

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Projekt uchwały w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do Kujawsko-Pomorskiego Funduszu Pożyczkowego Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Henryka Sienkiewicza 38, zabudowanej podpiwniczonym trzykondygnacyjnym budynkiem (rok budowy 1895) o powierzchni użytkowej 1034 m² i niepodpiwniczonym jednokondygnacyjnym budynkiem garażowym (rok budowy 1970) o powierzchni użytkowej 21 m².

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) stanowi, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Na podstawie art. 25d powołanej wyżej ustawy wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. W myśl art. 37 ust. 2 pkt 7 op. cit. ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki. Powyższe przepisy zostały potwierdzone w § 4 pkt 5 i § 9 ust. 1 pkt 7 załącznika do uchwały 374/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Kujawsko-Pomorskiego (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 lutego 2002 r. Nr 6, poz. 126 z późn. zm.).

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Kujawsko-Pomorski Fundusz Pożyczkowy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000225897 został utworzony w 2004 roku przez Województwo Kujawsko-Pomorskie. Struktura własnościowa spółki przedstawia się obecnie następująco: kapitał zakładowy wynosi 20.170.000,00 zł, z czego Województwo Kujawsko-Pomorskie posiada 18406 udziały o łącznej wartości 18.406.000,00 zł, co stanowi 91,25% ogólnej wartości kapitału oraz Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu posiada 1764 udziały o łącznej wartości 1.764.000,00 zł, co stanowi 8,75% ogólnej wartości kapitału. Fundusz nie jest spółką komercyjną, a zysk przeznaczany jest na działalność statutową oraz podwyższanie kapitału pożyczkowego. Celem działalności Spółki jest wspieranie przedsiębiorczości poprzez udzielanie pożyczek mikro, małym i średnim przedsiębiorcom z województwa kujawsko-pomorskiego ze środków europejskich oraz własnych. W postępowaniu przygotowawczym rzeczoznawca majątkowy w operacji szacunkowym sporządzonym na dzień 20 czerwca 2016 roku ustalił aktualną wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości w wysokości 3.894.000,00 zł (słownie: trzy miliony osiemset dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100). Zamierzone przedsięwzięcie polegające na zbyciu nieruchomości poprzez wniesienie jej jako wkładu niepieniężnego

(aportu) do Kujawsko-Pomorskiego Funduszu Pożyczkowego Sp. z o.o. doprowadzi do zmiany struktury własnościowej Spółki. Po wniesieniu aportu, którego wartość wynosi 3.894.000,00 zł Województwo Kujawsko-Pomorskie obejmie 3063 nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym, co da łączną liczbę 21469 udziałów przez nie posiadanych. Oznacza to, że Województwo Kujawsko-Pomorskie posiadać będzie 92,41%, zaś Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. odpowiednio 7,59% udziałów w kapitale zakładowym. W wyniku wniesienia wkładu niepieniężnego łączna wartość kapitału zakładowego Funduszu wzrośnie o wartość 3.063.000,00 zł i wynosić będzie 23.233.000,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy miliony dwieście trzydzieści trzy tysiące złotych). Natomiast kwota 831.000,00 zł (słownie: osiemset trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100), stanowiąca różnicę (agio) pomiędzy wartością wniesionego wkładu niepieniężnego a wartością nominalną obejmowanych udziałów zostanie przekazana na kapitał zapasowy Spółki. Uwzględniając tendencje rozwojowe występujące w obszarze objętym zakresem statutowej działalności Kujawsko-Pomorskiego Funduszu Pożyczkowego Sp. z o.o. podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione pod względem merytorycznym i prawnym.

5. Ocena skutków regulacji:

Koszty związane z wniesieniem wkładu niepieniężnego (aportu) poniesie Kujawsko-Pomorski Fundusz Pożyczkowy Spółka z o.o. w Toruniu.