

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Niniejszą uchwałą wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu im. L. Rydygiera w Toruniu na wynajęcie pomieszczenia.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 618 późn. zm.), zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Na tej podstawie Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 27 lutego 2012 r. podjął uchwałę Nr XVIII/329/12 w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Województwo Kujawsko-Pomorskie jest podmiotem tworzącym (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2013 r. poz. 3192).

Stosownie do § 12 cyt. uchwały zawarcie kolejnej umowy dzierżawy lub najmu, po upływie okresu, na który została zawarta wymaga zgody Zarządu.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Projekt uchwały nie podlega procedurze uzgodnień.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Wojewódzki Szpital Zespolony im. L. Rydygiera w Toruniu zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na wynajęcie Lagardere Travel Retail Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w Warszawie, pomieszczenia o powierzchni 42,65 m<sup>2</sup>, na I piętrze w budynku głównym przy ul. Św. Józefa 53-59 w Toruniu. W pomieszczeniu najemca nadal będzie świadczył usługi gastronomiczne dla pracowników i pacjentów Szpitala oraz innych osób z wyłączeniem podstawowego wyżywienia pacjentów hospitalizowanych. Obecna umowa obowiązuje do 31 lipca 2016 r. Czynsz za wynajem wynosić będzie 3227,75 zł +VAT. Opłaty eksploatacyjne będą płacone ryczałtem.

Opłaty eksploatacyjne w skali 1 miesiąca za:

- zużycie energii elektrycznej -wg. wskazań podlicznika,
- zużycie zimnej wody - 15,35 zł + VAT,
- zużycie energii cieplnej - 106,63 zł + VAT,
- odprowadzanie ścieków - 20,05 zł + VAT,
- za gaz ziemny - 139,47 zł +VAT,
- rozmowy telefoniczne zgodnie z wydrukiem rejestratora rozmów.

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. L. Rydygiera w Toruniu złożył oświadczenie, iż wynajęcie przedmiotowych aktywów trwałych, nie doprowadzi do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Szpital. Wynajęcie aktywów trwałych pozytywnie zaopiniowała Rada Społeczna Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. L. Rydygiera w Toruniu uchwałą Nr I/12/2016 z dnia 31 maja 2016 r.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego.