

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenia zgody inwestorowi – Polkomtel Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie na dysponowanie na cele budowlane częścią nieruchomości, której użytkownikiem wieczystym jest Województwo Kujawsko-Pomorskie, położonej w Toruniu przy ul. Kościuszki 75-79, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 112/4 o pow. 0,0637 ha, obręb 0048, KW nr TO1T/00121459/6 w celu demontażu stacji bazowej telefonii komórkowej BT44073 TORUŃ CENTRUM, zlokalizowanej na dachu budynku.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

W związku z przejściem od Gminy Miasta Toruń w drodze darowizny nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Kościuszki 75-77, Województwo Kujawsko-Pomorskie wstąpiło w stosunek umowy dzierżawy zawartej w dniu 18 marca 1997 roku z Polkomtel Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie na montaż i eksploatację urządzeń i instalacji telekomunikacyjnych dla celów telefonii komórkowej GSM.

Firma Herkules S.A. z siedzibą w Gdańsku wystąpiła, w imieniu inwestora – Polkomtel Spółka z o.o. ul. Konstruktorska, 02-763 Warszawa, z wnioskiem o wyrażenie zgody na demontaż stacji bazowej telefonii komórkowej BT44073 TORUŃ CENTRUM umiejscowionej na dachu budynku, zlokalizowanego na części nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Kościuszki 75-79, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 112/4 o pow. 0,0637 ha, KW nr TO1T/00121459/6.

Pan Jarosław Łaskiewicz – pracownik Spółki Herkules S.A. posiada pełnomocnictwo do składania w imieniu Polkomtel Spółka z o.o. oświadczeń woli wobec organów administracji samorządowej i rządowej oraz wnoszenia opłat administracyjnych w celu uzyskania stosownych pozwoleń, uzgodnień, decyzji, postanowień i opinii dla potrzeb realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej. Spółka Herkules S.A. opracowała projekt demontażu stacji bazowej telefonii komórkowej, w którym dokładnie przedstawiła zakres planowanych prac oraz sposób ich wykonania. Podczas demontażu konstrukcji

i urządzeń należy przestrzegać aktualnie obowiązujących przepisów BHP, właściwie zabezpieczyć plac budowy oraz użyć specjalistyczny sprzęt i narzędzia. Inwestor zobowiązany jest również do prowadzenia prac rozbiórkowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290) oraz z zachowaniem obowiązujących procedur.

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest użytkownikiem wieczystym gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa oznaczonego geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 112/4 o pow. 0,0637 ha i działka nr 203/6 o pow. 0,0572 ha, obręb 0048, KW nr TO1T/00121459/6 oraz właścicielem budynku na nim posadowionego. Stanowi on zasób nieruchomości województwa nierozdysponowanych na rzecz innych podmiotów, dlatego też termin i warunki prac związanych z demontażem anteny należy uzgodnić

z Departamentem Organizacyjnym - Wydział Mienia Województwa Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu.

Inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego uporządkowania terenu po zakończeniu robót budowlanych oraz do pokrycia ewentualnych strat.

5. Ocena skutków regulacji:

Koszty inwestycji ponosi inwestor – Polkomtel Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.