

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody Kujawsko-Pomorskiemu Ośrodkowi Doradztwa Rolniczego w Minikowie będącemu użytkownikiem zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Stary Toruń, gmina Zławieś Wielka, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 279/44 o powierzchni 4,7900 ha, KW nr TO1T/00071298/3, na zawarcie ze Spółdzielnią Spizarnia Kujawsko-Pomorska – Klaster Spółdzielczy z siedzibą w Przysieku umowy najmu na okres 3 lat z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia, obejmującej pomieszczenia o łącznej powierzchni 12,00 m², z przeznaczeniem na biura spółdzielni.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do treści § 5 ust. 6 umowy użyczenia nieruchomości zawartej w dniu 18 stycznia 2010 r. pomiędzy Województwem Kujawsko-Pomorskim a Kujawsko-Pomorskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Minikowie, „Biorący w użyczenie” nie może oddać przedmiotu umowy osobom trzecim, w najem, dzierżawę lub użyczenie, bez zgody „Użyczającego”.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Stary Toruń, gmina Zławieś Wielka, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 279/44 o powierzchni 4,7900 ha, KW nr TO1T/00071298/3. Nieruchomość jest zabudowana czterokondygnacyjnym budynkiem dydaktyczno-socjalnym o powierzchni użytkowej 4.485,43 m², parterowym budynkiem wystawowym o powierzchni użytkowej 312,72 m² oraz parterowym budynkiem o powierzchni użytkowej 162,00 m². Opisaną wyżej nieruchomość przekazano na podstawie umowy Nr GW.II.7012-UUZ/1/2010 z dnia 18 stycznia 2010 r. w użyczenie na czas nieokreślony Kujawsko-Pomorskiemu Ośrodkowi Doradztwa Rolniczego w Minikowie. Stosownie do postanowień § 5 ust. 6 umowy użyczenia, Kujawsko-Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Minikowie zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie ze Spółdzielnią Spizarnia Kujawsko-Pomorska – Klaster Spółdzielczy z siedzibą w Przysieku kolejnej umowy najmu na okres 3 lat z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia, obejmującej pomieszczenia biurowe znajdujące się w budynku dydaktyczno-socjalnym o łącznej powierzchni 12,00 m², z miesięczną stawką czynszu wysokości 240 zł brutto. Dotychczasowa umowa obowiązuje od dnia 25 sierpnia 2014 roku do dnia 21 sierpnia 2016 roku. Departament Rolnictwa i Geodezji, który sprawuje nadzór merytoryczny nad wojewódzką samorządową jednostką organizacyjną pozytywnie zaopiniował zawarcie umowy najmu.

Biorąc pod uwagę, że Kujawsko-Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Minikowie nie wykorzystuje do prowadzenia działalności statutowej całej nieruchomości, której koszty utrzymania są bardzo wysokie, wyrażenie zgody na najem pomieszczeń biurowych jest uzasadnione pod względem merytorycznym i prawnym.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Kujawsko-Pomorskiemu Ośrodkowi Doradztwa Rolniczego w Minikowie zawarcia ze Spółdzielnią Spizarnia Kujawsko-Pomorska – Klaster Spółdzielczy z siedzibą w Przysieku umowy najmu, która będzie obowiązywała 3 lata i obejmowała pomieszczenia o łącznej powierzchni 12,00 m².