

## UZASADNIENIE

### **1. Przedmiot regulacji:**

Niniejszą uchwałą wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi Specjalistycznemu im. błogosławionego księdza Jerzego Popiełuszki we Włocławku na wydzierżawienie na czas określony, po przeprowadzonym przetargu ofertowym, aktywów trwałych o pow. 200 m<sup>2</sup>.

### **2. Omówienie podstawy prawnej:**

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 618 z późn. zm.), zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Na tej podstawie Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 27 lutego 2012 r. podjął uchwałę Nr XVIII/329/12 w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Województwo Kujawsko-Pomorskie jest podmiotem tworzącym.

Stosownie do § 10 ust. 1 cyt. uchwały wydzierżawienie lub wynajęcie aktywów trwałych odbywa się w drodze przetargu, przeprowadzonego na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego i wymaga zgody Zarządu.

### **3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):**

Projekt uchwały nie podlega procedurze uzgodnień.

### **4. Uzasadnienie merytoryczne:**

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. błogosławionego księdza Jerzego Popiełuszki we Włocławku wystąpił w dniu 20 kwietnia 2016 r., z prośbą o wyrażenie przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego zgody na wydzierżawienie, na czas określony 10 lat, po przeprowadzonym przetargu ofertowym, aktywów trwałych o pow. 200 m<sup>2</sup> przy ul. Lunewil 15 we Włocławku (części budynku po Stacji Pogotowia Ratunkowego we Włocławku).

Nieruchomość przewidziana do wydzierżawienia jest własnością województwa Kujawsko-Pomorskiego (dla nieruchomości Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą WL1W/00010753/1) i została przekazana w nieodpłatne użytkowanie aktem notarialnym Repertorium A nr 1466/2003 z dnia 06.06.2003 r. Stacji Pogotowia Ratunkowego we Włocławku. Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. błogosławionego księdza Jerzego Popiełuszki we Włocławku, który powstał 4 kwietnia 2013 r. na podstawie uchwały Nr XXV/422/12 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego w sprawie połączenia samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej tj. Szpitala Wojewódzkiego we Włocławku i Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Stacji Pogotowia Ratunkowego we Włocławku (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 września 2012 r. poz. 1758) wstąpił we wszystkie stosunki prawne, których podmiotem był Szpital Wojewódzki we Włocławku i Stacja Pogotowia Ratunkowego we Włocławku.

W grudniu 2015 r. Szpital ogłosił przetarg ofertowy na wydzierżawienie ww. pomieszczeń. Przetarg został ogłoszony z uwagi na fakt, że pomieszczenia nie są użytkowane po przeniesieniu części poradni, które funkcjonowały w budynku przy ul. Lunewil 15 do budynku Szpitala przy ulicy Wienieckiej 49. Na ogłoszony przetarg wpłynęła jedna oferta Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Bydgoszczy. Obecnie Terenowy Oddział we Włocławku Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Bydgoszczy zajmuje pomieszczenia na terenie Szpitala przy ulicy Wienieckiej 49. Po przeniesieniu się ww. podmiotu do pomieszczeń przy ulicy

Lunewil 15 Szpital zaadoptuje zwolnione pomieszczenia przez Terenowy Oddział Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Bydgoszczy w budynku przy ul. Wienieckiej 49 na oddział szpitalny.

Wysokość stawki czynszu w skali 1 miesiąca ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego Jerzego Lewandowskiego na kwotę 3000 zł +VAT. Dzierżawca będzie ponosił opłaty eksploatacyjne. Umowa zostanie zawarta od 1 maja 2016 r.

Dyrektor Szpitala złożył oświadczenie, iż wydzierżawienie aktywów trwałych nie ograniczy działalności statutowej Szpitala.

Wydzierżawienie aktywów trwałych zaopiniowała Rada Społeczna Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. błogosławionego księdza Jerzego Popiełuszki we Włocławku uchwałą Nr 30/2015 z dnia 9 grudnia 2015 r.

#### **5. Ocena skutków regulacji:**

Uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Podjęcie przez Zarząd Województwa uchwały, w sprawie wyrażenia zgody Wojewódzkiemu Szpitalowi Specjalistycznemu im. błogosławionego księdza Jerzego Popiełuszki we Włocławku na wydzierżawienie aktywów trwałych, pozwoli Szpitalowi na pozyskanie dodatkowych środków finansowych i obniżenie kosztów utrzymania budynku przy Lunewil 15.