

UCHWAŁA NR XXII/377/16
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
z dnia 20 czerwca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zakup nieruchomości położonej w Toruniu przy ulicy
Warszawskiej 11**

Na podstawie § 5 pkt 2, § 6 ust. 1 pkt 1 i § 7 pkt 3 załącznika do uchwały Nr 377/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości przez Województwo Kujawsko-Pomorskie i zasad sprawowania współwłasności (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 lutego 2002 r. Nr 6, poz. 129 z późn. zm.¹), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na kupno od Budlex S.A. z siedzibą w Warszawie prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Warszawskiej 11, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 149/1 o powierzchni 0,1795 ha, obręb 0018, KW nr TO1T/00026942/3, za cenę brutto nie wyższą niż 1.919.000,00 zł (słownie: jeden milion dziewięćset dziewięćnaście tysięcy złotych 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmienionej uchwałą Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr XIX/250/04 z dnia 29 marca 2004 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 4 maja 2004 r. Nr 57, poz. 989).

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na kupno od Budlex S.A. a siedzibą w Warszawie prawa własności nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Warszawskiej 11, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 149/1 o pow. 0,1795 ha, obręb 0018, KW nr TO1T/00026942/3 za cenę brutto nie wyższą niż 1.919.000,00 zł.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do postanowień § 5 pkt 2, § 6 ust. 1 pkt 1 i § 7 pkt 3 załącznika do uchwały Nr 377/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości przez Województwo Kujawsko-Pomorskie i zasad sprawowania współwłasności (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 lutego 2002 r. Nr 6, poz. 129 z późn. zm.), Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego może nabywać do wojewódzkiego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego, uwzględniając potrzeby rozwoju regionu kujawsko-pomorskiego oraz obowiązek wykonywania zadań publicznych powierzonych do realizacji samorządowi województwa. Odpłatne nabycie prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, której cena przekracza równowartość 100.000,00 EURO wymaga zgody Sejmiku Województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Budlex S.A. z siedzibą w Warszawie jest właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Warszawskiej 11, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 149/1 o pow. 0,1795 ha, obręb 0018, KW nr TO1T/00026942/3. Nieruchomość jest zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem dawnego kinoteatru „Grunwald” (rok budowy 1935) o pow. użytkowej 2005 m² oraz parterowym zapleczem kuchennym o pow. użytkowej 77 m². Na podstawie badania księgi wieczystej można stwierdzić, że aktualnie nieruchomość jest wolna od wpisów dotyczących jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek. Pozyskanie przez Samorząd Województwa niniejszej nieruchomości umożliwiłoby jej zagospodarowanie z przeznaczeniem na potrzeby działalności kulturalnej wojewódzkich samorządowych instytucji kultury tj. Wojewódzkiego Ośrodka Animacji

Kultury w Toruniu, Galerii i Ośrodka Plastycznej Twórczości Dziecka w Toruniu oraz Kujawsko-Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego w Toruniu. Kwota 1.919.000,00 zł jest ceną wyjściową i będzie podlegała negocjacom. Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podejmie również rozmowy w celu umożliwienia zapłaty ustalonej ceny w trzech rocznych nieoprocentowanych ratach. W przypadku nieosiągnięcia satysfakcjonujących efektów negocjacji nie przystąpimy do zawarcia notarialnej umowy kupna. Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa może nabyć nieruchomość, której cena przekracza równowartość 100.000,00 EURO wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie uchwały skutkować będzie koniecznością wprowadzenia po stronie wydatków nowego zadania budżetowego w kwocie 1.919.000,00 zł. Niniejsze umożliwi Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego przystąpienie do kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu ustalenie warunków zakupu nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Warszawskiej 11.