

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Projekt uchwały dotyczy oddania w użytkowanie na okres 15 lat Europejskiemu Centrum Współpracy Młodzieży w Toruniu nieruchomości stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonej w Toruniu przy ul. Św. Jakuba 3-5, Wola Zamkowa 8-10, 10A i 12A, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 60/3 o pow. 0,4773 ha, nr 60/4 o pow. 0,0087 ha i nr 61/1 o pow. 0,9811 ha, obręb 0017, KW nr TO1T/00052977/8.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486) do zadań Zarządu Województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) nieruchomości mogą być oddawane w użytkowanie, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza na stronie internetowej urzędu, a ponadto informację o jego wywieszeniu ogłasza się w prasie lokalnej. W myśl postanowień art. 37 ust. 4a op. cit. ustawy umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zawiera się w drodze bezprzetargowej, jeżeli użytkownikiem, najemcą lub dzierżawcą nieruchomości jest organizacja pożytku publicznego. Stosownie do postanowień § 4 pkt 2 i § 5 załącznika do uchwały Nr 375/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Kujawsko-Pomorskiego (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 lutego 2002 r. Nr 6, poz. 127 z późn. zm.), obciążanie nieruchomości Województwa może nastąpić poprzez jej oddanie w użytkowanie. Podejmowanie uchwał w sprawach obciążania nieruchomości będących mieniem Województwa należy do kompetencji Zarządu Województwa chyba, że przepisy szczególne stanowią inaczej.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Św. Jakuba 3-5, Wola Zamkowa 8-10, 10A i 12A, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 60/3 o pow. 0,4773 ha, nr 60/4 o pow. 0,0087 ha i nr 61/1 o pow. 0,9811 ha, obręb 0017, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00052977/8. Nieruchomość zabudowana jest dwukondygnacyjnym niepodpiwniczonym budynkiem magazynowo-biurowym o pow. 968,00 m<sup>2</sup>, jednokondygnacyjnym niepodpiwniczonym budynkiem portierni o pow. 9,40 m<sup>2</sup>, fortem ziemnym o pow. 328,00 m<sup>2</sup>, fortem ziemnym (prochownia podręczna) o pow. 57,00 m<sup>2</sup>, fortem ziemnym (schron – wartownia) o pow. 72,00 m<sup>2</sup> oraz ogrodzeniem wykonanym z cegły „Mury Carnota”. Wymienione obiekty znajdują się na terenie zespołu fortyfikacji Bastionu I zwanego „Menniczym”, położonego na obszarze między ulicami Bulwar Filadelfijski, Św. Jakuba i Wola Zamkowa w Toruniu, wpisanego do księgi rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod numerem A/66. Obecny stan techniczny obiektów budowlanych znajdujących się na przedmiotowej nieruchomości determinuje konieczność poniesienia wysokich nakładów finansowych. W celu zagospodarowania nieruchomości, która stała się zbędna do prowadzenia działalności statutowej przez Wojewódzki Ośrodek

Animacji Kultury w Toruniu, Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego zaprosił organizacje pożytku publicznego do złożenia ofert na odpłatne użytkowanie nieruchomości na czas oznaczony do 15 lat w celu realizacji zadań samorządu województwa w zakresie aktywizacji regionalnego rynku pracy, pomocy społecznej, w szczególności w obszarze ekonomii społecznej. Zaproszenie do złożenia ofert zostało wywieszane w dniu 21 kwietnia 2016 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, a także zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego oraz na stronie internetowej: [www.ngo.kujawsko-pomorskie.pl](http://www.ngo.kujawsko-pomorskie.pl). Ponadto informacja o zaproszeniu do złożenia ofert ukazała się w dniu 25 kwietnia 2016 roku w Gazecie Pomorskiej. W wyznaczonym terminie tj. do dnia 16 maja 2016 roku wpłynęły trzy oferty. Powołany zarządzeniem Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego zespół dokonał oceny złożonych ofert. Stwierdzono, iż dwie ze złożonych ofert nie spełniają warunków określonych w ogłoszeniu. W tych okolicznościach dokonano wyboru oferty złożonej wspólnie przez Europejskie Centrum Współpracy Młodzieży w Toruniu oraz Stowarzyszenie „Tilia”. Wymienione organizacje zawarły umowę o współpracy partnerskiej, której funkcję lidera pełni Europejskie Centrum Współpracy Młodzieży w Toruniu. Biorąc pod uwagę, iż stosownie do obowiązujących przepisów prawa umowy użytkowania nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata zawiera się w drodze bezprzetargowej, jeżeli użytkownikiem jest organizacja pożytku publicznego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

#### **5. Ocena skutków regulacji:**

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie w wysokości około 500,00 zł, a następnie zostanie zawarta pomiędzy Województwem Kujawsko-Pomorskim, a Europejskim Centrum Współpracy Młodzieży w Toruniu notarialna umowa użytkowania na okres 15 lat nieruchomości położonej w Toruniu, przy ul. Św. Jakuba 3-5, Wola Zamkowa 8-10, 10A i 12A.