

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. ZAMAWIAJĄCY:

Województwo Kujawsko-Pomorskie

Plac Teatralny 2,

87-100 Toruń,

NIP 956 19 69 536

REGON 092350613

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

- 2.1. Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji budynku i terenu przy ul. Jagiellońskiej 9 w Bydgoszczy oraz rozbiórki parterowych budynków znajdujących się na terenie działki, a także rozbiórki lub przełożenia w grunt prowadzącego do nich ciepłociągu, wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń i decyzji, w tym prawomocnego pozwolenia na budowę.
- 2.2. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją prac budowlanych do czasu zakończenia realizacji prac.
- 2.3. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje wykonanie:
 - 2.3.1. uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów (w tym mapy do celów projektowych), wykonanie ekspertyz, pomiarów i badań koniecznych do prawidłowej realizacji prac projektowych i robót budowlanych;
 - 2.3.2. inwentaryzacji budowlanej obiektu (wraz z inwentaryzacją elewacji i terenu działki),
 - 2.3.3. pełnobraźowego projektu budowlanego i pełnobraźowego projektu wykonawczego prac budowlanych modernizacyjnych w budynku głównym, wraz z projektem zagospodarowania terenu (w miarę możliwości na terenie działki należy zaprojektować miejsca parkingowe, w tym miejsca dla osób niepełnosprawnych);
 - 2.3.4. projektu rozbiórki parterowych budynków na terenie działki oraz rozbiórki lub przełożenia ciepłociągu, prowadzącego do tych budynków (należy sprawdzić, czy przedmiotowy ciepłociąg zasila tylko te budynki, jeśli nie wówczas należy zaprojektować przełożenie ciepłociągu w grunt);
 - 2.3.5. projektu aranżacji wnętrz wraz z wizualizacjami poszczególnych pomieszczeń w budynku, projektem wyposażenia oraz wizualizacją elewacji;
 - 2.3.6. planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
 - 2.3.7. instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku;
 - 2.3.8. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże, wraz z wyposażeniem);
 - 2.3.9. przedmiaru prac (wszystkie branże, wraz z wyposażeniem);
 - 2.3.10. kosztorysu inwestorskiego (wszystkie branże, wraz z wyposażeniem);

- 2.3.11. zbiorczego zestawienia całości kosztów inwestycji (ZZK), w tym wynikających m.in. z kosztorysów inwestorskich, kosztów wykonania dokumentacji, nadzorów inwestorskich i autorskich, umów przyłączeniowych i innych;
- 2.3.12. uzyskania uzgodnienia dokumentacji z właściwym Konserwatorem Zabytków;
- 2.3.13. złożenia w imieniu Zamawiającego wniosku i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę;

UWAGI:

- I. Budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania terenu.
- II. Przed złożeniem oferty należy dokonać wizji lokalnej budynków i przyległego terenu.
- III. Kwota oferty jest kwotą łączną za wykonanie dokumentacji projektowej i za sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją prac.
- IV. Kwota za sprawowanie nadzoru autorskiego nie może być niższa niż 10% wartości wykonania dokumentacji budowlano-konserwatorskiej (płatne w przypadku realizacji zadania).
- V. Teren inwestycji objęty jest ochroną konserwatorską, w rozwiązaniach projektowych należy stosować się do zaleceń konserwatora;
- VI. Informacje dotyczące budynku:
Przedmiot zamówienia obejmuje nieruchomość stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 11, o pow. 0,2549 ha, obręb 0129, KW nr BY1B/00115959/3, zabudowaną budynkiem administracyjnym o powierzchni użytkowej 1103,13 m², budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 268,46 m² oraz dwoma garażami o powierzchni użytkowej 16 m² i 20 m².

W projekcie należy uwzględnić m.in.:

- ✓ adaptację strychu na pomieszczenia użytkowe,
- ✓ wyposażenie w sieć komputerową i internetową,
- ✓ pomieszczenie serwerowni,
- ✓ instalację alarmowania pożarowego,
- ✓ monitoring budynku,
- ✓ instalację alarmową przeciwwłamaniową,
- ✓ budowę windy,
- ✓ dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych,
- ✓ oznakowanie budynku na potrzeby osób niepełnosprawnych,
- ✓ pomieszczenie dla matki z dzieckiem,
- ✓ magazyny (np. w piwnicy)
- ✓ pomieszczenia biurowe (ok. 25 – 30 osób, biura 1 i 2 osobowe),
- ✓ pomieszczenie socjalne/"strefy" socjalne (około 25-30 osób),
- ✓ pomieszczenie (salę reprezentacyjną) do np. mini konferencji, negocjacji, itp., (dla około 50 osób),

- ✓ pomieszczenie szkoleniowe dla około 20 osób,
- ✓ rozdzielenie budynku na strefę wyłącznie pracowniczą i strefę klienta,
- ✓ pomieszczenie dla portiera,
- ✓ pomieszczenie przeznaczone na kiosk/kawiarnię,
- ✓ wyburzenie garaży i budynku gospodarczego,
- ✓ rozbiórkę lub przełożenie ciepłociągu (należy sprawdzić, czy przedmiotowy ciepłociąg zasila tylko te budynki, jeśli nie wówczas należy zaprojektować przełożenie ciepłociągu w grunt),
- ✓ domofon przy wejściach i przy bramie wjazdowej, dostosowany także dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
- ✓ miejsca parkingowe (największą możliwą ilość).

VII. Termin wykonania umowy – **200 dni** od dnia podpisania umowy.

3. PODMIOT DO KONTAKTU:

3.1. Departament Inwestycji i Infrastruktury Drogowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, 87-100 Toruń, ul. Plac Teatralny 2.

3.2. Osoby do kontaktu: Anita Ryłska, tel. 78-45-31-868, e-mail: a.rylska@kujawsko-pomorskie.pl, Sławomir Czeterbok, tel. 604-086-124, e-mail: s.czeterbok@kujawsko-pomorskie.pl.

4. WYMAGANIA DLA OFERTY I OFERENTA:

4.1. Ofertę należy przesłać w formie elektronicznej pod adresy e-mail: a.rylska@kujawsko-pomorskie.pl oraz s.czeterbok@kujawsko-pomorskie.pl.

4.2. Termin składania ofert upływa w dniu **30 czerwca 2016** o godz. **14.00**.

4.3. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta. W przypadku gdy upoważnienie to wynika z pełnomocnictwa należy je dołączyć do oferty.

4.4. Oferent związany jest złożoną ofertą przez **60 dni**. W tym terminie powinna zostać podpisana umowa dotycząca realizacji usługi stanowiącej przedmiot zapytania ofertowego.

4.5. Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmodyfikować treść zapytania ofertowego. Dokonana modyfikacja zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Oferentom.


4.6. Zastrzegamy prawo odwołania zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

4.7. O zamówienie mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy wykażą, że wykonali należycie co najmniej 2 pełnobrańzowe projekty budowlane przebudowy lub budowy, z czego co najmniej jeden dla obiektu użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej co najmniej 600 m², co najmniej jeden dla obiektu objętego ochroną konserwatorską

(leżącego w strefie ochrony konserwatorskiej lub wpisanego do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków), o powierzchni użytkowej co najmniej 600 m², wraz z potwierdzeniem, że projekty te zostały wykonane należycie.

5. WYBÓR OFERTY:

- 5.1. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta o najniższej cenie.
- 5.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomimy o wyborze wszystkich oferentów.
- 5.3. W przypadku gdy Oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

Dyrektor Departamentu
Inwestycji i Infrastruktury Drogowej

(2)
Marzena Baczyńska