

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody Veolia Północ Spółka z o.o. z siedzibą w Świeciu na dysponowanie na cele budowlane nieruchomościami stanowiącymi własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego położonymi w Świeciu przy ul. Sądowej 18 i 18/2, w celu budowy przyłącza ciepłego do budynku mieszkalnego przy ul. Sądowej 18/2.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Veolia Północ Spółka z o.o. z siedzibą w Świeciu wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie na cele budowlane nieruchomościami stanowiącymi własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego położonymi w Świeciu przy ul. Sądowej 18 i 18/2, oznaczonymi geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 882/2 o pow. 2,8970, obręb 0001, KW nr BY1S/00042461/8 oraz nr 882/1 o pow. 0,1020 ha, obręb 0001, KW nr BY1S/00052153/9 w celu budowy przyłącza ciepłego do budynku mieszkalnego przy ul. Sądowej 18/2.

Wyżej wskazane nieruchomości stanowią własność, a druga współwłasność Województwa Kujawsko-Pomorskiego i zostały oddane w nieodpłatne użytkowanie Wojewódzkiemu Szpitalowi dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Świeciu. Dyrektor Szpitala akceptuje trasę przyłącza ciepłego i nie wnosi uwag do wniosku inwestora. Ponadto zgodnie z przekazanymi, przez Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Spółka z o.o. informacjami wskazana trasa nie koliduje z planowanymi inwestycjami na terenie SP ZOZ. Obecnie ciepło do budynku wspólnoty mieszkaniowej dostarczane jest poprzez węzeł grupowy znajdujący się na terenie Szpitala, co powoduje konieczność refakturowania dostaw ciepła do poszczególnych lokali mieszkalnych przez administrację SP ZOZ. Dzięki planowanej inwestycji powstanie przyłącze, z którego bezpośrednio będzie zasilany w ciepło budynek mieszkalny.

Harmonogram prac oraz termin i warunki ich realizacji inwestor uzgodni z użytkownikiem nieruchomości – Wojewódzkim Szpitalem dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Świeciu.

Inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego uporządkowania terenu po zakończeniu robót budowlanych oraz do pokrycia ewentualnych strat.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Koszty inwestycji ponosi inwestor – Veolia Północ Spółka z o.o. z siedzibą w Świeciu.