

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody Kujawsko-Pomorskiemu Centrum Edukacji Nauczycieli w Bydgoszczy będącemu trwałym zarządcą nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Jagiellońskiej 9 na zawarcie ze Skarbem Państwa, w imieniu którego działa Kuratorium Oświaty w Bydgoszczy, umowy najmu na okres od dnia 1 lipca 2016 roku do dnia 30 czerwca 2017 roku, obejmującej dwa garaże murowane o powierzchni użytkowej 16 m² oraz 20 m².

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może oddać nieruchomość lub jej część w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Jagiellońskiej 9, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 11 o pow. 0,2549 ha, obręb 0129, KW nr BY1B/00115959/3, zabudowanej budynkiem administracyjnym o powierzchni użytkowej 1103,13 m², budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 268,46 m² oraz dwoma garażami o powierzchni użytkowej 16 m² i 20 m². Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy decyzji z dnia 9 kwietnia 2003 roku, znak: MW.7016-9/2/2003 ustanowił na rzecz Kujawsko-Pomorskiego Centrum Edukacji Nauczycieli w Bydgoszczy trwały zarząd wyżej opisaną nieruchomość. Stosownie do postanowień art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji Nauczycieli w Bydgoszczy zwróciło się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu ze Skarbem Państwa reprezentowanym przez Kuratorium Oświaty w Bydgoszczy obejmującej dwa garaże murowane o powierzchni użytkowej 16 m² oraz 20 m². Poprzednia umowa obowiązywała od dnia 1 stycznia 2016 roku do dnia 30 czerwca 2016 roku. Najemca został wyłoniony bez przetargu z miesięczną stawką czynszu w wysokości 555,00 zł netto. Wnioskodawca wskazał, że czynsz najmu zostanie podwyższony od dnia 1 stycznia 2017 roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS za rok 2016. Departament Edukacji, sprawujący merytoryczny nadzór nad wojewódzką samorządową jednostką organizacyjną, pozytywnie zaopiniował ponowne wynajęcie dwóch garaży murowanych.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie umożliwienie Kujawsko-Pomorskiemu Centrum Edukacji Nauczycieli w Bydgoszczy zawarcie ze Skarbem Państwa reprezentowanym przez Kuratorium Oświaty w Bydgoszczy umowy najmu na okres od dnia 1 lipca 2016 roku do dnia 30 czerwca 2017 roku, obejmującej dwa garaże murowane o powierzchni użytkowej 16 m² oraz 20 m².