

**UCHWAŁA NR XXII/388/16**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO**  
**z dnia 20 czerwca 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.<sup>1</sup>), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie umowy najmu na czas oznaczony tj. na okres 10 lat części zabudowanej nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej 25, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 131 o pow. 0,0868 ha, KW nr BY11/00013256/7.

§ 2. Warunki najmu zostaną określone w umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65.

## **UZASADNIENIE**

### **1. Przedmiot regulacji:**

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie umowy najmu na czas oznaczony tj. na okres 10 lat części zabudowanej nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej 25.

### **2. Omówienie podstawy prawnej:**

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Sejmik Województwa może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Ponadto przepis art. 11 ust. 2 ww. ustawy stanowi, że jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez sejmik, wyrażenie zgody następuje w drodze uchwały.

### **3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):**

Nie dotyczy.

### **4. Uzasadnienie merytoryczne:**

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej 25, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 131 o pow. 0,0868 ha, KW nr BY11/00013256/7. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowym o pow. użytkowej 371,70 m<sup>2</sup>. Na podstawie zawartej w dniu 18 maja 2004 roku umowy wynajęto Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie część niniejszej nieruchomości, w skład której wchodzi 1 pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni użytkowej 300 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależne w piwnicy budynku. Najemca wykorzystuje ww. nieruchomość na cele statutowe, związane z funkcjonowaniem Biura Powiatowego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Inowrocławiu. Przedmiotowa umowa obowiązuje do dnia 30 czerwca 2017 roku. W związku z powyższym dyrektor Kujawsko-Pomorskiego Oddziału Regionalnego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu, której przedmiotem będzie część nieruchomości położonej w Inowrocławiu na

okres 10 lat. Oddanie w najem nieruchomości, która jest zbędna do wykonywania zadań o charakterze wojewódzkim pozwoli na uniknięcie kosztów związanych z jej utrzymaniem w zasobie nieruchomości Województwa oraz zapewni dochód w wysokości pobieranego czynszu najmu. Stawka czynszu najmu zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i będzie podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. Najemca będzie również ponosił wszelkie zobowiązania cywilno-prawne oraz koszty eksploatacyjne związane z utrzymaniem nieruchomości.

Zważywszy na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa może oddać nieruchomość w najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wyłącznie po uzyskaniu zgody Sejmiku Województwa na odstępnie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

#### **5. Ocena skutków regulacji:**

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Województwa przystąpienia do kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu zawarcie z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie umowy najmu na czas oznaczony tj. na okres 10 lat części zabudowanej nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej 25.