

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Uchwała dotyczy przeznaczenia do sprzedaży, ustalenia ceny i wywieszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonej w Świeciu, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 867/22 o pow. 0,2341 ha, obręb 0001 Świecie, KW nr BY1S/00042460/1.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486) do zadań Zarządu Województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. W myśl art. 13 ust. 1 cytowanej ustawy nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnością drogi koniecznej. Na podstawie art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 powołanej ustawy sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz nieruchomości wraz z ustaloną ceną wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej. W myśl art. 67 ust. 1 i ust. 2 cytowanej ustawy, cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, przy czym cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Powyższe zasady zostały potwierdzone w § 4 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 2 i § 7 ust. 1 pkt 1 załącznika do uchwały Nr 374/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Kujawsko-Pomorskiego (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 lutego 2002 r. Nr 6, poz. 126 z późn. zm.) oraz w § 4 pkt 4, § 5, § 10 załącznika do uchwały Nr 375/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Kujawsko-Pomorskiego (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 lutego 2002 r. Nr 6, poz. 127 z późn. zm.).

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Świeciu, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 867/22 o pow. 0,2341 ha, KW nr BY1S/00042460/1. Nieruchomość stała się zbędna do prowadzenia działalności statutowej przez Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Świeciu. Zainteresowanie pozyskaniem niniejszej działki wyraził właściciel sąsiadującej z nią nieruchomości. Mając na uwadze, iż nieruchomość jest nieprzydatna do wykonywania zadań statutowych przez wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne, a jej utrzymanie obciąża kosztami budżet województwa postanowiono przeznaczyć ją do sprzedaży, ustalić jej cenę wywoławczą oraz podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Wobec tego, że warunkiem umożliwiającym sprzedaż nieruchomości jest zapewnienie jej dostępu

do drogi publicznej niezbędne jest ustanowienie służebności drogi koniecznej przez działkę nr 867/25 o pow. 0,9099 ha, obręb 0001 Świecie, KW nr BY1S/00042461/8 na czas nieoznaczony za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 7.500,00 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych). W postępowaniu przygotowawczym rzeczoznawca majątkowy, w operacie szacunkowym, sporządzonym w dniu 16 maja 2016 roku, określił aktualną wartość rynkową nieruchomości oraz wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności drogowej. Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności merytoryczne i formalno-prawne podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w wysokości około 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).