</b>	
wykończenie ścian	ściany tynk kat. III, szpachlowany,	
malowanie i okładziny	Do wys. 1.80 farba olejna powyżej farba emulsyjna	
sufit podwieszony	-	
posadzka	Płytki gres	
drzwi	Zamontować nowe drzwi szer. 1,1 m (pomiędzy hallem a korytarzem) zamurowanie do sufitu.	
okna	-	
oświetlenie	Wymiana oświetlenia na nowe	
gniazda wt.el. ogólne	Wymiana instalacji na nową	
wentylacja, klimatyzacja	-	
kratki ściekowe	-	
inne	-	

Program funkcjonalno-użytkowy Przebudowa budynku przy ul. Bartkiewiczówny 93 w Toruniu

Nr pom. wg rys. w załączeniu.	Nazwa pomieszczenia	Pow. pom. projekt. [m2]
08, 09, 010	Pompownia, pom. Hig., wc.(pomieszczenia przeznaczone na WC)	10,03
Zmiany budowlane:	Pomieszczenia przeznaczone na WC. Rozbiórka ścianek działowych wymurowanie nowych i dostosowanie pomieszczeń do obecnie obowiązujących przepisów.	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
Element budowlany	Wymagania	
wykończenie ścian	ściany tynk kat. II	
malowanie i okładziny	Płytki ceramiczne	
sufit podwieszony	-	
posadzka	Płytki gres	
drzwi	4	
okna	-	
oświetlenie	Wymiana oświetlenia na nowe	
gniazda wt.el. ogólne	Wymiana instalacji na nową	
Kabina prysznicowa z bodziem i baterią prysznicową	1 szt.	
umywalki	2 szt	
baterie umywalkowe	2 szt.	
dolnopłuk	2 szt.	
pisuar	2 szt.	

Nr pom. wg rys. w załączeniu.	Nazwa pomieszczenia	Pow. pom. projekt. [m2]
015	Klatka schodowa	ok. 13,29
Zmiany budowlane:	Wymiana poręczy schodowych dostosowując do aktualnych przepisów	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
Element budowlany	Wymagania	
wykończenie ścian	Wyrównanie powierzchni	
malowanie i okładziny	Pasy pomiędzy tynkiem mozaikowym pomalować farbą zmywalną powyżej farba emulsyjna , uzupełnić tynk mozaikowy	
sufit podwieszony	-	
posadzka	Bez zmian	
drzwi	-	
okna	-	
oświetlenie	Wymiana oświetlenia na nowe	
Punkty PEL	-	
gniazda wt.el. ogólne	Wymienić instalację i wszystkie włączniki na nowe	
wentylacja, klimatyzacja	-	
kratki ściekowe	-	
Uwagi		

Nr pom. wg rys. w załączeniu.(w nawiasie numeracja obecna)	Nazwa pomieszczenia (dane dotyczą każdego pomieszczenia)	Pow. pom. projekt. [m2]
018	Żuźłownia (do likwidacji)	4,86
Zmiany budowlane:	Likwidacja żuźłowni, zamurować otwory, wykonać izolację przeciwwilgociową, zasypać	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
Element budowlany	Wymagania	
wykończenie ścian	Zamurowanie zbędnych otworów, tynkowanie ścian	
malowanie i okładziny	Malowanie pomieszczenia farbą emulsyjną pomieszczenia nr 01 kotłownia	
sufit podwieszony	-	
posadzka	-	
Uwagi		

## PARTER

Nr pom. wg rys. w załączeniu	Nazwa pomieszczenia.	Pow. pom. projekt. [m <sup>2</sup> ]
1	Sala wykładowa	37,77
uwagi	Wykonanie otworu drzwiowego, zamontowanie nowych drzwi wraz z futryną. Zerwanie starej wykładziny, wykonanie posadzki samopoziomującej, ułożenie nowej wykładziny.	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
Element budowlany	Wymagania	
wykończenie ścian	Szpachlowanie ścian	
malowanie i okładziny	Malowanie	
sufit podwieszony	Szpachlowanie, malowanie	
posadzka	Bez zmian. Uzupelnić narożniki i listwy przypodłogowe	
drzwi	-	
oświetlenie	Zgodnie z opisem	
punkty PEL	7 szt.	
gniazda wt.el. ogólne	gniazda ogólne szt.4	
	-	
inne	Zamontować dodatkowy grzejnik	

<i>Nr pom. wg rys. w załączeniu..</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Pow. pom. projekt. [m<sup>2</sup>]</i>
2	<i>Pok. nauczycielski</i>	16,14
<i>Zmiany budowlane:</i>		
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
<b>Element budowlany</b>	<b>Wymagania</b>	
<i>wykończenie ścian</i>	<i>Szpachlowanie ścian</i>	
<i>malowanie i okładziny</i>	<i>Malowanie</i>	
<i>sufit</i>	<i>Szpachlowanie, malowanie</i>	
<i>posadzka</i>	<i>Bez zmian. Uzupełnić narożniki i listwy przypodłogowe</i>	
<i>drzwi</i>	<i>1 szt</i>	
<i>oświetlenie</i>	<i>Zgodnie z opisem</i>	
<i>punkty PEL</i>	<i>2 szt.</i>	
<i>gniazda wt.el. ogólne</i>	<i>gniazda ogólne szt.4</i>	
<i>Nr pom. wg rys. w załączeniu.</i>		
<i>Nazwa pomieszczenia.</i>		
<i>Pow. pom. projekt. [m<sup>2</sup>]</i>		
3	<i>biblioteka</i>	35,11
<i>Zmiany budowlane:</i>		
<i>Likwidacja otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniami 3 i 4. Wykonanie otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniem a korytarzem, zamontowanie nowych drzwi wraz z futryną. Zerwanie starej wykładziny, wykonanie posadzki samopoziomującej, ułożenie nowej wykładziny.</i>		
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
<b>Element budowlany</b>	<b>Wymagania</b>	
<i>wykończenie ścian</i>	<i>Szpachlowanie ścian</i>	
<i>malowanie i okładziny</i>	<i>Malowanie</i>	
<i>sufit</i>	<i>Szpachlowanie, malowanie</i>	
<i>posadzka</i>	<i>Bez zmian. Uzupełnić narożniki i listwy przypodłogowe</i>	
<i>drzwi</i>	<i>1 szt</i>	
<i>oświetlenie</i>	<i>Zgodnie z opisem</i>	
<i>punkty PEL</i>	<i>4 szt.</i>	
<i>gniazda wt.el. ogólne</i>	<i>gniazda ogólne szt.4</i>	
<i>inne</i>		
<i>Likwidacja umywalki</i>		

Program funkcjonalno-użytkowy Przebudowa budynku przy ul. Bartkiewiczówny 93 w Toruniu

<b>Nr pom. wg rys. w załączeniu.</b>	<b>Nazwa pomieszczenia.</b>	<b>Pow. pom. projekt. [m<sup>2</sup>]</b>
3,4,5,6	Czytelnia, gab. Dyrektora, sekretariat	49,65
Zmiany budowlane:	Likwidacja otworów drzwiowych pomiędzy pomieszczeniami 5 i 6 oraz 6 i 7, zamontowanie nowych drzwi wraz z futryną. Zerwanie starej wykładziny, wykonanie posadzki samopoziomującej, ułożenie nowej wykładziny	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
<b>Element budowlany</b>	<b>Wymagania</b>	
wykończenie ścian	Szpachlowanie ścian	
malowanie i okładziny	Malowanie	
sufit	Szpachlowanie, malowanie	
posadzka	Bez zmian. Uzupełnić narożniki i listwy przypodłogowe	
drzwi	-	
oświetlenie	Zgodnie z opisem	
punkty PEL	Po 3 szt. w każdym pomieszczeniu	
gniazda wt.el. ogólne	gniazda ogólne szt.4	
inne		

<b>Nr pom. wg rys. w załączeniu.</b>	<b>Nazwa pomieszczenia.</b>	<b>Pow. pom. projekt. [m<sup>2</sup>]</b>
7	Administracja	11,94
Zmiany budowlane:	Wykonanie otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniem a korytarzem, zamontowanie nowych drzwi wraz z futryną. Zerwanie starej wykładziny, wykonanie posadzki samopoziomującej, ułożenie nowej wykładziny.	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
<b>Element budowlany</b>	<b>Wymagania</b>	
wykończenie ścian	Szpachlowanie ścian	
malowanie i okładziny	Malowanie	
sufit	Szpachlowanie, malowanie	
posadzka	Posadzka samopoziomująca, wymiana wykładziny	
drzwi	1 szt	
oświetlenie	Zgodnie z opisem	
punkty PEL	2 szt.	
gniazda wt.el. ogólne	gniazda ogólne szt.4	
inne		



<b>Nr pom. wg rys. w załączeniu.</b>	<b>Nazwa pomieszczenia.</b>	<b>Pow. pom. projekt. [m<sup>2</sup>]</b>
<b>8,9</b>	<b>Szatnia-portier, centr. telefoniczna</b>	<b>8,37</b>
Zmiany budowlane:	Likwidacja ścianki pomiędzy pom 8 i 9. Likwidacja istniejącej ścianki przeszklonej w pom 8. Wymurowanie nowej ścianki z drzwiami. Zerwanie starej wykładziny, wykonanie posadzki samopoziomującej, ułożenie nowej wykładziny. <b>Pomieszczenie należy dostosować do przyjmowania klientów</b>	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
<b>Element budowlany</b>	<b>Wymagania</b>	
wykończenie ścian	Szpachlowanie ścian	
malowanie i okładziny	Malowanie	
sufit	Szpachlowanie, malowanie	
posadzka	Posadzka samopoziomująca, wymiana wykładziny	
drzwi	1 szt	
oświetlenie	Zgodnie z opisem	
punkty PEL	2 szt.	
gniazda wt.el. ogólne	gniazda ogólne szt.4	
wentylacja, klimatyzacja	-	
inne		

<b>Nr pom. wg rys. w załączeniu.</b>	<b>Nazwa pomieszczenia.</b>	<b>Pow. pom. projekt. [m<sup>2</sup>]</b>
<b>10</b>	<b>Przedsiónek</b>	<b>5,31</b>
Zmiany budowlane:		
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
<b>Element budowlany</b>	<b>Wymagania</b>	
wykończenie ścian	Szpachlowanie ścian	
malowanie i okładziny	Malowanie	
sufit	Szpachlowanie, malowanie	
posadzka	-	
drzwi	-	
oświetlenie	Zgodnie z opisem	
punkty PEL	-	
gniazda wt.el. ogólne	-	
inne		

Nr pom. wg rys. w załączeniu	Nazwa pomieszczenia.	Pow. pom. projekt. [m <sup>2</sup> ]
11,12	WC-d, WC-m	7,50
Zmiany budowlane:	Rozbiórka ścianek działowych, demontaż urządzeń sanitarnych, wykonanie nowego WC z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych i dla matki (lub ojca) z dzieckiem oraz w miarę możliwości wykonanie dodatkowego WC.	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	Z cegły ceramicznej dziurawki	
wykończenie ścian	Tynk kat II 2 krotne szpachlowanie	
malowanie i okładziny	Płytki ceramiczne	
sufit podwieszony	-	
posadzka	Płytki terrakota	
drzwi	2 szt	
oświetlenie	Zgodnie z opisem	
punkty PEL	-	
gniazda wt.el. ogólne	gniazda ogólne szt.4	
gniazda RTV	-	
umywalki	2 szt	
baterie umywalkowe	2 szt.	
dolnoptuk	2 szt.	
baterie zlewozmywaków	-	
wentylacja, klimatyzacja	-	
inne	W WC dla niepełnosprawnych zamontować osprzęt	

Nr pom. wg rys. w załączeniu	Nazwa pomieszczenia.	Pow. pom. projekt. [m <sup>2</sup> ]
13,14,15,17	Hall, korytarz, schody, pom gosp.	67,79
Zmiany budowlane:	Wymiana poręczy schodowych dostosowując do aktualnych przepisów, zamontować dodatkowe drzwi ze ścianką na korytarzu, oraz zamontować ściankę z drzwiami dwuskrzydłowymi w hollu ( z domofonem podłączonym do piętra II i III oraz szyfratorem. Wymiana drzwi balkonowych	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
Element budowlany	Wymagania	
wykończenie ścian	Szpachlowanie ścian	
malowanie i okładziny	Malowanie	
sufit	Szpachlowanie, malowanie	
posadzka	Wymiana płytek ceramicznych na nowe	
drzwi	2 szt	
oświetlenie	Zgodnie z opisem	
Okna, drzwi balkonowe	1 szt drzwi balkonowych.	
gniazda wt.el. ogólne	Wymienić tylko istniejące	
punkty PEL	3 szt	

PIĘTRO I

Nr pom. wg rys. w załączeniu	Nazwa pomieszczenia (dane dotyczą każdego pomieszczenia) (w nawiasie nazwa obecna).	Pow. pom. projekt. [m <sup>2</sup> ]
101, 102, 103, 104,105	Sala wykładowa, księgowość	17,26
Zmiany budowlane:	Wykonanie ścianek działowych w pomieszczeniu 101 oraz dwóch ścianek w pom. 104. Wykonanie 2 otworów drzwiowych oraz zamontowanie drzwi wraz z ościeżnicami w pom. 104. Zerwanie starej wykładziny, wykonanie posadzki samopoziomującej, ułożenie nowej wykładziny. Zamontowanie i podłączenie dwóch grzejników ( w pom. 101 i 104) , Wymiana wszystkich drzwi do pomieszczeń	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
Element budowlany	Wymagania	
wykończenie ścian	Szpachlowanie ścian	
malowanie i okładziny	Malowanie	
sufit	Szpachlowanie, malowanie	
posadzka	Posadzka samopoziomująca, wymiana wykładziny	
drzwi	8 szt	
oświetlenie	Zgodnie z opisem	
punkty PEL	40 szt. (rozmieszczenie do uzgodnienia z użytkownikiem)	
gniazda wt.el. ogólne	gniazda ogólne szt.25	
	Likwidacja umywalki w pomieszczeniu 101	

Nr pom. wg rys. w załączeniu	Nazwa pomieszczenia.	Pow. pom. projekt. [m <sup>2</sup> ]
100, 109, 110	Hall, korytarz, schody, pom. Gosp.	67,51
Zmiany budowlane	Wymiana poręczy schodowych dostosowując do aktualnych przepisów	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
Element budowlany	Wymagania	
wykończenie ścian	Szpachlowanie ścian	
malowanie i okładziny	Malowanie	
sufit	Szpachlowanie, malowanie	
posadzka	-	
drzwi	2 szt	
oświetlenie	Zgodnie z opisem	
Okna, drzwi balkonowe	1 szt drzwi balkonowych.	
gniazda wt.el. ogólne	Wymienić tylko istniejące	
punkty PEL	3 szt.	

Nr pom. wg rys. w załączeniu (w nawiasie numeracja obecna)	Nazwa pomieszczenia	Pow. pom. projekt. [m <sup>2</sup> ]
106, 107, 108	Sala wykładowa, WC-d, WC-m	11,60
Zmiany budowlane	Rozbiórka ścianek działowych, demontaż urządzeń sanitarnych, wykonanie nowego WC z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych i dla matki (lub ojca) z dzieckiem oraz drugiego WC.	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	Z cegły ceramicznej dziurawki	
wykończenie ścian	Tynk kat II 2 krotne szpachlowanie	
malowanie i okładziny	Płytki ceramiczne	
posadzka	Płytki terrakota	
drzwi	5 szt	
oświetlenie	Zgodnie z opisem	
punkty PEL	2szt.	
gniazda wt.el. ogólne	gniazda ogólne szt.6	
umywalki	3 szt	
baterie umywalkowe	3 szt.	
dolnopełuk	3 szt.	
pisuar	2	
inne	Likwidacja umywalki w pomieszczeniu 106	
<b>uwagi</b>	<b>W przypadku wystarczającej liczby toalet w budynku pom. Nr 106 należy przewidzieć jako pomieszczenie biurowe.</b>	

## PIĘTRO II

Nr pom. wg rys. w załączeniu	Nazwa pomieszczenia. (Wymagania dla każdego pomieszczenia)	Pow. pom. projekt. [m <sup>2</sup> ]
201, 202, 203,	Sala wykładowa	137,22
Zmiany budowlane:	Zerwanie starej wykładziny, wykonanie posadzki samopoziomującej, ułożenie nowej wykładziny. Zamontowanie i podłączenie grzejnika ( w pom. 201) , Wymiana wszystkich drzwi do pomieszczeń	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
Element budowlany	Wymagania	
wykończenie ścian	Szpachlowanie ścian	
malowanie i okładziny	Malowanie	
sufit	Szpachlowanie, malowanie	
posadzka	Posadzka samopoziomująca, wymiana wykładziny	
drzwi	4 szt	
oświetlenie	Zgodnie z opisem	
punkty PEL	10 szt (4 szt.w pom 201, 3 szt. w pom. 202, 3 szt. w pom. 203)	
gniazda wt.el. ogólne	gniazda ogólne szt.16	
grzejnik	1 szt	
inne	Zamontowanie dodatkowego grzejnika w pom 201. Wykonanie ścianki działowej składanej akustycznej w pom 201, Likwidacja umywalki w pom. 201 i 202. Zamontować na suficie konstrukcję pod rzutnik - 2 szt. (doprowadzić instalacje) oraz wykonać instalacje pod ekran na ścianie (2 szt)	

Nr pom. wg rys. w załączeniu	Nazwa pomieszczenia. (wymagania dla każdego pomieszczenia)	Pow. pom. projekt. [m <sup>2</sup> ]
204, 205	Sala wykładowa, księgowość	46,39
Zmiany budowlane:	Zerwanie starej wykładziny, wykonanie posadzki samopoziomującej, ułożenie nowej wykładziny. Zamontowanie i podłączenie grzejnika ( w pom. 204) Zamurowanie otworu pomiędzy pom 204 i 205. Wykonanie nowych ścianek działowych w pom 204 ( 2 szt), Wykonanie nowych otworów drzwiowych oraz założenie nowych drzwi wraz z ościeżnicami (3 szt.)	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
Element budowlany	Wymagania	
wykończenie ścian	Szpachlowanie ścian	
malowanie i okładziny	Malowanie	
sufit	Szpachlowanie, malowanie	
posadzka	Posadzka samopoziomująca, wymiana wykładziny	
drzwi	4 szt	
oświetlenie	Zgodnie z opisem	
punkty PEL	8 szt.	
gniazda wt.el. ogólne	gniazda ogólne szt.16	
Grzejnik	1 szt.	
Inne		

Nr pom. wg rys. w załączeniu (w nawiasie numeracja obecna)	Nazwa pomieszczenia	Pow. pom. projekt. [m <sup>2</sup> ]
206, 207, 208	Sala wykładowa, WC-d, WC-m	15,71
Zmiany budowlane:	Rozbiórka ścianek działowych, demontaż urządzeń sanitarnych, wykonanie nowego WC z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych i dla matki (lub ojca) z dzieckiem oraz drugiego WC.	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	Z cegły ceramicznej dziurawki	
wykończenie ścian	Tynk kat II 2 krotne szpachlowanie	
malowanie i okładziny	Płytki ceramiczne	
posadzka	Płytki terrakota	
drzwi	5 szt	
oświetlenie	Zgodnie z opisem	
punkty PEL	-	
gniazda wt.el. ogólne	gniazda ogólne szt.12 (w tym 6 szt. w pomieszczeniu socjalnym)	
umywalki	3 szt	
baterie umywalkowe	3 szt.	
dolnoptuk	3 szt.	
pisuar	2	
drzwi	6 szt	
Zlewozmywak dwukomorowy	1 szt	
Bateria zlewozmywakowa	1 szt	
inne	W części pomieszczenia 206 wykonać pomieszczenie socjalne. W pomieszczeniu socjalnym wykonać podłączenie do zmywarki (woda i odpływ).	

<b>Nr pom. wg rys. w załączeniu.(w nawiasie numeracja obecna)</b>	<b>Nazwa pomieszczenia.</b>	<b>Pow. pom. projekt. [m<sup>2</sup>]</b>
<b>200, 209 210</b>	<b>Hall, korytarz, schody, pom. gosp</b>	<b>60,59</b>
Zmiany budowlane:	Wymiana poręczy schodowych dostosowując do aktualnych przepisów, wymiana drzwi balkonowych na holu	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
<b>Element budowlany</b>	<b>Wymagania</b>	
wykończenie ścian	Szpachlowanie ścian	
malowanie i okładziny	Malowanie	
sufit	Szpachlowanie, malowanie	
posadzka	-	
drzwi	1 szt	
oświetlenie	Zgodnie z opisem	
Okna, drzwi balkonowe	1 szt drzwi balkonowych.	
gniazda wt.el. ogólne	Wymienić tylko istniejące	
punkty PEL	3 szt.	

### PIĘTRO III

<b>Nr pom. wg rys. w załączeniu</b>	<b>Nazwa pomieszczenia.</b>	<b>Pow. pom. projekt. [m<sup>2</sup>]</b>
<b>301,302,303,304,305,306, 307, 308, 309,310, 311,312</b>	<b>Sypialnia, pokój wychowawców, kuchnia</b>	<b>171,95</b>
Zmiany budowlane:	Zerwanie starej wykładziny, wykonanie posadzki samopoziomującej, ułożenie nowej wykładziny. Likwidacja ścianki pomiędzy pom. 308 a korytarzem. Likwidacja ścianki z drzwiami w pomieszczeniu na 306. Zamontowanie nowych drzwi wraz z ościeżnicą do pomieszczenia 306	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
<b>Element budowlany</b>	<b>Wymagania</b>	
wykończenie ścian	Szpachlowanie ścian	
malowanie i okładziny	Malowanie	
sufit	Szpachlowanie, malowanie	
posadzka	Posadzka samopoziomująca, wymiana wykładziny	
drzwi	12 szt	
oświetlenie	Zgodnie z opisem	
punkty PEL	32	
gniazda wt.el. ogólne	gniazda ogólne szt.16	
inne	W pomieszczeniu 312 (kuchnia) skuć płytki ściennie i podłogowe wykonać nową posadzkę, ułożyć wykładzinę. Pomieszczenie dostosować na biuro.	

<b>Nr pom. wg rys. w załączeniu.(w nawiasie numeracja obecna)</b>	<b>Nazwa pomieszczenia.</b>	<b>Pow. pom. projekt. [m<sup>2</sup>]</b>
<b>313</b>	<b>Łazienka (dostosować do serwerowni)</b>	<b>8,16</b>
Zmiany budowlane:	Skucie płytek ściennych i podłogowych, tynkowanie i szpachlowanie ścian, wykonanie posadzki samopoziomującej, ułożenie nowej wykładziny antystatycznej. Pomieszczenie dostosować jako serwerownia	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
<b>Element budowlany</b>	<b>Wymagania</b>	
wykończenie ścian	Szpachlowanie ścian	
malowanie i okładziny	Malowanie	
sufit	Szpachlowanie, malowanie	
posadzka	Zerwanie starych płytek ceramicznych, posadzka samopoziomująca, ułożenie nowej wykładziny	
drzwi	1 szt	
oświetlenie	Zgodnie z opisem	
punkty PEL	4 szt.	
gniazda wt.el. ogólne	gniazda ogólne szt.3	

<b>Nr pom. wg rys. w załączeniu.(w nawiasie numeracja obecna)</b>	<b>Nazwa pomieszczenia.</b>	<b>Pow. pom. projekt. [m<sup>2</sup>]</b>
<b>314, 315</b>	<b>WC -d, WC-m</b>	<b>7,50</b>
Zmiany budowlane:	Rozbiórka ścianek działowych, demontaż urządzeń sanitarnych, wykonanie nowego WC dla kobiet i dla mężczyzn	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
<b>Element budowlany</b>	<b>Wymagania</b>	
ściany	Z cegły ceramicznej dziurawki	
wykończenie ścian	Tynk kat II 2 krotne szpachlowanie	
malowanie i okładziny	Płytki ceramiczne	
posadzka	Płytki terrakota	
drzwi	5 szt	
oświetlenie	Zgodnie z opisem	
punkty PEL	-	
gniazda wt.el. ogólne	gniazda ogólne szt.6	
umywalki	3 szt	
baterie umywalkowe	3 szt.	
dolnoptuk	2 szt.	
pisuar	2	
drzwi	5 szt	
wentylacja, klimatyzacja	-	
inne		

<b>Nr pom. wg rys. w załączeniu</b>	<b>Nazwa pomieszczenia.</b>	<b>Pow. pom. projekt. [m<sup>2</sup>]</b>
300, 316, 317	Korytarz, hall, schody, pom. Gospodercze.	60,58
Zmiany budowlane:	Wymiana poręczy schodowych dostosowując do aktualnych przepisów, wymiana drzwi balkonowych w hollu. Zamontowanie nowych drzwi przeszklonych na korytarzu (wejście do sekretariatu). Wymiana umywalki znajdującej się w korytarzu na nową	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
<b>Element budowlany</b>	<b>Wymagania</b>	
wykończenie ścian	Szpachlowanie ścian	
malowanie i okładziny	Malowanie	
sufit	Szpachlowanie, malowanie	
posadzka	-	
Drzwi balkonowe	1 szt	
oświetlenie	Zgodnie z opisem	
Okna, drzwi balkonowe	1 szt drzwi balkonowych.	
gniazda wt.el. ogólne	Wymienić tylko istniejące	
Umywalka	1 szt	
Bateria umywalkowa	1 szt	
punkty PEL	3 szt.	
inne		

<b>Nr pom. wg rys. w załączeniu</b>	<b>Nazwa pomieszczenia.</b>	<b>Pow. pom. projekt. [m<sup>2</sup>]</b>
	Wejście na dach	
Zmiany budowlane:	Wymiana drzwi wejściowych na dach (wraz z ościeżnicą)	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
<b>Element budowlany</b>	<b>Wymagania</b>	
wykończenie ścian	Szpachlowanie ścian	
malowanie i okładziny	Malowanie	
Drzwi metalowe ocieplone	1 szt.	



## **2.8. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu, prace na zewnątrz budynku**

Na działce przy ul. Bartkiewiczówny 93 w Toruniu – działki ozn. nr 372/5, 373, 374, 375 obręb 38, wokół budynku wykonać opaskę z kostki betonowej. gr 6 cm oraz wykonać nową zieleń w miejscu wymiany instalacji kanalizacyjnej. Na wiosnę należy skosić trawę na terenie całej działki

Wykonać malowanie elementów murowych i metalowych ogrodzenia. Rozebrać i na nowo wymurować słupki podtrzymujące bramę wjazdową.

### **Podjazd dla niepełnosprawnych:**

Skucie spękanego lastrico, ułożenie nowych płytek mrozoodpornych, wymiana blacharki, pomalowanie poręczy.

### **Wejście do budynku:**

Skucie starych płytek, wyrównanie powierzchni, ułożenie nowych płytek mrozoodpornych. Malowanie elementów metalowych.

### **Wjazd na teren**

Zdemontowanie szlabanu znajdującego się przy budynku przy ul. Słowackiego 114 i zamontowanie wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej do podłączenia szlabanu na terenie przy ul. Bartkiewiczówny 93

## **B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

Załączniki:

1. Kopia mapa zasadniczej terenu inwestycji – załącznik Nr 1.
2. Rzuty kondygnacji (wersja pogładowa) – załącznik Nr 2.
3. Decyzja o warunkach zabudowy – załącznik Nr 3.